

Försäljningskontor: Västerås
Kopparlundsvägen 10
721 30 Västerås

Tel: 010-434 15 94

Fax:

Datum

25-07-01

PRELIMINÄR KALKYL FÖR BOENDEKOSTNADER I NYPRODUCERADE SMÅHUS ÅR 2025

Köpare nr 1	Person nr	Ber årslön	Bilförmån/år	Antal barn	Säljare
OBOS Mark AB FK SmV V	556070-7464				Karin Hjerpe
Köpare nr 2		Ber årslön	Bilförmån/år	Bidrag/år	
Flyttklart Hus/Visningshus	556070-7464	800 000			

Fastighet	Kommun	Hustyp
Sala Björnbäret 1	Sala	Villa Kalmar Nova
Komm skatt	Byggår	Grundb.besiktn.
33,00	2025	2025
BRA p	Sidobyggnad	

Lån typ	Ränta	Amort	Bind.tid ant. år	Byggbkostnad	2 843 000
				Byggherrek. ansl.avg	457 000
Bottenlån 1	3,15%		5	Tomtkostnad	695 000
Bottenlån 2	3,15%		2	Total prodkostn.	3 995 000
Tilläggs lån	6,00%	10,00%	3 mån	Kontantinsats	600 000
				Totalt lånebehov	3 395 000
				Eget arbete, värdering	
				Värdering	3 995 000

SAMMANSTÄLLNING FINANSIERING		Upptagna lån	Ränta	Amort	Summa
Bottenlån 1		1 997 500	62 921		62 921
Bottenlån 2		1 397 500	44 021		44 021
Totalt bottenlån andel i % av marknadsvärdet	84,98%	3 395 000	106 943		106 943
Tilläggs lån					
Delen eget arbete					
Kontantinsats i %	15,02%	600 000			
Total produktionskostnad		3 995 000	106 943		106 943

OBS! ifylles endast vid tomrätt

Tomtpris:

Tomträttsavg %

S:a kronor	106 943
Driftkostnad	30 000
Tomträttsavg.	
Samf./Vägg.	
Brutto kr	136 943
Skatte reduc	32 083
Netto kr	104 860

Månadskostnad inkl. drift och amortering

Brutto

11 412

Netto

8 738

Varav amortering - eget sparande - per månad

Kvar att leva på efter skatt, barnbid. och bokostn/mån

32 841

Anmärkning: Skatteberäkning har gjorts med grundavdrag och eventuell bilförmån.

20% statlig skatt samt 5% värnsskatt från från resp. brytpunkt.

Allmän pensionsavgift: 7% (med maxbelopp räknat på 8,07% av förhöjt basbelopp.)

Hänsyn har tagits till ändrat "jobbavdrag" för 2017-2018

OBS! Skuldkvoten (4,5xbruttolön) påverkas om köparen har fler bostadslån än ovan i andra fastigheter eller bostadsrätter.