

OBOS

Hjärtbladet

MALMÖ

Grattis Malmö! Svanenmärkta radhus lagom nära stan

SVANENMÄRKT

FAKTA » 14 bostäder » Äganderätter » 3–5 rum och kök » 98–142 kvm

Nybyggda Svanenmärkta radhus för det goda livet

Hjärtbladet bjuder på något ganska ovanligt i Malmö: nybyggda Svanenmärkta radhus, alldeles lagom nära stan. Här finns plats för att leva livet i både enplanshus och tvåplanshus, i ett grönt och skönt kvarter med härliga gemensamma ytor för odling och umgänge – bland annat ett fint växthus.

Trivsamt för alla åldrar

Här bjuds vi på två olika modeller av radhus: ett enplanshus om 98 välplanerade kvm, och ett tvåplanshus om 142 härliga sådana. Båda har fina sociala ytor, men också gott om plats för privatlivet i 2-4 sovrum – och naturligtvis har varje hus en stor altan och en egen trädgårdstäppa.

Läge för vardagsliv och vardagslyx

I lummiga och gröna Gyllins Trädgård har du nära till det mesta du behöver i din vardag. Nybyggd skola, förskolor och alla butikerna på Toftanäs, till exempel. Men här finns också gott om saker som sätter guldkant på den samma, som naturparken och den fina lekplatsen. Och när storstadspulsen lockar tar du bussen, eller cykeln, in till stan på runt en halvtimme – eller en kvart med bil.

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Hur är det att bo i Malmö? Vi berättar mer om området på sida 8.







Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer om det på sida 37!

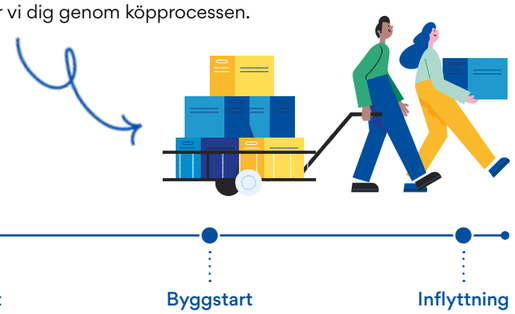


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 46 guidar vi dig genom köpprocessen.





LÅT OSS PRESENTERA

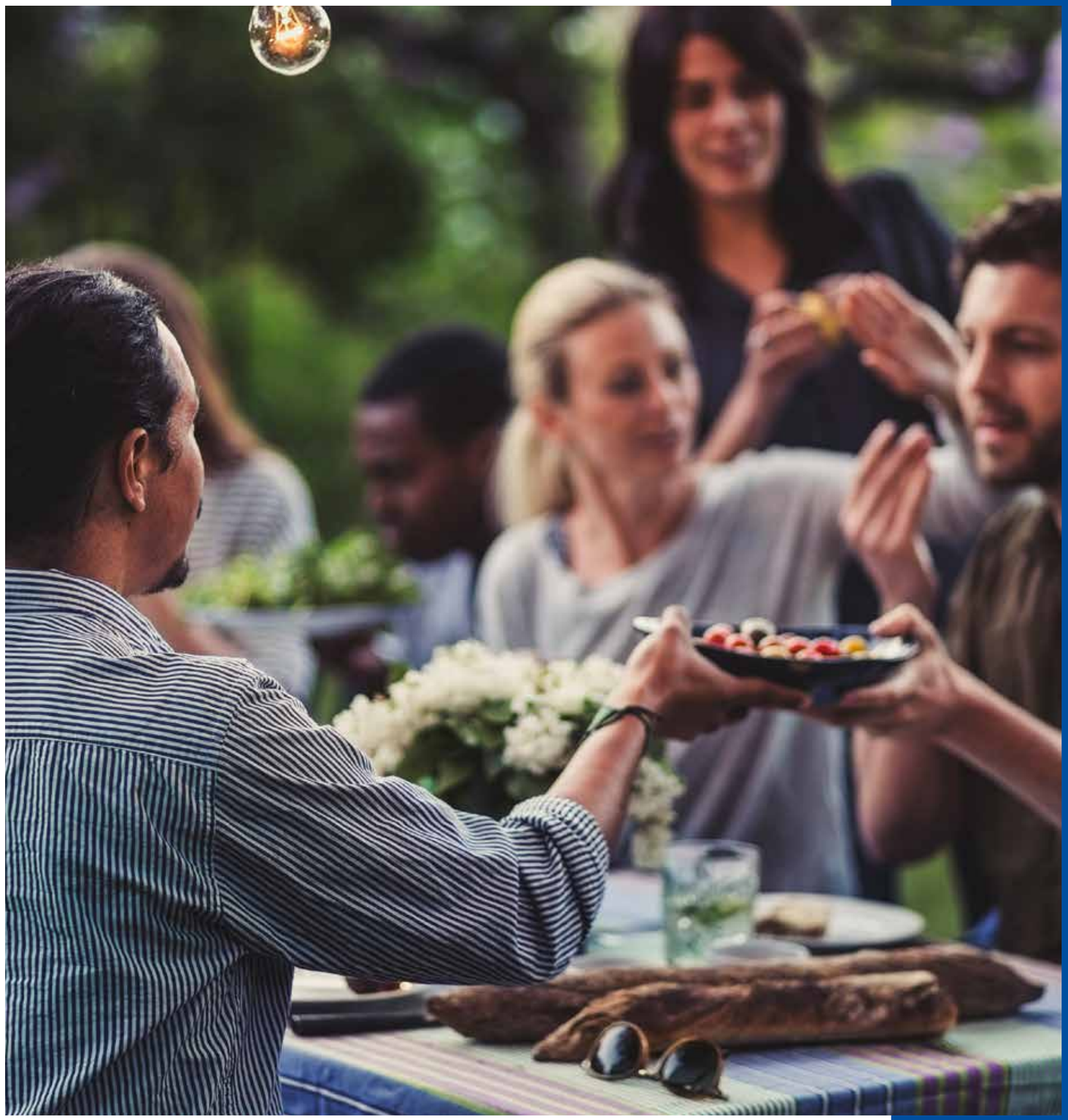
Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

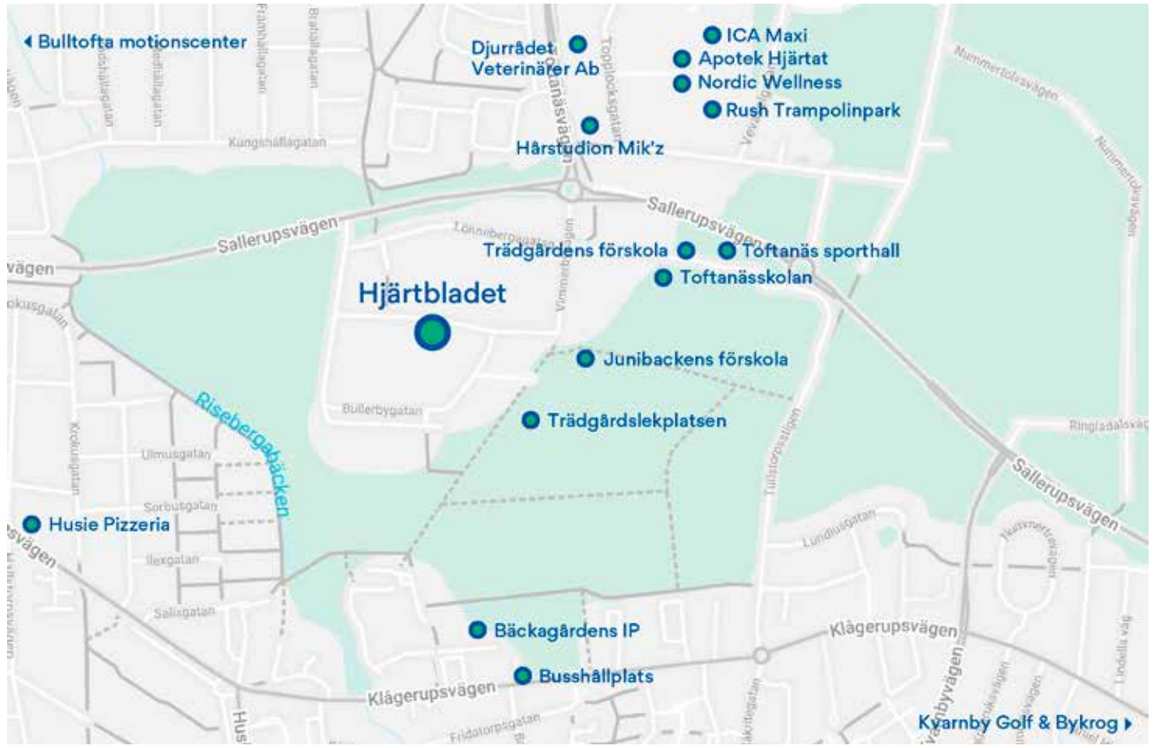
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

Version 1 » Tryckt 2022-08



Grönt och skönt – med stadspulsen på lagom avstånd

En gång i tiden var Gyllins trädgård en blomstrande handelsträdgård, norra Europas största dessutom. Det arvet syns än idag, inte minst i form av den härliga naturparken och den fina lekplatsen med trädgårdstema som du bor granne med här. Du får känslan av att bo på landet, men med storstadens utbud på alldeles lagom avstånd hemifrån.





Lugnt, tryggt och lummigt

Här flyttar du in i ett område som är enkelt att trivas i. Det är lugnt och tryggt, lummigt och grönt: Gyllins trädgård är rena paradiset för dig som trivs i naturen. Promenera i parken, eller ut mot de öppna fälten och förbi kolonilotterna. Efter några kilometer är du ute på vischan. Vill du ta en längre tur när du hela härliga Bokskogen på cirka 10 minuter i bilen. Och om en badutflykt lockar cyklar du faktiskt till Ribban på en dryg halvtimme.







Gott om saker att göra

Här har du också nära till gott om aktiviteter för alla åldrar och smaker. Flera gym, ny sporthall och fotbollsplaner har du på promenadavstånd. Det gäller även flera lekplatser, och den populära trampolinparken. Du har också nära till både Kvarnby golfbana, padelbanorna på Toftanäs och Bulltofta rekreationsområde med fina motionsspår och massor av andra aktiviteter, bara cirka 10 minuter på cykel faktiskt. Om du inte stannar hemma och njuter av lugnet på altanen, eller påtar i din egen trädgårdstäppa, förstås. Kanske blir det grannfika i växthuset också?



Drömläge för en enklare vardag

Här har du också nära till det du vill ha i din vardag. Nya, fina Toftanässkolan som erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs nio finns på bekvämt promenadavstånd, flera förskolor likaså. Middagsmaten handlar du lämpligen på ICA Maxi på Toftanäs, till den välsorterade butiken (liksom alla andra butiker på Toftanäs) har du bara en kort promenad. När matlagningslusten inte är på topp ligger Husie Pizzeria nära till hands – men om du kan tänka dig ett par minuter längre cykeltur har du riktigt smaskiga finpizzor att hämta på Noi i Bulltofta. Fantastiskt goda, sägs det...

På lagom avstånd från storstaden

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av ditt område – här har du också hela Malmös på alldeles lagom avstånd. In till Malmö C tar du bussen, eller cykeln, på runt en halvtimme – eller en kvart med bil. Med bil når du också yttre Ringvägen på några minuter, och sedan ligger vägen öppen vart du än vill åka. 20 minuter i bilen tar dig till Lund, och på cirka 40 minuter är du framme i Köpenhamn. Här är det gott att leva!



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem

Svanen har funnits sedan 1989 och är förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass – både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

Bra för vår miljö

Här i Hjärtbladet bygger vi Svanenmärkta hus, eftersom de är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – här bygger vi ju i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) och som kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hus har också en låg energiförbrukning – våra ligger 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler – något som också är bra för din plånbok.

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Men här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

När det gäller själva byggprocessen har vi på OBOS egentligen inte gjort några större förändringar, den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får.
Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.

Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Hjärtbladet flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!





Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Tips! Få rabatt på räntan med gröna bolån

Att välja ett Svanenmärkt hem kan också göra skillnad för dina bolånekostnader. Allt fler banker erbjuder nu så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!

Vad krävs för att bygga Svanenmärkt?

För att klara Svanens krav behöver 41 olika kriterier uppfyllas. Det handlar till exempel om att se till att alla material som används i byggprocessen är listade hos Svanen och godkända för att byggas in i ett Svanenmärkt hus. Men också om husets energiförbrukning, inomhusmiljö och dagsljusinsläpp. Allt för att skapa ett hållbart hem både för vår miljö och för din inomhusmiljö.

Bo hållbart, bekvämt och bekymmersfritt

Här bygger vi Svanenmärkt, både för miljön och för din inomhusmiljö. Du bor i ditt eget radhus, vilket ger gott om villakänsla, med allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdspyssel i det lite mer behändiga formatet. För här har du ingen vildvuxen jättetomt att ta hand om, och ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll.







En bra och korrekt känsla

”Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Emma Ohlin, projektledare marknadskommunikation







Ett kvarter att leva livet i

Hjärtblad är lika med liv. Det första bladparet ur ett spirande frö är också ett passande namn för ett nytt och grönt kvarter, utformat för att leva det goda livet i – samtidigt som det blir en hyllning till platsens gröna historia. För den vill vi föra vidare i framtiden, därför får kvarteret både ett gemensamt växthus och extra fina möjligheter till odling. För den som vill, såklart. Växthuset passar lika bra för kalas och andra trevligheter, här får ni tillsammans i föreningen bestämma vad ni vill ha det till.

Grönt, skönt – och modernt

Husens placering skapar ett välkomnande kvarter som ansluter naturligt till bebyggelsen runt omkring – det här blir ett ombonat grönt rum att njuta av under alla årstider. Alla hus får en modern gestaltning som passar väl in i sin miljö, med fasader i både trä och tegel.. Husens placering utnyttjar också solläget, för att skapa ett härligt ljusinsläpp och ge altanerna ett fint västerläge.

Rum för det goda livet inomhus

Här bjuds vi på hemtrevliga hus i två olika modeller. Ett radhus i två plan om 142 välplanerade kvadratmetrar, med fina sociala ytor, två badrum och fyra sovrum. Och ett radhus i ett plan om 98 smarta kvadratmetrar med två sovrum, trevliga öppna sällskapsytor, badrum och en extra toalett. Båda husen stoltserar med fina, fullutrustade kök och tvättmaskin och torktumlare i badrummet för bekvämlighetens skull. Båda bjuder också på goda möjligheter att skapa fungerande hemmakontor.

Och gott om plats för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus fina altaner. Tvåplanshuset har en stor sådan på baksidan av huset, och enplanshuset har sin stora altan med trädäck på entrésidan. Varje hus har också sin egen lättskötta trädgårdstäppa att njuta av.

Bra standard är standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en riktigt god standard. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens? Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och att fiber finns indraget när du flyttar in. Och självklart rymmer kvarteret parkeringsplatser för både cykel och bil, inklusive gott om laddplatser för elbilar, precis som sig bör i ett Svanenmärkt kvarter.

Lev hållbart radhusliv med storstadspulsen inom räckhåll.

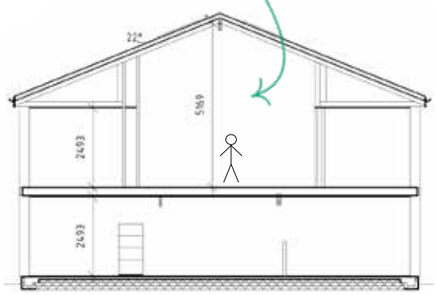
RADHUS 142 KVM

Ljust och luftigt med det lilla extra

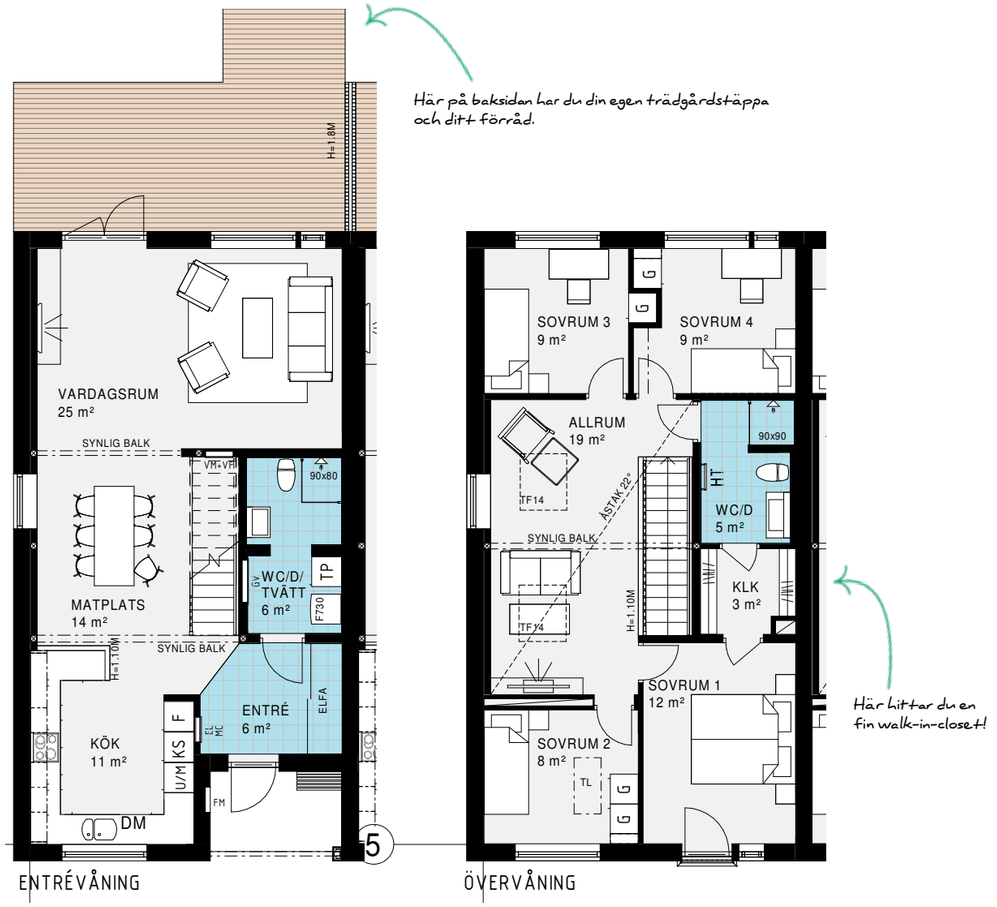
Det här är huset för dig som inte vill kompromissa med en endaste detalj. Här finns otroligt fina sällskapsytor, stor altan och ett härligt kök. Men också fyra sovrum och massor av praktiska godbitar. Ett hus för det goda livet, helt klart.



Takhöjden på övervåningen är så mycket som 5,1 meter!







Kliv in, för all del!

Innan vi gör det noterar vi den trevliga lilla bänken vid entrén. Kanske blir det hit du smiter ut med morgonkaffet framöver? Här stiger vi in i en ljus och välkomnande entré med fint klinkergolv och stor skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Här hittar vi också ingången till husets kombinerade tvättstuga och badrum med tvättmaskin och torktumlare, WC och dusch. Praktiskt, helt klart. Sedan visar sig huset i hela sin härlighet: med en fin öppen planlösning för kök och vardagsrum.

Ett kök för riktiga finsmakare

Här serveras ett lika snyggt som funktionellt kök från HTH med släta beige luckor, riktigt bra arbetsytor med kompositbänkskiva och alla vitvaror du behöver, dessa kommer från Siemens. Här kan du dessutom handdiska med utsikt, tack vare ett fint placerat fönster ovanför diskbänken.

Gott om rum för det sociala livet

Mellan kök och vardagsrum finns en naturlig plats för din matgrupp. Här ryms många runt matbordet, perfekt för dig som gillar att ha gäster. Den ytan glider sedan sömlöst över i ett härligt luftigt vardagsrum som kan möbleras på flera olika sätt. Utanför vardagsrummet väntar din ljuvliga altan, redo för alla tänkbara trevligheter, inte minst alla sommarens grillkvällar. Här på baksidan har du också din egen trädgårdstäppa och ditt förråd.

Familjens privata oas

Nu tar vi trappan upp till övervåningen. Här uppe, i husets privata oas, möts vi av härlig rymd och ljus tack vare högt i tak och fina takfönster. Här finns fyra fina sovrum. Det största har dessutom både fransk balkong och vardagslyx i form av egen klädkammare, eller walk-in-closet om vi ska vara lite mer internationella. Från klädkammaren leder en dörr vidare in till övervåningens badrum med kakel och klinker, WC och dusch. Badrummet når du även från det mysiga allrummet, en yta som passar perfekt för familjens filmkvällar eller kidsens kompishäng. Här kan du även få plats med ett skrivbord, ifall du inte lägger rabarber på ett av sovrummen för ditt hemmakontor.

Här får du

- 4 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Stor altan
- 2 badrum, det ena kombinerat med tvättstuga
- Förråd

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.





Här kan du handdiska med utsikt. »



“

Oavsett vilket hem du väljer får du ett välplanerat och välbyggt sådant – med bra standard på utrustning och materialval.

Ola Petersson, projektutvecklare OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar.
Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på **obos.se/inredningstips**



Hem för alla smaker,
både enplans- och tvåplanshus.

RADHUS 98 KVM

Enplanshem för livsnjutare

Äntligen! En ytterst välplanerad och trivsam bostad med allt du behöver lätt tillgängligt i markplan: två sovrum, ett allrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, badrum med tvättmaskin och torktumlare – men också en stor, härlig altan. Var det någon som sa livskvalitet?

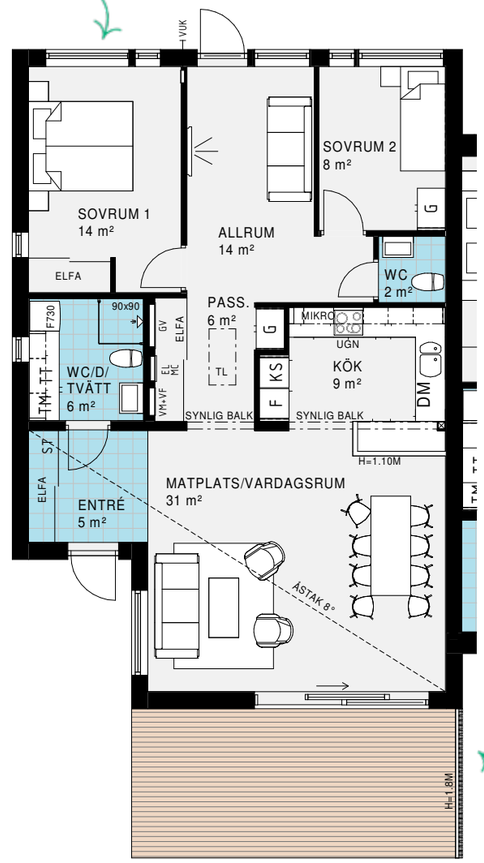


Här får du

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stor uteplats på entrésidan + trädgård
- Förråd



Hemmets mer privata utrymmen ligger lugnt och avskilt.



Fina skjutdörrar öppnar upp till den ljuvliga altanen.

Varmt välkommen!

Innan vi stiger in passar vi på att spana in din stora altan – en härligt social yta som bara väntar på att invigas. Men mer om den senare. Nu kliver vi in i den välkomnande entrén med en rejäl skjutdörrs-garderob som sväljer det mesta. Här finns också ingång till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Runt hörnet, i passagen som leder till bostadens mer privata del, skymtar vi ännu en skjutdörrsgarderob. Men vi kliver direkt in i händelsernas centrum: den fina öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

Det här moderna köket från HTH har snygga, släta luckor i beige och är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Siemens. Köket är nästan helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig bardisk. Den kan användas som extra arbets- eller serveringsyta, men passar också fint för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats att umgås på

Vardagsrumsdelen rymmer lätt ett matbord med plats för många middagsgäster, utan att för den skull försaka plats för soffmys. Stora fönster släpper in ljuset, och fina skjutdörrar öppnar upp till den ljuvliga altanen som står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med grannarna.

Två trivsamma sovrum – med mera

Hemmets mer privata utrymmen ligger lugnt och avskilt, mot baksidan av huset. Här finns två trivsamma sovrum, det största av dem med plats för dubbelsäng och en fin skjutdörrsgarderob – och en extra toalett. Här finns också ett mysigt allrum med en altandörr ut mot baksidan. Allrummet är perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, eller bara för att njuta av en god bok i lugn och ro. Om du inte vill ha det som ditt hemmakontor, förstås. Det här är verkligen ett hus med stora möjligheter i ett smidigt format.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.





Högt i tak och gott om ljusinsläpp. Härligare vardagsrum får man leta efter! »

“

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för familjen att hitta sin egen privata vrå.

Annika Ringblom, kundansvarig OBOS





Flytta in i en lite härligare vardag.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här blandar vi olika fasadmaterial, vissa bostäder får tegel medan andra får träpanel.
Tak	Här lägger vi klassisk takpapp på alla hus, kombinerat med levande gröna sedumtak på komplementbyggnaderna.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Tvåplanshusen får sin stora, härliga altan med trätrall på baksidan av huset, enplanshusen får sin på entrésidan.
Fransk balkong	Tvåplanshusen har en fin fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Radhus 98 kvm

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Taranto mattlack vit.
Sockel	Vit.
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrfoder vita, släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Tak	Slätgips, målad vit.
Taklist	Vit fabriksmålad i trä, spikhuvud ej målade.

Entré

Inredning	Elfa skjutdörrsgarderob.

Kök

Inredning	Skåpinredning enligt ritning HTH.
	Köksluckor HTH 28/Stockholm.
	Softstängning och fullutdrag i lådor.
	Infinite Antracit Längd 17,9 cm – hålavstånd.
	Eventuell fönstersmyg kaklade vid vask.
	Bänkskiva i kvartskomposit polerad Clamshell.
	Diskbänk planlimmad Intra Omnia.
	Källsorteringsskåp under diskbänk.
	Vitvaror från Siemens. Induktionshäll, frysskåp, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, fläkt inbyggnad utdragbar, kylskåp, diskmaskin integrerad.

Sovrum 1

Inredning	Skjutdörrsgarderob Elfa.

Sovrum 2

Inredning	Garderob HTH.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Målade väggar.
Inredning	Tvättmaskin vit Siemens. Torktumlare vit kondens Siemens.
	Skåpsinredning från HTH, luckor vita.
	Blandare Oras Vega.
	Bänkskiva, vit, rak kant. Spegelskåp Vedum Viken.
	Belysning Nittorp LED.
	Kommod med två lådor. Vedum Free Maja 615.

WC

Golv	Klinker.
Väggar	Målade väggar.
Inredning	WC-stol Ifö, vitt porslin.
	Spegelskåp Vedum Viken.
	Belysning Nittorp LED.
	Kommod med två lådor. Vedum Free Maja 615.

Kakel/klinker,

väljs av kund till ett värde av 400 kr/kvm inkl. moms. Montering ingår i form av rak sättning med normal fog. Följande storlek ingår:

Vägg; 15x15 cm – 20x40 cm

Golv; 15x15 cm – 20x20 cm

Entré; 15x15 cm – 30x30 cm

Övriga storlekar kan påverka pris för både material och arbete. Andra storlekar kan även påverka sättningen.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Radhus 142 kvm

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Taranto mattlack vit.
Sockel	Vit.
Väggar	Gipsskiva.
Tak	Slätgips, målad vit.
Taklist	Vit fabriksmålad i trä, spikhuvud ej målade.
Trappa	Tät trappa: vang och sättsteg i vitmålad furu och plansteg i ek färganpassad till golv Taranto

Entré

Inredning	Elfa skjutdörrsgarderob.

Kök

Inredning	Skåpinredning enligt ritning HTH.
	Köksluckor HTH 28/Stockholm.
	Handtag Infinite antracit.
	Softstängning och fullutdrag i lådor.
	Fönstersmyg kaklad vid vask.
	Bänkskiva i kvartskomposit polerad Clamshell. Diskbänk planlimmad Intra Omnia.
	Källsorteringsskåp under diskbänk.
	Vitvaror från Siemens. Induktionshäll, frysskåp, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, fläkt inbyggnad utdragbar, kylskåp, diskmaskin integrerad.

Sovrum 2

Inredning	2 st garderober HTH.

Sovrum 3 & 4

Inredning	Garderob HTH.

Klädkammare

Inredning	Hylla med klädstång.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel. Målade väggar i tvättstuga.
Inredning	Siemens kombimaskin tvättmaskin/torktumlare, torktumlare vit kondens.
	Spegelskåp Vedum Viken.
	Belysning Nittorp LED.
	Kommod med två lådor. Vedum Free Maja 615.
	Blandare Oras Vega.

WC/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Inredning	WC-stol Ifö, vitt porslin
	Kommod Vedum Free 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vitt porslin.
	Dubbelt eluttag.
	Handtag i krom.
	Viken spegelskåp med glashyllor och dämpad stängning.
	Belysning Nittorp LED.
	Blandare tvättställ, Oras Vega.
	Nischdörr från INR, glas, Linc.
	Blandare och duschset, Oras Nova.
	Handdukstork Pax Flex.

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd, storlek 5,4 kvm för 1-planshusen respektive 7,3 kvm för 2-plans-husen.

Parkering

Parkering för både cykel och bil finns tillgängligt i kvarteret, inklusive platser med laddstolpar för elbil.

Värme, vatten

Frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

El

E.ON är nätleverantör. Varje hus-håll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i gemensamt miljöhus.



Vem bor här?

”I tidigt skede är det viktigt för mig att försöka visualisera vilka de potentiella kunderna kan bli. Förstå deras behov och längtan efter sitt drömhem. Detta är möjligt genom ett tight och bra samarbete i projektgruppen och vi drar nytta av varandras tidigare erfarenheter för att skapa hem där människor ska trivas. Vi behåller kundglasögonen på genom hela processen!”

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på **obos.se/bostadstrappan**



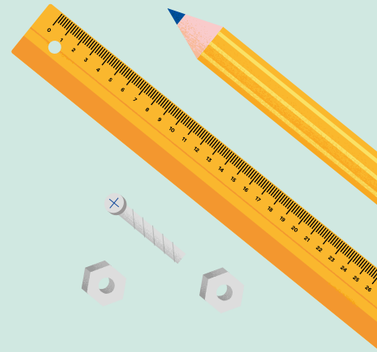


Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i plan-lösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på **obos.se/kvadratsmart!** Artikeln om smarta möbler hittar du här: **obos.se/smartamobler**

Kvalitetshus från de småländska skogarna



Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostads-hus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa in-redning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhem har aldrig varit enklare.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraftproducerad el med EPD till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.*



Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitetssäkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantör har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer lämnar 2 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Projektutveckling AB, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.



*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitetssäkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

VÅR FILOSOFI

Ditt drömhem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Hjärtbladet?

Här får du en sällsynt chans: att bo i ett alldeles nybyggt hus så här nära stan i Malmö. Det händer inte varje dag. Men nu gör Hjärtbladet entré med sina Svanenmärkta radhus i två olika modeller – både enplans- och tvåplanshus – alltsammans i ett kvarter med det lilla extra.

Ett läge att gilla

Hjärtbladet får ett smått oslagbart läge, lugnt och grönt – men ändå på bekvämt avstånd från allt som Malmö har att erbjuda. Att kunna bo i ett nybyggt hus så pass centralt i Malmö händer inte ofta, så om det är det här du drömmer om gäller det att passa på.

> Det är roligt att vi bygger i ett så fint kvarter inne i Malmö. Jag provade själv att cykla till Värnhemstorget, det tog knappt 20 minuter. Dessutom har du både förskola och skola en kort promenad bort, och den stora fina lekplatsen tvärs över gatan, berättar projektutvecklare Ola Petersson.

Ett levande grönt kvarter

Förr i tiden var Gyllins Trädgård en stor handelsträdgård, och arvet från den tiden går igen i Hjärtbladet. Från husens småspröjsade fönster som inspirerats av äldre tiders växthus, till den gröna sköna utemiljön. Föreningen får ett gemensamt växthus med odlingslådor och sittplatser utanför.

> Här försöker vi skapa en trivsam utemiljö som uppmuntrar till odling, men också till social gemenskap. Jag ser framför mig ett levande kvarter med barn som leker, grannar som jobbar med odlingarna och där alla pratar med varandra, säger Ola.

Välplanerat och Svanenmärkt

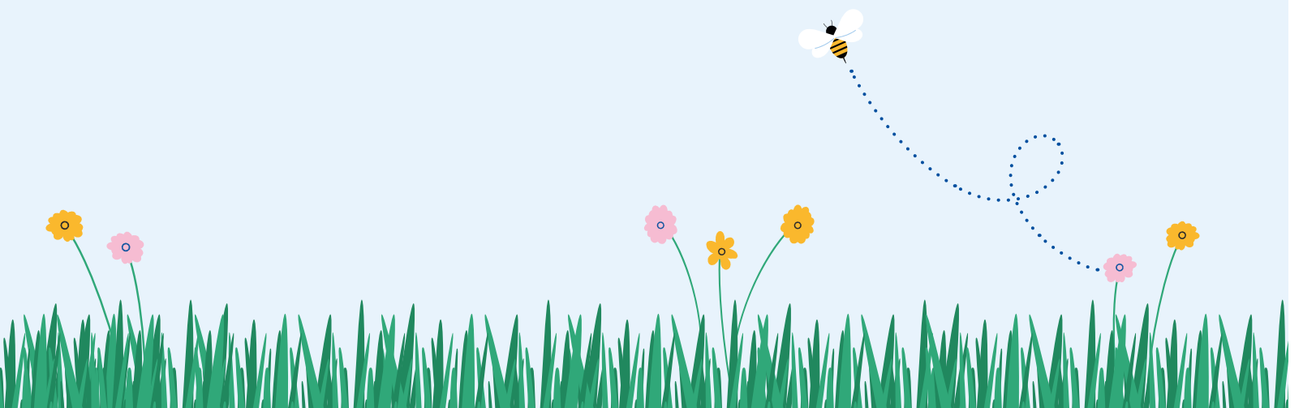
I Hjärtbladet ryms både större radhus i två plan och lite mindre enplansradhus. Alla med fina altaner och en egen lättskött täppa. Inomhus möts vi av ljusa och ytterst välplanerade ytor och en riktigt bra standard på inredning och utrustning från början. Här behöver du inte krångla med några tillval, utan kan flytta rakt in och leva livet. Husen är också Svanenmärkta, vilket är bra för både vår miljö och husens inomhusmiljö. Och alla hus har gott om små detaljer som ger det lilla extra, menar Ola.

> I tvåplanshusen är jag dels väldigt förtjust i bänken vid entrén, en trevlig plats mellan ute och inne. Och den generösa takhöjden i kombination med takfönstren på övervåningen är verkligen något alldeles extra. I enplanshusen gillar jag verkligen hur skjutdörrsfönstren ut till altanen förstärker kontakten mellan inne och ute, de skapar en naturlig förlängning av kök och vardagsrum.

Nytt, fräscht – och extra bekvämt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende betyder också att du inte behöver oroa dig för några överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana.

> Här är det enkelt att bo och njuta av livet, i ett nybyggt och Svanenmärkt hem, konstaterar Ola.







10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Malmö är ju en blandad stad och jag hoppas att en härlig blandning av människor i olika åldrar hittar hem här, det brukar bli de allra trevligaste kvarteren. I tvåplanshusen kommer barnfamiljer som vill ha riktigt gott om plats att trivas – de här husen är ju lite större än vad vi vanligtvis erbjuder. Enplanshusen tänker jag passar lika bra för den lilla familjen som för äldre par som säljer villan. Att ha allt i ett plan är ju oslagbart bekvämt.



Namn: Ola Petersson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att det är lärorikt, utmanande och så väldigt brett. Det är som en fyrklöver, som innefattar allt från juridik och tekniska frågor, till försäljning och marknadsföring – och inte minst: kontakten med människorna som ska bo här.

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får digatt dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:
- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

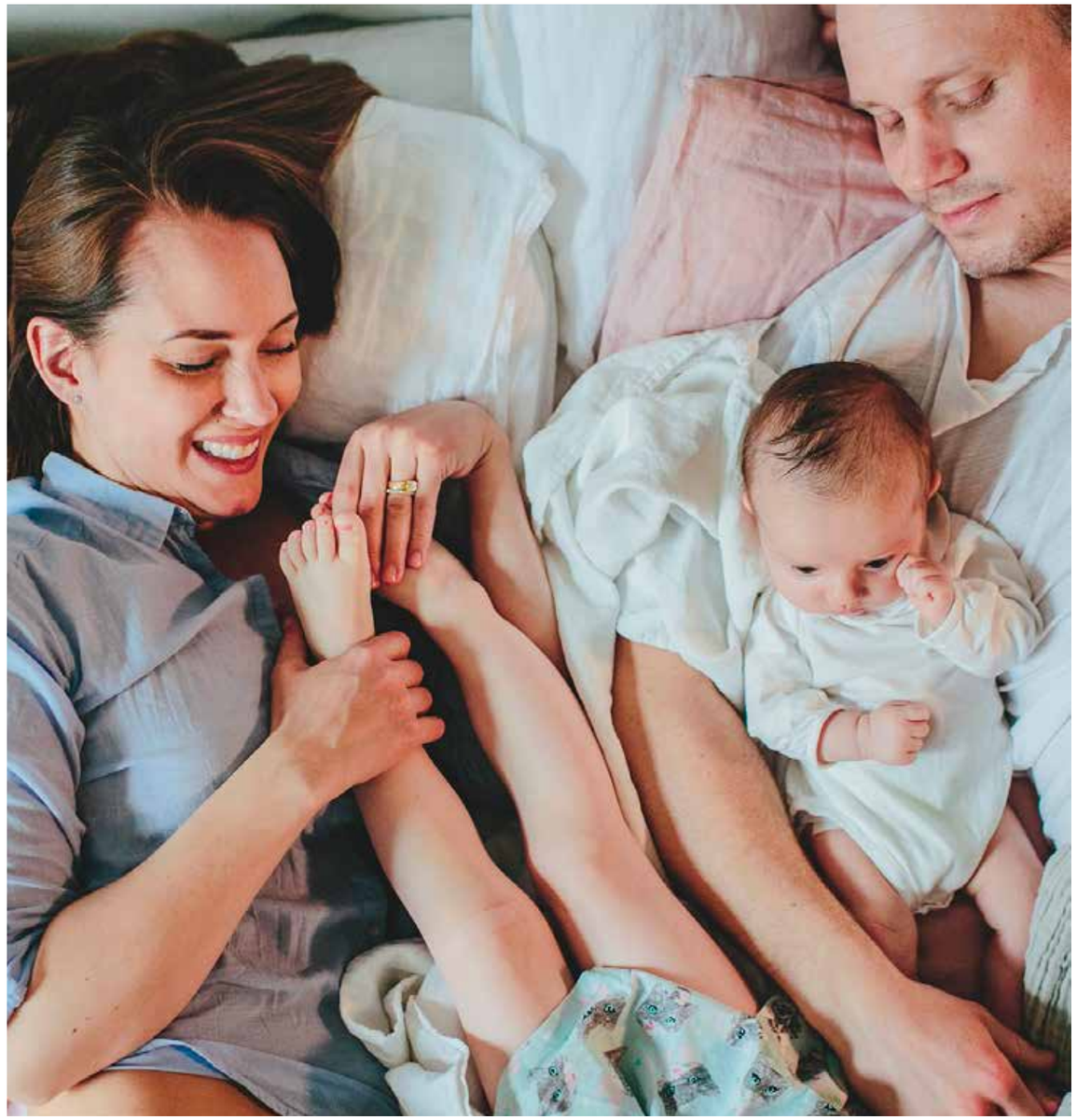
Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!





Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är “OBOS ger tillbaka” där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på digital infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Köpekontrakt

Köpekontraktet är ett bindande avtal mellan dig och OBOS som talar om att vi ska bygga ditt nya hem.

I samband med att Köpekontraktet tecknas betalar du en handpenning om 10% av totalkostnaden.

Slutbesiktning och tillträde

Nu är det äntligen dags! Kontrollera att din slutbetalning är inbetald, visa upp kvittot och få nycklarna till ditt nya hem. Inför tillträdesdagen bjuds du också in till slutbesiktning där en opartisk besiktningsman går igenom bostaden. Läs mer om detta, samt vilka garantier och försäkringar som gäller när du köper äganderätt på sidan 39.

Intresseanmälan

Anmäl intresse för bostaden du är nyfiken på. Då håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstartsbeslut

Vi håller dig hela tiden informerad om vad som händer i projektet, till exempel när byggstartsbeslut är fattat. Tidsplanen fastställas och nästa steg på resan mot din framtida bostad börjar.

Välj kakel och klinker

Sätt din prägel på bostaden! Nu är det dags för dig att välja kakel och klinker.

Missa inte chansen till drömhemmet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemmen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på ***obos.se/medlem.***



Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper tomt och entreprenadarbete till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta.

Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 % av tomtpriset.

Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Hjärtbladet samarbetar vi med Våningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhem.



Jenny Hylén
Mäklare
Våningen & Villan
0739-624 295
jenny.hylen@vaningen.se



Annika Ringblom
Kundansvarig
OBOS
010-434 15 08
annika.ringblom@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

”Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköpares hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla – på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

OBOS