

 Södra Storröta

Brf Hallonbacken







Brf Hallonbacken

För familjer som längtar efter huslivet

I familjevänliga Storvreta, strax norr om Uppsala, växer Brf Hallonbacken fram – ett nytt bostadskvarter med radhus och parhus nära natur, skola och bra kommunikationer. Välj mellan 88, 102 och 112 kvm. Oavsett storlek får du mer plats och tid för livet – samtidigt som du bor lugnt, tryggt och naturnära. Varmt välkommen hem!

En levande småstad sidyll nära stan

Storvreta är Uppsala kommuns tredje största tätort och ligger bara cirka 15 km norr om Uppsala – men känslan är snarare småstad än förort. Orten har vuxit snabbt, från några hundra invånare till flera tusen idag. Här lever barnfamiljer sida vid sida i lugna kvarter, ofta i mysiga villor eller rad- och parhus – en plats att trivas på och längta hem till.

Nära natur, idrott och bad

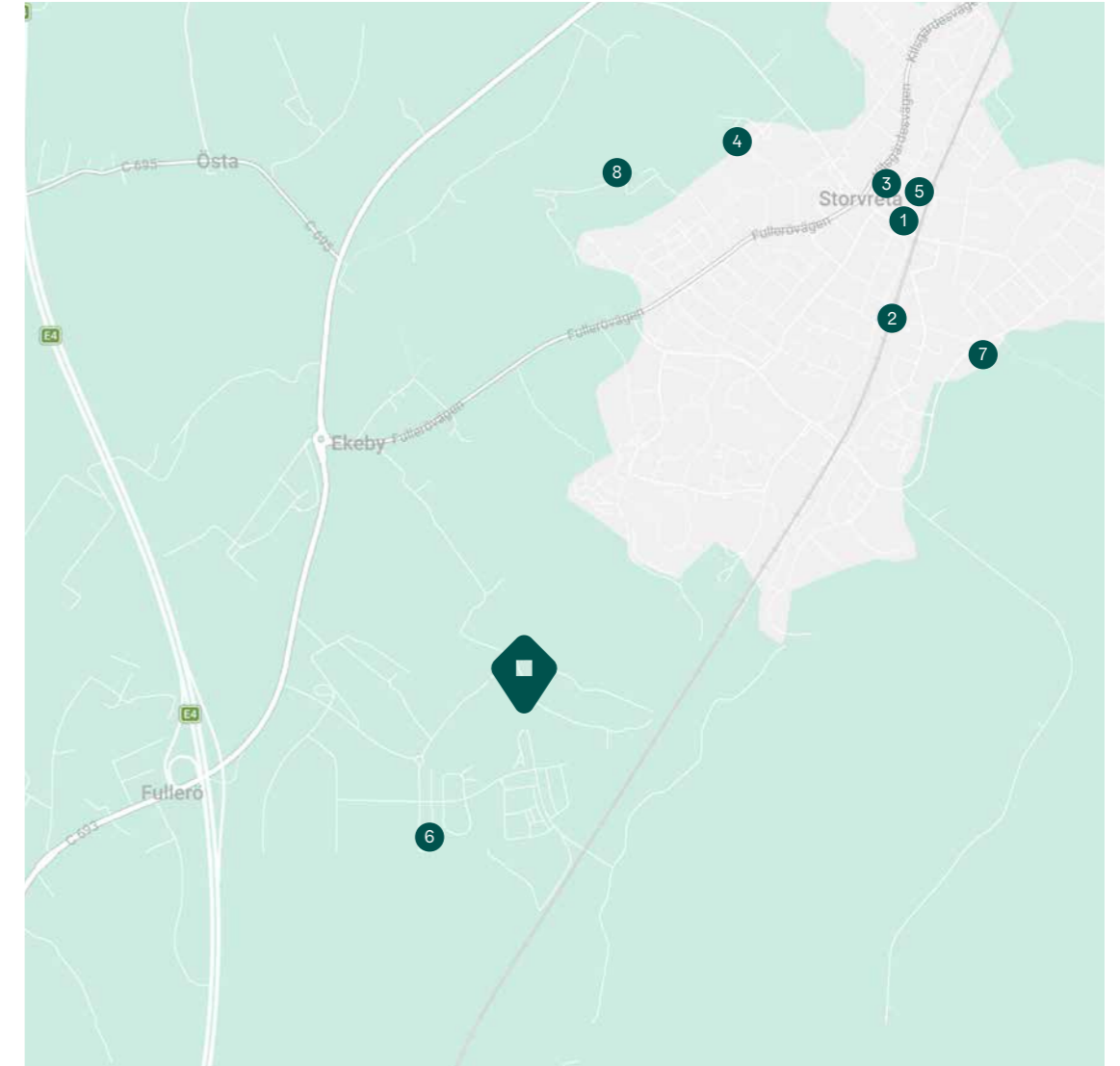
Med skogen, elljusspår och längdskidspår med konstsnö inpå knuten finns oändliga möjligheter för naturälskare och sportintresserade. Storvreta IBK är en av Sveriges främsta innebandyklubbar som samlar barn, unga och vuxna i en stark idrottsgemenskap. Här finns också fotbollsklubben Storvreta IK för dig med bollkänsla och förkärlek för rörelse och gemenskap. För varma somrardagar finns Storvretabadet med sandstrand, beachvolleyplan och gräsytor – en liten pärla direkt vid Fyrisån.

Service och familjeliv – nära och tryggt

I Storvreta centrum finns allt från mataffär, apotek, vårdcentral, bibliotek, frisör till mindre butiker. Skolor och förskolor finns inom tryggt gång- och cykelavstånd, exempelvis Storvretaskolan, Ärentunaskolan, Pluggparadiset, Astrakanen, Lycebyskolan och Fridhemsskolan. Perfekt för ett smidigt vardagspusslande.

Utveckling och framtid – ett område i rörelse

Storvreta är ett område som växer – och det planeras för många nya bostäder, skolor och förskolor. En utveckling som också kommer stärka service, kommunikation och mötesplatser i området. För dig som flyttar till Brf Hallonbacken är det en trygg framtid att se fram emot, i ett område under positiv och genomtänkt utveckling.



- 1 Storvreta centrum
- 2 Tågstation Storvreta
- 3 Storvretaskolan
- 4 Ärentunaskolan
- 5 Fridhemsskolan
- 6 Molnets förskola
- 7 Skogsvallens IP
- 8 Storvretabadet, Fyrisån

Ett hem att växa i

I Brf Hallonbacken skapar OBOS 32 kvadratsmarta och välplanerade bostäder i form av radhus och parhus – ett hem att trivas i, med plats för både vardagsliv och framtidsdrömmar. Här bor du tryggt och lugnt, nära natur och service, med en bostad som anpassats för det moderna familjelivet.

Kvadratsmart och familjevänligt

Oavsett om du söker ditt första rad- eller parhus, flyttar från en lägenhet eller vill ha mer utrymme för barn, gäster, husdjur, prylar eller hemarbete, så finns här en bostad som passar dig. I Brf Hallonbacken kan du välja mellan 88, 102 eller 112 kvadratmeter – alla med genomtänkta planlösningar där varje kvadratmeter gör skillnad. Här får du ett hem som kombinerar funktion med hemtrevnad – i en grönskande miljö där vardagen flyter smidigt.

Sätt din egen prägel

När du köper ett nybyggt hem från OBOS får du möjlighet att påverka hur ditt framtida hem ska se ut – redan från start. Om du bokar en lägenhet i tidigt skede får du möjlighet att välja mellan olika köksluckor, bänkskivor, golv och färgval för att skapa en stil som passar just dig. Du kan till och med påverka planlösningen i vissa husmodeller. Det gör att du inte bara flyttar in i något nytt – du flyttar in i något personligt där du och dina nära och kära kan skapa minnen för livet.





- 101 Husnummer
- Hus 88 kvm
- Hus 102 kvm
- Hus 112 kvm
- Entré
- Uteplats/trädäck
- Förråd
- Bilväg, asfalt
- Grus
- Markbetongplattor
- Gräs
- Häck
- Sand
- Kommande bebyggelse
- P Parkeringsplats
- CP Carport
- S Sophantering
- Återvinning
- Lekplats
- Cykelparkering



Planlösning

Radhus 88 kvm



Här får du:



- 2 eller 3 sovrum
- Öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum
- WC på båda våningarna
- Egen uteplats och trädgård
- Bra förvaringsmöjligheter

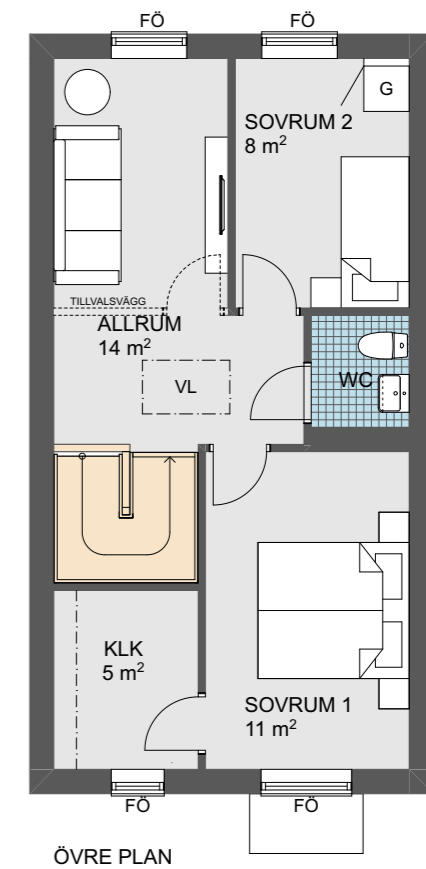
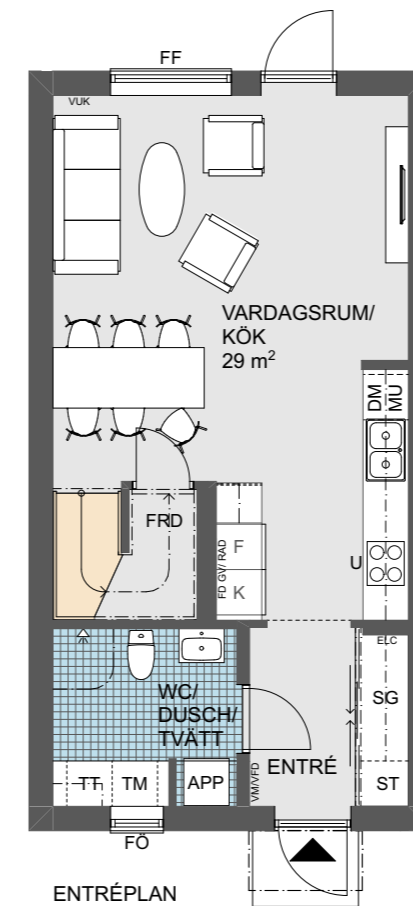
Kvadratsmart och hemtrevligt

Stig på!

På nedervåningen hittar vi först en trevlig entré med städskåp och en garderob med skjutdörrar. Vi kikar in i husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare innan vi går vidare till husets sociala ytor. Planlösningen är öppen mellan vardagsrummet, matplats och kök vilket ger hela nedervåningen en ljus och luftig karaktär. Härifrån kliver du ut på din uteplats och kan njuta under varma, soliga dagar.

Flexibel övervåning

En trappa upp hittar vi de båda sovrummen, samt ett allrum som går att göra om till ett extra sovrum om ni är fler i familjen. Om du väljer detta alternativ får du möjlighet till ett litet hemmakontor precis där trappan kommer upp. Mitt emot ligger övervåningens badrum med WC. Det stora sovrummet har en praktisk klädkammare.



↑
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Planlösningen finns också spegelvänd.



- ↖
Sovrum med klädkammare 88 kvm.
- ↑
Helkaklat badrum med wc, dusch,
tvättmaskin och torktumlare, 88 kvm.
- ← Sovrum 88 kvm.

Planlösning

Radhus 102 kvm



Här får du:



- Tre eller fyra sovrum
- Kök med matplats
- Rymligt vardagsrum
- Tvättstugedel med arbetsbänk och skåp i duschrummet.
- Egen uteplats och trädgård
- Ett extra fönster (gavelhus)

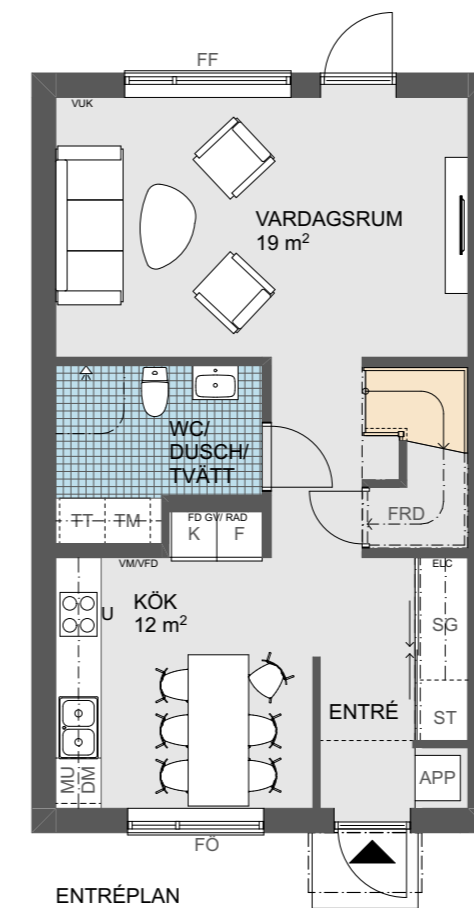
Familjefavorit med många sovrum

Kliv in!

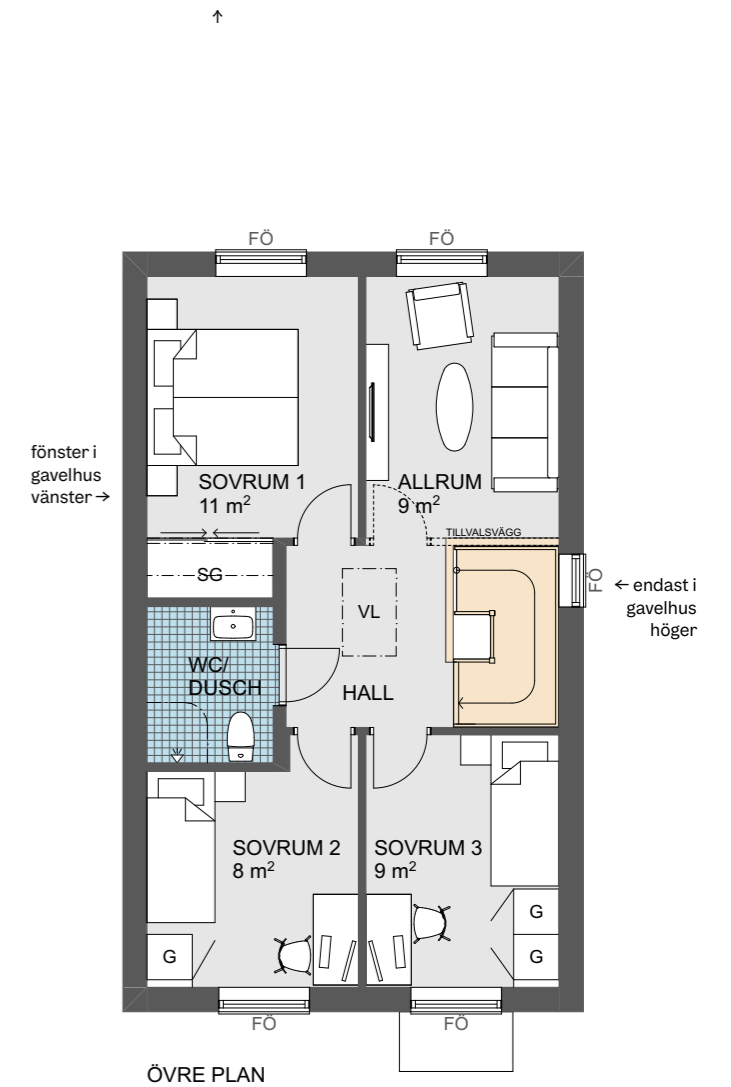
Här bor du i ett välplanerat radhus om 102 kvm med plats för både vardagsliv och framtidsdrömmar. Den smarta planlösningen skapar tydliga ytor för både umgänge och avkoppling. Entréplanet bjuder på ett praktiskt kök och ett luftigt vardagsrum där det är enkelt att samlas familj och vänner för både vardagsmiddag och helghäng. Härifrån finns också utgången till din uteplats och trädgård. Storlekarna varierar något, så att du ska kunna välja vad som passar dig bäst.

Koppla av en trappa upp

En trappa upp väntar tre sovrum och ett allrum som enkelt kan anpassas efter hur livet ser ut just nu – kanske som tv-rum, hemmakontor eller barnens egen plats. Eller varför inte välja till ytterligare ett sovrum? Med wc och dusch på båda våningsplan, praktisk tvättedel och bra förvaring får du ett hem som gör vardagen lite enklare från morgon till kväll.



ENTRÉPLAN

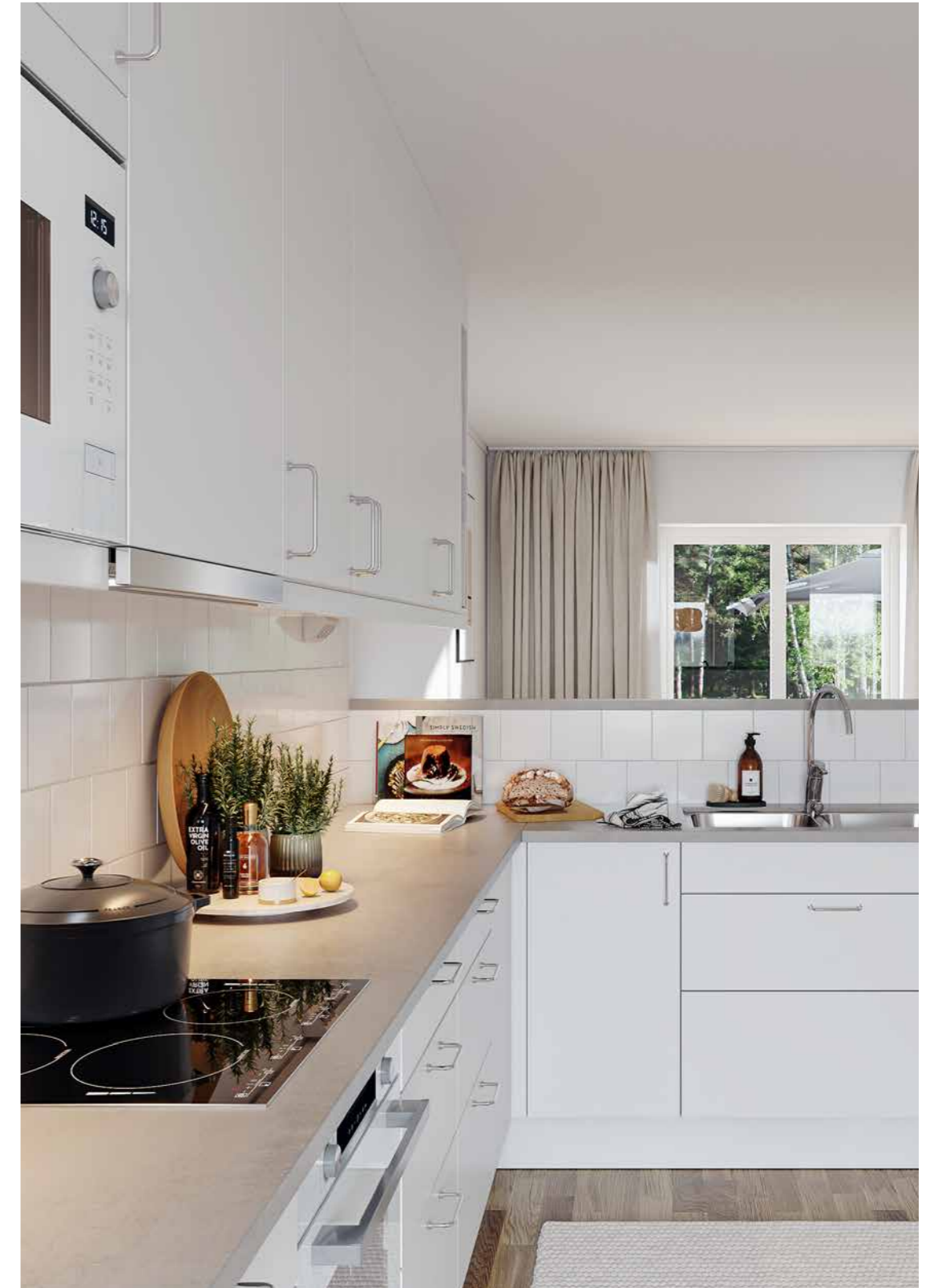


ÖVRE PLAN

↑
Detta är en exempelritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Gavelhusen har ett extra fönster i stora sovrummet eller i trappan beroende på om det är ett vänster- eller högervänt gavelhus.



Allrum övervåning, 102 kvm



↖
Sovrum 112 kvm.

↑
Kök med halvvägg mot vardagsrum,
112 kvm.

← Badrum övervåning, 112 kvm.

Rumsbeskrivning

Radhus 88 kvm

Generellt

Golv entré Klinker 33x33 cm, beigemelerad	Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Belysning Armaturl i förråd under trappa och i klädkammare.	Skjuddörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Golv Lamellparkett, ek	Trappa Vitlaserad furu	Trösklar Ek	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Städskap Elfa, täckskiva, slanghållare, medicinskap och en trådhylla. Enligt ritning.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Väggar Vitmålade	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten			

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Bänkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksfläkt Silverfärgad , placerad i köksskåp	
	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt, sättning i halvförband	Handtag Krom-look		Köksblandare Kromad engrepps-blandare	
		Belysning Ledlist under väggskåp			

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vitt väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol.	Golv WC Beigemelerad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Väggar WC Målas, vit	Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.	
	Golv WC/Dusch/Tvätt Beigemelerad klinker, 10x10 cm.	Väggar WC/Dusch/Tvätt Vitt matt kakel, 20x40 cm	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.	

Rumsbeskrivning

Parhus 102 kvm

Generellt

Golv entré Klinker 33x33 cm, beigemelerad	Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Belysning Armaturl i förråd under trappa och i klädkammare.	Skjuddörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Golv Lamellparkett, ek	Trappa Vitlaserad furu	Trösklar Ek	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Städskap Elfa, täckskiva, slanghållare, medicinskap och en trådhylla. Enligt ritning.	
Väggar Vitmålade	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten			

Kök

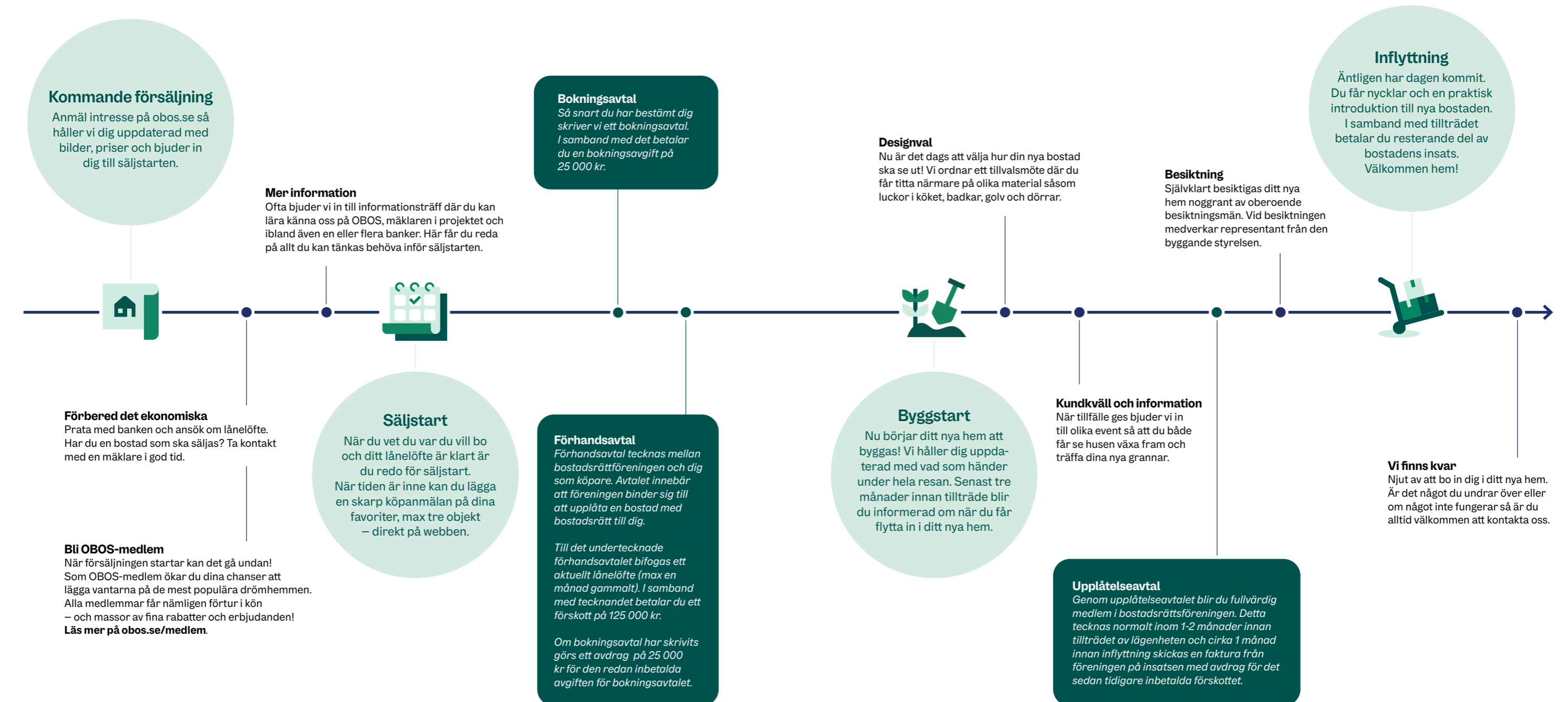
Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Bänkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp	
	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt, sättning i halvförband	Handtag Krom-look		Köksblandare Kromad engrepps-blandare	
		Belysning Ledlist under väggskåp			

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC/Dusch Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång.	Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm	Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.		
	Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.		

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/brf-hallonbacken hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sveriges och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafärg till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i april 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/brf-hallonbacken

