

RIT.NR.06 - 610937-01 - OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
2020.08.12 - IEG
2020.09.07 - REV.A ÄNDRAT VÄNDNING GARAGE - AGN
2021.10.06 - REV.C FLYTTAT HUS OCH GARAGE - AGN

1:107

B

II fl
d1 e1

BUSTERUD
1:108

6587150

6587100

1:109

BUSTERUD
1:110

II fl
d1 e1

1:111

1:115

1:120

1:121

BUSTERUD
1:105

BYGGHERREN ANSVARAR FÖR
BRANDKLASSNING AV SIDOBYGGNAD,
INGÅR EJ FRÅN SMÅLANDSVILLAN

VATTEN OCH AVLOPP
Anslutning till VA-servis får ej ske förrän
servisanmälan inlämnats.
Observera att vatten ej får uttagas utan
VA-avdelningens medgivande.
Anslutningsavgift uttages enligt gällande
VA-taxa.
Andel hårdgjord yta får inte överstiga
150 kvm av fastighetens storlek. Detta
utöver byggandsarea och berg i dagen.

VA-avdelningen

NYBYGGNADSKARTA

KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Fastighet: BUSTERUD 1:110
Område: Alster - Busterud
Adress: Enebobacken 7

Areal 2154 m2

Detaljplan (1780K-P2019/15) antagen 2019-08-28
Genomförandetiden utgår 2024-09-20
Fastigheten överensstämmer med detaljplan

VATTEN OCH AVLOPP

Förbindelsepunkt se ☉ på kartan
Högsta högvattenyta i närmaste vattendrag
Dränning enligt VA- enhetens anvisning
Uppdämningsnivå för dagvatten i förbindelsepunkt +80,7

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Upprättad
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt 1	~1.7 m under mark	+78,7	+79,2	NEJ

	Höjd	Avseende	Datum	Signatur
Utstakning				

Fixpunkt anvisas vid behov av stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- - - Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns, planerad
- Mark som ej får bebyggas
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- 0,0 Avvägd markhöjd
- +0,0 Gatu höjd enligt gällande plan
- +0,0 Höjd på färdig gata vid fastighetsgräns
- ☉ Förbindelsepunkt VA

BILAGOR

Koordinatförteckning på gränspunkter
Plankarta med bestämmelser

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-
FÖRVALTNINGEN

VA K.Hedfors
GATA

Kartan upprättad 2020-07-09

N2020/38

Kerstin Johnson

Format: A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:500

