

Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00		Köpare Intresen 1 Intresen 2		Fastighetsbeteckning Tomt 4 Storskogen 1:85	Datum 2025-03-10
Hustyp Smart 133, Modern		Sidobyggnad		Kommun Enköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard		3 400 000		Smart 133 på Totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE		3 400 000		3 400 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
Montering				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
VVS-installation				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
El-installation				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
Målning				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl. Lev. Beskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 290 000			
Lagfart		20 200			
Nybyggn. karta, bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		180 000			
Anslutning EL		54 000			
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber		20 000			
Grundundersökning		35 000		Verifiering av markpåkänning	
Byggström		30 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		200 000		Regleras efter Bygglov	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		1 914 200		1 914 200	
Pantbrev och grav.bevis		91 400		2% av totalt lån	
Räntor o bankavg. rta%	4,50	101 900		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-30 500			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		162 800		162 800	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 477 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)