



Vellinge

Brf Pilevallen



Områdesfakta

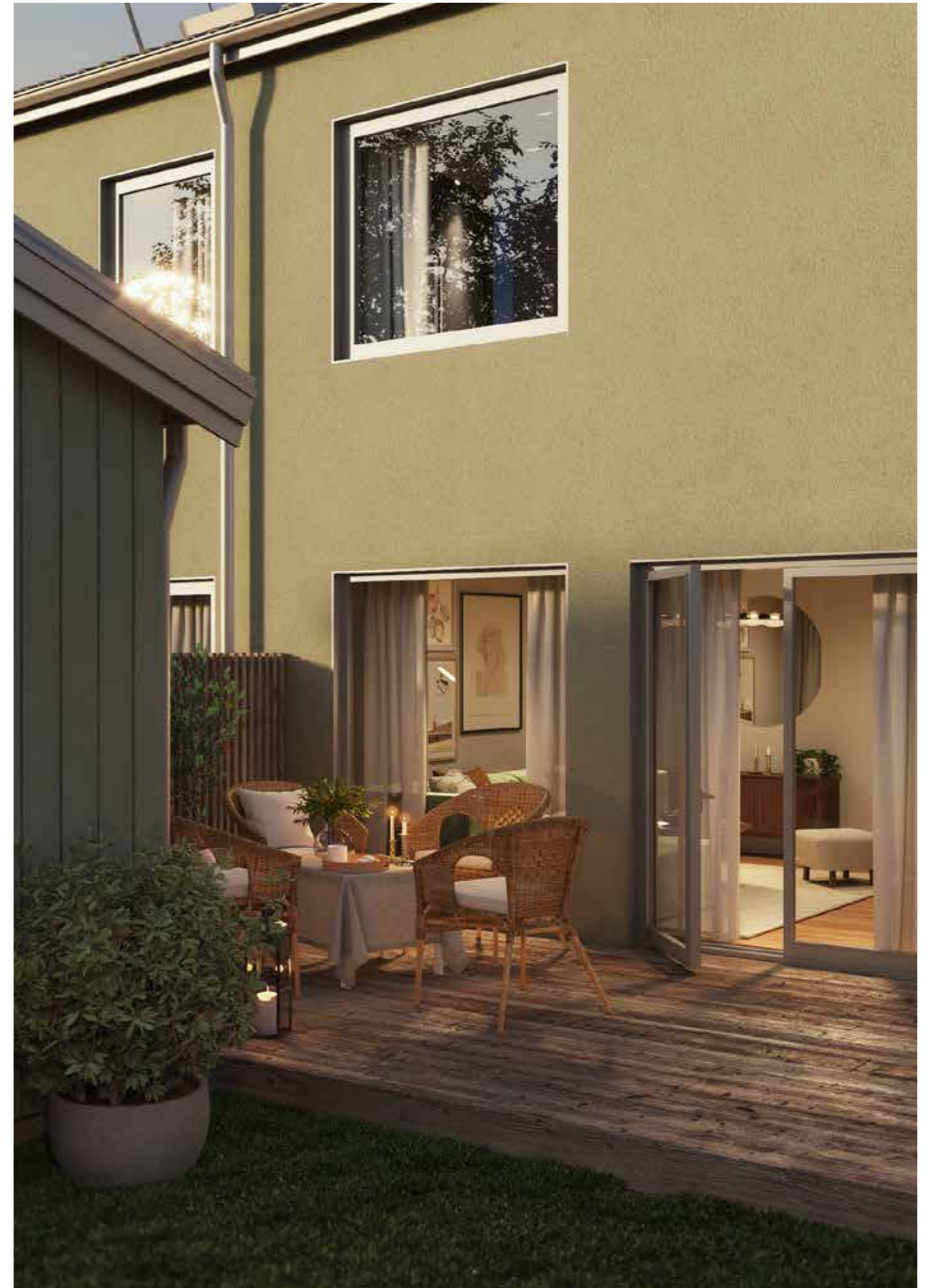


- 21 radhus i två plan
- Bostadsrätter på 105 och 110 kvm
- Naturnära läge
- Trädgård med uteplats
- Parkering på gemensam yta

Brf Pilevallen

Uppfyll husdrömmen i Vellinge

I Brf Pilevallen planerar vi nu för radhus i två plan. Här bor du i en välplanerad och nybyggd bostad med plats för hela familjen och gott om förvaringsmöjligheter. Dessutom kan du njuta av att ha både det skånska slättlandskapet och vardagens service på bekvämt avstånd från ditt nya hem. Välkommen till Brf Pilevallen och Vellinge Parkby!



Välkommen hem till Vellinge Parkby!

I den nordöstra delen av Vellinge, innan Södra Åkarps Kyrkoväg växer nu den nya stadsdelen Vellinge Parkby fram. Här bor du mitt på den skånska slätten, omringad av lummig grönska och vackra vyer. Samtidigt har du Malmö och Köpenhamns rika utbud och stadspuls på bekvämt avstånd – med bil tar det bara 15 minuter till centrala Malmö.

I Vellinge Parkby inspireras vi av den svenska småstaden och 1900-talets trädgårdsstäder. Här bygger vi därför blandad bebyggelse nära naturen, med gott om mötesplatser att samlas runt. Här är tanken att du ska kunna bo och leva under en lång tid framöver. Tack vare variationen av bostäder har du möjlighet att flytta inom området i takt med att livet och förutsättningarna förändras – oavsett om du vill bo mindre eller större.

Bo granne med naturen och havet

Här kan du njuta av mysiga gångstråk och öppna fält runt knuten. Dessutom cyklar du till havet och Öresund på bara 20 minuter, väljer du bilen är du där på halva tiden. På OBOS ställer vi höga krav på utemiljön – både med hänsyn till den biologiska mångfalden och till de hälsoeffekter som en grön omgivning kan ha på människan.

Bra kommunikationer

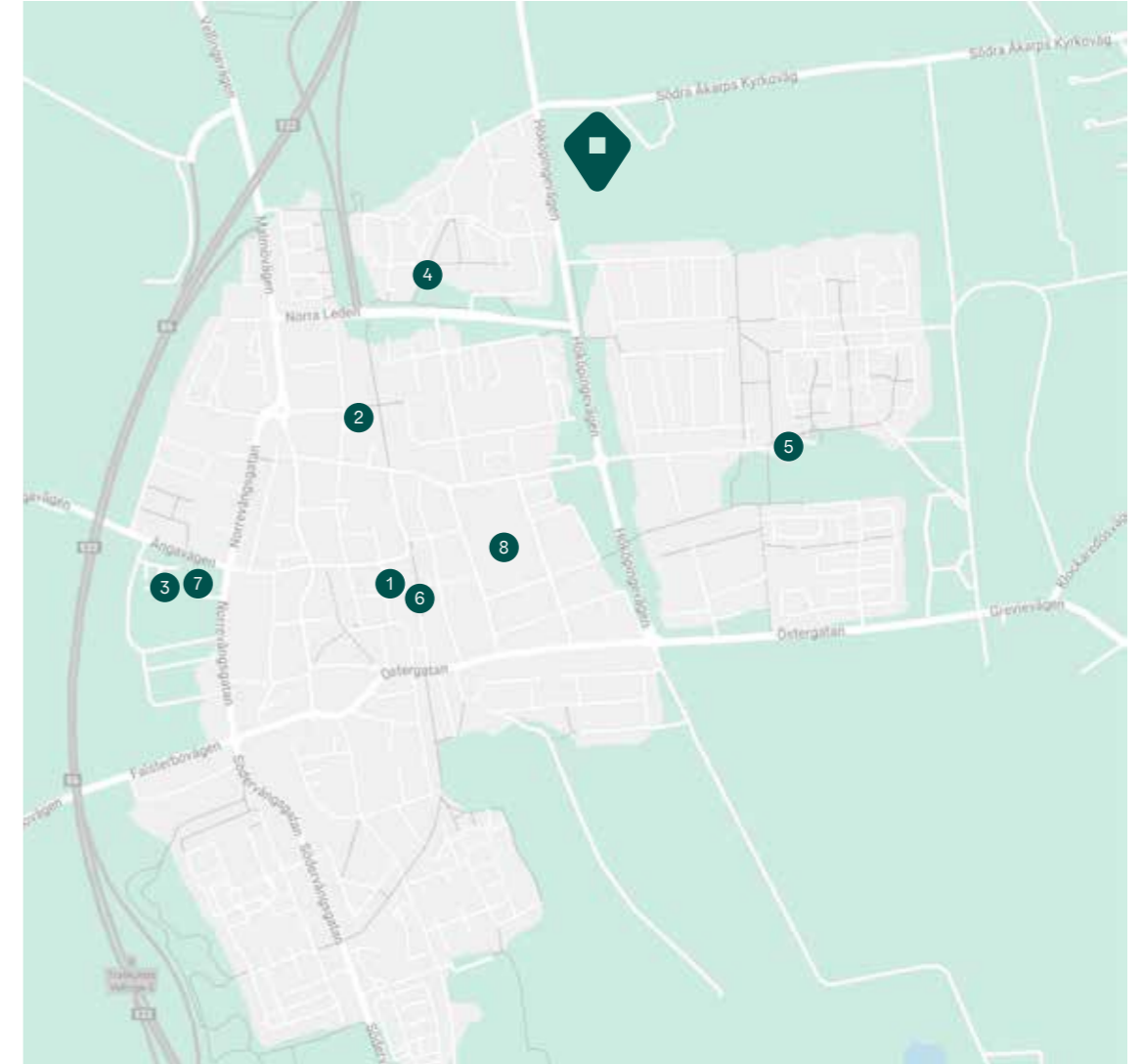
Det är enkelt att ta sig till och från Vellinge, både med buss och bil. Buss 150 avgår flera gånger i timmen och tar dig till centrala Malmö på en halvtimme. Med bil tar det drygt halva tiden – tack vare motorvägen är du inne i stan på bara 15 minuter. Vill du åka till Köpenhamn eller Kastrup kan du antingen ta bilen över bron eller tåget från Hyllie station.

Gott om bekvämligheter

I Vellinge finns en hel del service och bekvämligheter. Här hittar du flera mataffärer, restauranger och gårdsbutiker, men även vårdcentral och veterinärklinik. Här finns också ett mysigt konditori, kulturskola och ett bibliotek. Skulle du vilja ha ett ännu större utbud när du Emporia och Svågertorps handelsområde på bara tio minuter. I Vellinge kommun finns även allt från förskolor och grundskolor till gymnasium. Dessutom kommer både ny grundskola och förskola att byggas i Vellinge Parkby, vilket gör det ännu enklare att få ihop vardagspusslet!

För ett aktivt liv

I Vellinge finns det gott om möjligheter att leva ett aktivt liv. Här hittar du ett rikt föreningsliv, gym, padelhall, en sport- och simhall, samt ett ridhus med ridskola. När barnen behöver göra av med lite energi finns det även gott om lekplatser att välja mellan. Och för den golfintresserade ligger Söderslätts golfklubb bara ett stenkast från Vellinge Parkby. Här har du alltså nära till det mesta.



- 1 ICA Kvantum Vellinge
- 2 Willys
- 3 Vårdcentral och folk tandvård
- 4 Asklunda Montessoriförskola
- 5 Herrestorps förskola och skola F–9
- 6 Nordic Wellness Vellinge
- 7 Vellinge Bibliotek
- 8 Vellinge IP

Hitta hem i två plan

Brf Pilevallen är det första projektet som uppförs i Vellinge Parkby. Det kommer att få en fin placering i områdets södra delar med närhet till både den närliggande naturen och Vellinges centrala delar.

Med inspiration från klassisk, skånsk byggtradition

Bebyggelsen tar avstamp i de skånska gatuhusen, där entréerna nås direkt från gatan med möjlighet att sätta din personliga prägel på gaturummet i form av planteringar, cafébord eller varför inte en liten ljugarbänk där du tar ditt morgonkaffet? Husen får en vacker putsfasad som samspelar med den befintliga bebyggelsen i Vellinge. Putsen bryts av med träpanel runt fönster och dörrar för ett lite mjukare intryck. Ovanför entrén placeras ett skärmtak.

Med bra förvaringsmöjligheter

Alla sovrum får egna garderober och i den rymliga hallen finns det goda möjligheter till förvaring av familjens ytterkläder och skor. Under den stängda trappan finns även ett praktiskt städskåp. Dessutom har vissa av bostäderna klädskåp på övervåningen.

Sätt din personliga prägel

Med hjälp av tillval kan du vara med och påverka bostadens utformning redan från start som exempelvis val av färg på inredningen i kök. Radhuset på 105 kvadratmeter har flexibel övervåning, så även om två sovrum är standard kan du här välja att få både tre och fyra sovrum.

Med egen uteplats och trädgård

Från vardagsrummet leder en altandörr ut på baksidan till trädgården och altanen med trädäck. Här finns det gott om plats för både matgrupp och solstolar. Det är den perfekta platsen att njuta av årets alla säsonger, men kanske särskilt av ljumma sommarkvällar i gott sällskap. På baksidan får du även en lättskött, mindre gräsmatta och ett praktiskt kallförråd i anslutning till trädgården. Parkering finns på gemensam parkeringsyta i kvarteret.



↑
Kvarteret består av radhus i två storlekar. Ovan visas radhus på 110 kvm och till vänster radhus på 105 kvm.

←
Framsidan som ansluter direkt mot gatan är mer än lättskött! På baksidan finns en skyddad tomt med gräsmatta och trätrall. Titta närmare på kvartersskissen på sidan 16 om du vill jämföra läge och storlek!

Planlösning

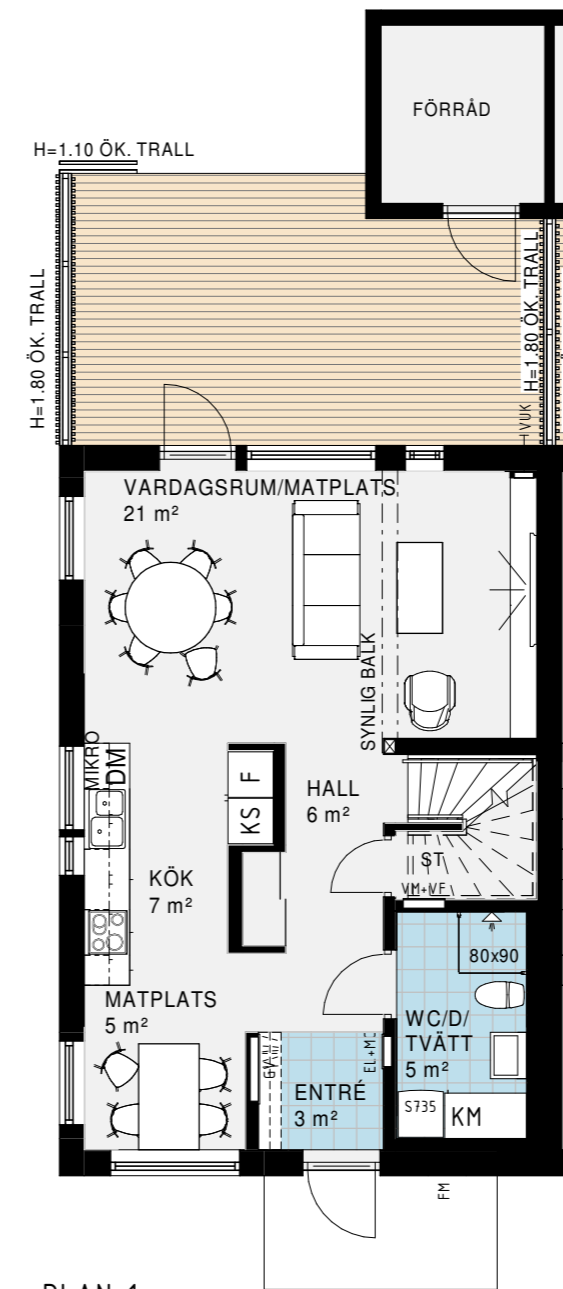
Radhus 105 kvm



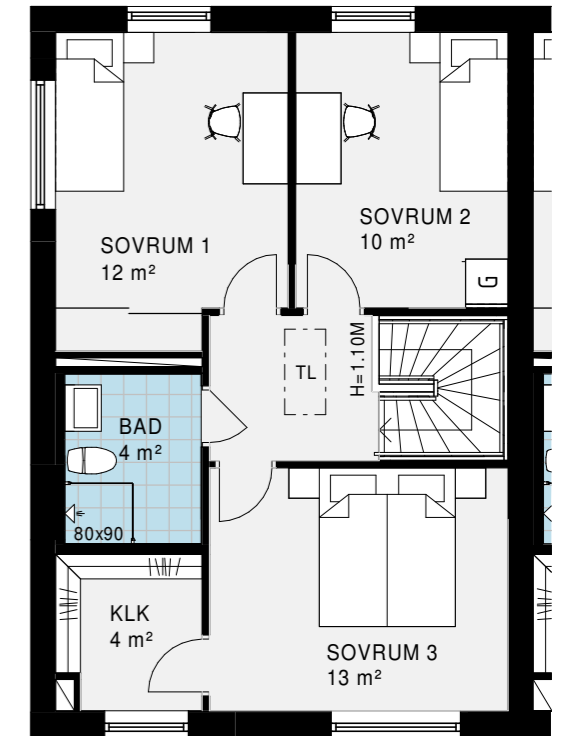
Här får du!



- Välutrustat kök från Vedum
- Två, tre eller fyra sovrum
- Helkaklade badrum
- Trädgård och altan
- Parkering



PLAN 1



PLAN 2

←
 Detta är en generell ritning för husmodellen och vissa detaljer kan skilja sig mellan olika bostäder och andra kan visa olika tillvalsmöjligheter.

Trivsel i två plan

Välkommen in i en entré med hatthylla och praktiskt klinkergolv! Entrén får ett fint ljusinsläpp från ett långt fönster i dörren och leder sedan vidare in till en hall med goda förvaringsmöjligheter. På ena sidan om entrén ligger ett helkaklat badrum med wc, dusch och kombimaskin. På den andra sidan ligger ett fullutrustat och genomgående kök med matplats intill det stora fönstret som vetter mot framsidan.

Öppna, sociala ytor att njuta av

Att trappan är centralt placerad ger dig möjlighet att möblera med matplats i bostadens främre delar och samtidigt ha hela vardagsrummet i bakkant att disponera som du vill. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum är

perfekt för sociala tillställningar, eller bara vanliga veckokvällar när familjen ska umgås. Tack vare altandörren och det generösa fönstret intill får nedervåningen ett härligt ljusinsläpp.

Flexibel planlösning

Som standard kommer radhuset med två sovrum, ett luftigt allrum och en generös klädkammare på övervåningen. Men tack vare den flexibla planlösningen kan du välja mellan två, tre eller fyra sovrum. I standardutförandet är badrummet helkaklat med dusch och i det ena sovrummet finns det utrymme för t.ex. en skjutdörrsgarderob. Som tillval kan du välja att sätta in ett badkar i badrummet.

Planlösning

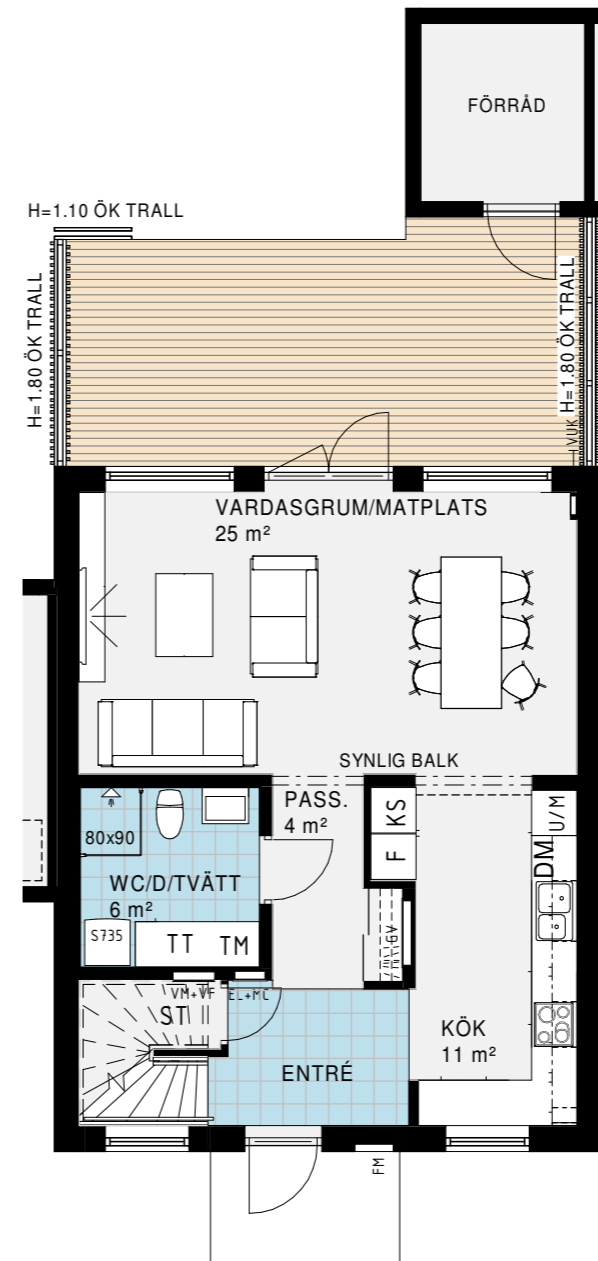
Radhus 110 kvm



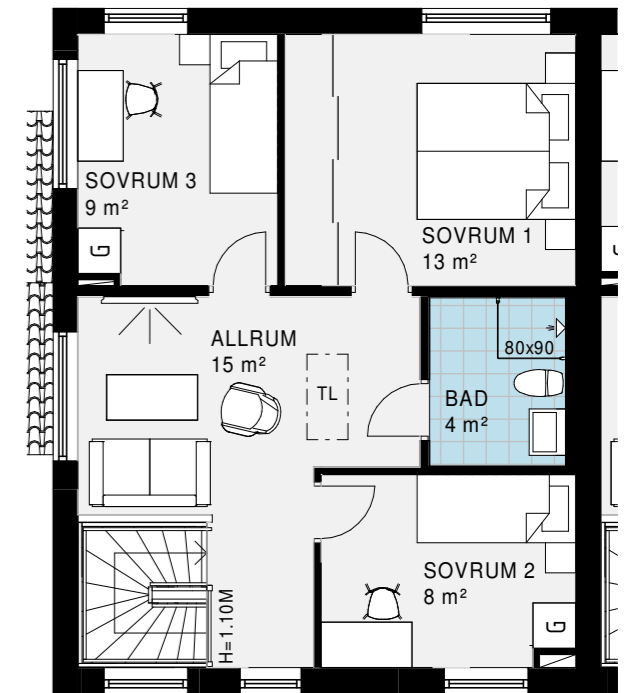
Här får du!



- Välutrustat kök från Vedum
- Tre trivsamma sovrum
- Helkaklade badrum
- Trädgård och altan
- Parkering



PLAN 1



PLAN 2

←
 Detta är en generell ritning för husmodellen och vissa detaljer kan skilja sig mellan olika bostäder och andra kan visa olika tillvalsmöjligheter.

Rymligt och välplanerat

Här kommer du rakt in i en riktigt rymlig entré med praktiskt klinkergolv. Trappan till övervåningen är placerad precis innanför dörren och här finns även ett städskåp under den stängda trappan. I anslutning till hallen ligger ett helkaklat badrum med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Gott om sociala ytor

I radhusets bakre ände ligger ett stort vardagsrum med plats för matplats. Här får du ett generöst fönster och dubbla altandörrar, vilka tillsammans skapar ett fint ljusinsläpp och en härlig känsla av rymd. Du går enkelt vidare ut till uteplatsen och trädgården.

Tre sovrum på övervåningen

I trappan upp till övervåningen sitter ett liggande fönster, vilket ger ett fint ljusinsläpp även högre upp. Här kommer du direkt in i ett luftigt allrum med plats för en privat tv-hörna, eller varför inte en kontorsplats? Från allrummet når du bostadens tre rymliga sovrum. Väljer du ett gavelhus får du ett extra fönster i det ena sovrummet samt i allrummet. På övervåningen finns även ett badrum med med möjlighet att välja till badkar istället för dusch.



↑
Ekparkett läggs genomgående i bostaden men du har också möjlighet att välja vitlaserad ekparkett för ett ljusare intryck.

←
Helkaklade badrum är standard i våra radhus i Brf Pilevallen.



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv i entré Klinker golv, grå platta, 30x30 cm.	Väggar Gipsskiva, målad.	Lister Synlig infästning.	Trösklar Golvanpassade.	Rumshöjd Ca 2,5 meter.
Golv Eklamell Kährs Siena 15 mm mattlack.	Innertak Slät gips.	Innerdörrar Typ Swedoor Easy GW, vit.	Fönsterbänkar Azul Cascais.	
	Golvsockel Släta vita.			

Kök

Inredning Vedum-kök med källsortering .	Bänkskiva Laminat 652 Delaware Stone, F32 rak kant.	Lucka Vedum Maja vitmålad.	Vitvaror Bosch vitvaror med glaskeramikhåll inkl hållskydd, ugn, mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin.
	Stänkskydd Kakel vägg, vit matt, 20x40 cm.	Handtag Ginst 128 rostfri.	

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt Hus A och B får tvättmaskin och torktumlare från Bosch. Hus C får kombimaskin från Bosch och kan välja torktumlare som	tillval. Vägghängd dusch, tvättställ, spegelskåp med belysning. IFÖ WC-stol.	2 lådor och eluttag, Vedum Maja Vit. Spegelskåp med belysning. IFÖ WC-stol.	Väggar WC/Dusch/Tvätt Kakel vägg, vit matt, 20x40 cm.	Väggar Bad Kakel vägg, vit matt, 20x40 cm.
	Inredning Bad Vägghängd dusch, tvättställ, kommod med	Golv WC/Dusch/Tvätt Klinker golv, grå platta, 30x30 cm.	Golv Bad Klinker golv, grå platta, 30x30 cm. Komfortvärme som tillval.	

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Teknisk beskrivning

Bostadshus

Grund Betongplatta på mark . Sockelelement obehandlade utvändigt.	skiva och brandgips vid behov	Bjälklag Vindsbjälklag, takstolar i trä, vindavledare, ca 400 mm lösullsisolering, takstolar av trä, armerad plastfilm och glespanel. Isolerat mellanbjälklag	Yttertak 2-kupiga betongtakpannor. Snörasskydd enligt huvudritning. Kulör enligt färgsättnings-schema.	vindskivelister av plastbelagd förzinkad plåt. Fönsterbleck, tröskelbleck av plastbelagd förzinkad plåt.	enl. färgsättnings-schema.
Ytterväggar Isolerad träreglestomme med fasad av puts och invändig beklädnad av gips-	Innerväggar Träreglestomme med gips. I Wc/dusch sätts Humidboard beklätt med kakel på vägg.				Ytterdörr Typ NorDan, CYD 838G Linjalen, bredd 1.0M.
			Plåt Hängrännor, stuprör,	Fönster Elit Fönster Elit Original Alu Objekt Trä. Kulör	

Förråd

Platta på mark, oisolerade träväggar beklädda med träpanel.

Övrigt

Sophantering Sophantering och källsortering på gemensam plats.	Utvändig målning Tryckimpregnerat trä målas ej. Utvändig målning enligt färgsättnings-schema. Invändig målning enligt rumsbeskrivning.	Utemiljö Enligt markplaneringsritning.
--	--	--

Installationer

Vatten Vattentkastare för bevattning.	Elinstallation Elanläggning enligt OBOS elstandard för bostäder. Eluttag placeras i den mån det är möjligt enligt planlösning och placering av inredning. Projekterat enligt svensk standard som förenklat säger ca 3,75m väglängd mellan uttag. I badrum gäl-	ler särskilda regler för placering av uttag (och strömbrytare).	Internet, tv och telefoni Fiber finns indraget i varje bostad. Hushållet tecknar eget avtal med leverantör för TV, tele och internet.
Värme/Ventilation Frånluftvärmepump NIBE S-735 med komplett ventilationsmaterial, (svart takhuv) Inkl OVK. Vattenburen golvvärme, radiatorer på ovanvåning.		Utvändiga armaturer vid uteplats både på fram och baksida.	
		Brandvarnare, 2st/60 kvm.	



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för,

åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.



Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningsen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningsen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningsen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det under-tecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 80 000 kr. Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 20 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemmen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. **Läs mer på obos.se/medlem.**

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar och golv.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Frågor?



På obos.se/brf-pilevallen hittar du kontaktuppgifter till våra mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
I Tygelsjö har OBOS utvecklat ett helt nytt bostadsområde med ca 200 nya bostäder, sociala ytor och lekplatser – allt i harmoni med resten av byn och kringliggande natur. Det är ett fint exempel på vad vi på OBOS vill tillföra även i Vellinge.

Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du

inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och flytt hjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimera dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i april 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av Locka.

Med reservation för ev. tryckfel.