

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro			Fastighetsbeteckning Kolmården 1:368	Datum 25-01-15
Hustyp Smart 148- klassisk låst	Sidobyggnad			Kommun Norrköping	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 384 501	TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			3 384 501	3 384 501	
Tillkommande material					
Schakt och grund				ingår enligt LB	
Montering				ingår enligt LB	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enligt LB	
VVS-installation				ingår enligt LB	
El-installation				ingår enligt LB	
Målning				ingår invändigt, utvändigt grund+olja	
Golvbeläggning				ingår enligt LB	
Kakel/Klinker				ingår med 400 kr /m2	
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.			1 095 000		
Lagfart			17 300		
Nybyggn. karta,bygglov		55 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		164 835			
Anslutning EL		45 000			
Anslutning fiber		25 000			
Grundundersökning					
Byggström		50 000		beroende på årstid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		364 835	1 112 300	1 477 135	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	6,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 4 861 636	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2024-07-04 (2019-02-05 BP)