

NYBYGGNADSKARTA VÄNNÄS KVARNSTENEN 1-5

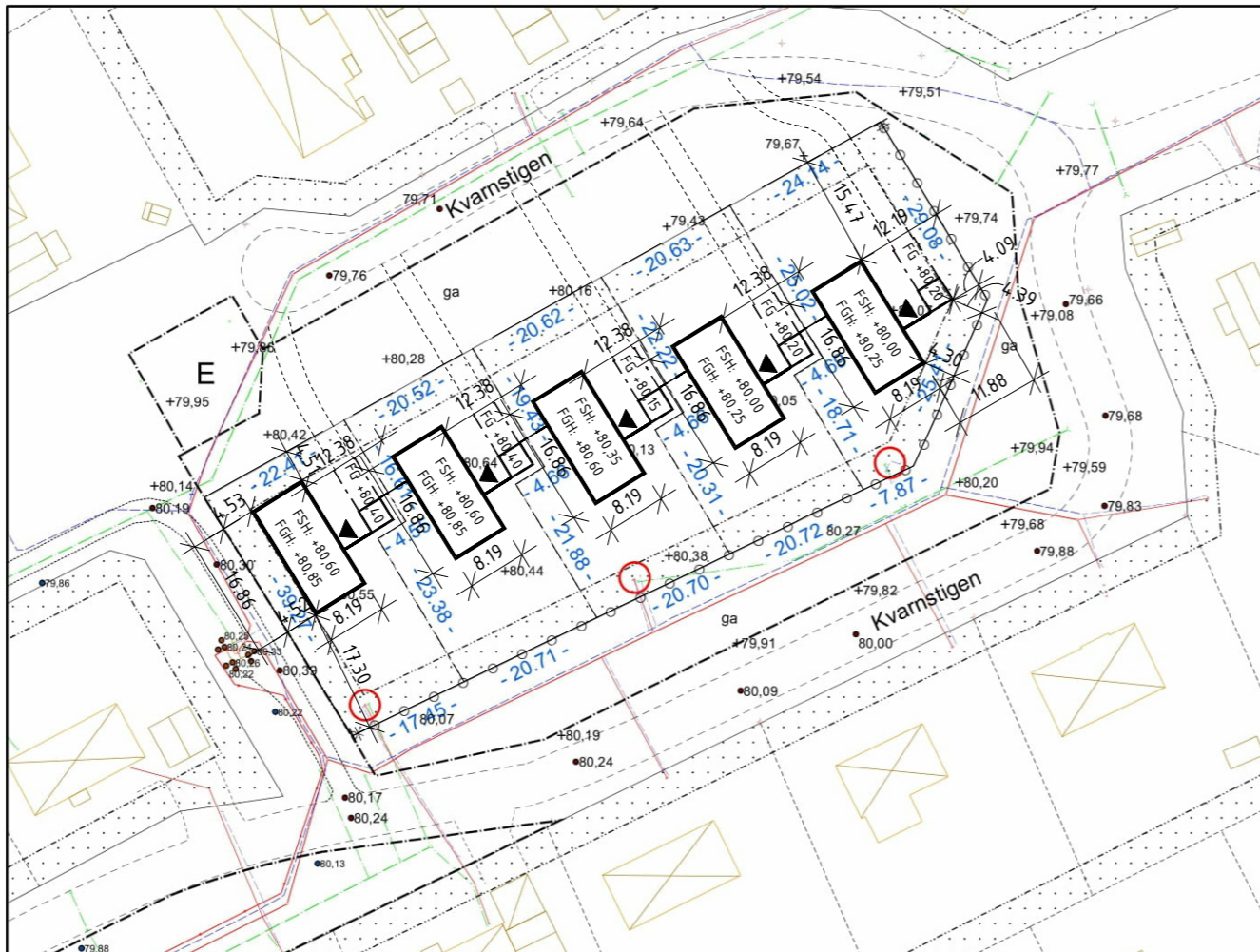
Area: nr1: 776 m², nr2: 854 m², nr3: 881 m², nr4: 907 m², nr5: 996 m²

Adress: Kvarnstigen

Fastighetsbildad: avstyckning 2020-01-21

Detaljplan: antagen 2013-06-17
ändring av del av DP antagen 2016-07-05.

Skala 1:1000 (A4)
Koordinatsystem, plan, Sweref 99 20 15
Koordinatsystem, höjd, RH 2000



Planbestämmelser

Bostäder, radhus/kedjehus/flerbostadshus, i högst 2 våningar.
Marken får bebyggas med max 30% av fastighetarean för resp fastighet.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter.
Största tillåtna taklutning på byggnad med 1 våning är 45°, 2 våningar är 27°.
Fritliggande byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Prickad mark får inte bebyggas
Utfart får göras max 3 meter bred
⊙-⊙-⊙ = utfartsförbud
ga = gemensamhetsanläggning

Kommunal teknik

Spillvatten = röd
Dagvatten = grön
Vatten = blå

Angivna +höjder avser befintliga mark- och våghöjder


Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard 2 (1-2)
Lägesinnehållsstandard 3(1-5)
Aktualitetsstandard 2(1-2)

OBS:
Röda ringar anger placering av anslutningspunkter för kommunala VA-ledningar. Uppgifter om dimensioner, höjder och avsättning lämnas av Vännäs Kommun, Infrastrukturavdelningen.
LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) gäller inom området, tänkt LOD-system ska framgå av situationsplan vid bygglovansökan.
Förekomst av underjordiska kabelTV-, el-, och/eller teleledningar har inte undersökts.

Vännäs kommun 2022-04-01
Carola Nordlöf
Samhällsplanerare

BFS2018:4-BBR26
LOKSTALLET ETAPP 3
BYGGLOVSRITNING

C	NY KARTA, FSH/FG	22.04.26	IEG
B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	19.07.05	ANN
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	19.05.15	ANN
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV	PROJEKTNUMMER	AVTALSNR
ANN	400244	
DATUM	SKALA	HUSTYP
2019-03-18	1 : 1000 (A2)	

OBOS PROJEKTUTVECKLING
SITUATIONSPLAN
VÄNNÄS 34:4
VÄNNÄS KOMMUN

RITINGSNR	ANDR BET
A00	C