

Upprättad av Daniel Fredriksson	Köpare Källhagsvägen 17			Fastighetsbeteckning	Datum 2026-01-09
Hustyp	Sidobyggnad			Kommun	
KOSTNAD FÖR	Köparens avgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 250 000	Smart 125	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 250 000	3 250 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
El-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		800 000			
Lagfart		12 900			
Nybyggn. karta, bygglov		50 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		148 000			
Anslutning EL		50 000			
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber		25 000			
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Byggström		25 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		150 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	35 000	1 285 900		1 320 900	
Pantbrev och grav.bevis		43 000			
Räntor o bankavg. rta% 6,00		114 600		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-34 300			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		123 300		123 300	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				4 694 200	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör e ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2024-07-04 (2019-02-05 BP)