Myresjöhus

Indikativ Produktionskostnadskalkyl

Kalkyl nr	

Upprättad av Andreas Ejresund 706003961	Köpare Storskogen			Datum 2026-10-19	Fastighetsbeteckning Storskogen 1:89, Vallpojkens väg 19
Hustyp Smart 125-B	Sidobyggnad				Kommun Enköping
KOSTNAD FÖR				Uppskattat belopp	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard				3 210 000 kr	Smart 125-B med totalentreprenad
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE				3 210 000 kr	Delsumma 3 210 000 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE					Delsumma
Tomt kostnad.				1 290 000 kr	
Lagfart				20 200 kr	
Nybyggn, karta, bygglov				65 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				227 000 kr	
Anslutning Fiber				15 000 kr	
Anslutning EL				55 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				19 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				150 000 kr	Regleras efter bygglov
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				35 000 kr	
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktigsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER				**1 901 200 kr**	Delsumma **1 901 200 kr**
Pantbrev och grav.bevis		93 000 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta% 2,75		60 100 kr			
Skattereduktion 30%		-18 000 kr			
SUMMA LÅNEKOSTNADER		135 100 kr			Delsumma 135 100 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 5 246 300 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.