

**Fastighet ÖNNERÖD 1:257**

Areal 1455 kvm

Gatuadress Vaseliden

Kommun HÄRRYDA

Nybyggnadskartan upprättad 2022-10-10 av

Anders Olsson

Härryda kommun  
Ritad av ANDOLS1

Noggrannhet:  
HMK-standardnivå 2 Skala 1:500 i A3-format

Koordinatsystem i plan: Sweref-99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning  
Landvetter GA:10 (vägar)

Rättigheter:  
1401-2022/80.1 - väg (förmån)  
1401-2022/80.2 - väg (förmån)  
1401-2022/80.3 - väg (förmån)  
1401-2022/80.4 - VA-ledning(förmån)

Riksintresse Flygplats - flyghinder influensområde

**LEDNINGSUPPGIFTER**

Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten	Trycksatt (proj)	40 PE
Dagvatten		LOD
Spillvatten	Trycksatt (proj)	50 PE

Vattentryck

Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten är belägen enligt markering (F) på kartan.  
Slutgiltigt uppgift om förbindelsepunkt meddelas av Härryda Vatten och Avfall AB.  
Förbindelsepunkt är densamma som för Önneröd 1:25  
Dagvatten tas omhand inom tomtmark genom fastighetsägarens försorg. (LOD)

Nybyggnadskartan redovisar kommunala VA-ledningar.

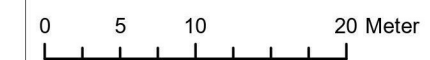
För ev. övriga ledningar i mark kontakta respektive ledningsägare, t.ex. genom ledningskollen.se

**BETECKNINGAR**

	Byggnad, takkant		Elskåp		Dagvattenledn.
	Byggnad, husliv		Elstolpe		Dränledning
	Väggkant		Belysning		Spillvattenledn.
	Häck		Höjdkurva		Vattenledning
	Staket		Lövträd		Förbindelsepunkt VA
	Stenmur		Fastighetsgräns		Förslag till placering av infiltrationsmagasin på tomtmark: 6 kubik per 100 kvm hårdgjord yta. Material: makadam 16/32.
	Stödmur		Traktgräns		
	Ägoslagsgräns		Gränspunkt		
	Servitut punkt	<b>1:516</b>	Fastighetsbeteckning		

**Planbestämmelser**

	Mark som icke får bebyggas		Användningsgräns
	Mark för byggnad i särskilt fall		Egenskapsgräns
		<b>BFI n</b>	Bostadsändamål



**SITUATIONSPLAN**

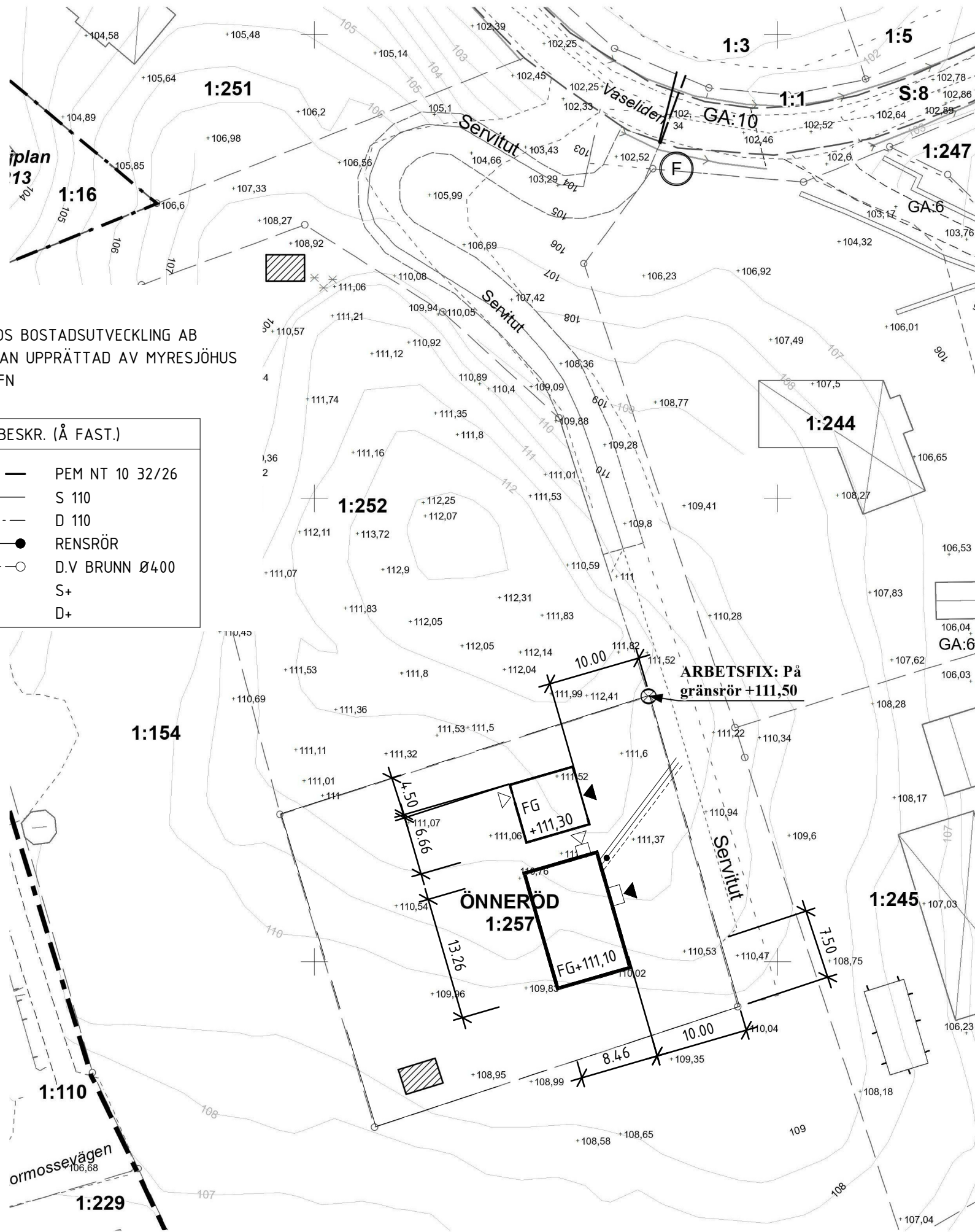
Situationsplanen upprättad av

Datum

Ritningsnummer

RIT.NR.06  
110897-02 OBOS BOSTADSUTVECKLING AB  
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS  
2022-10-13, EFN

VA-BESKR. (Å FAST.)	
	PEM NT 10 32/26
	S 110
	D 110
	RENSRÖR
	D.V BRUNN Ø400
	ANSL.PUNKT S+
	ANSL.PUNKT D+



6398300

6398200

162500

162550