



## UNDERLAG FÖR KALKYL

|                                                |                                     |                                           |                                     |                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Upprättad av<br>Karin Hjerpe                   | Köpare<br>OBOS Mark AB FK SmV Väste | Person nummer<br>556070-7464              | Fastighetsbeteckning<br>Bullsta1:13 | Datum<br>25-05-27                           |
| Hustyp<br>Adelöv                               | Sidobyggnad                         | Flyttklart Hus/Visningshus<br>556070-7464 | Kommun<br>Västerås                  |                                             |
| <b>KOSTNAD FÖR</b>                             | Köparens<br>uppgifter               | Uppskattat<br>belopp                      | Säljarens pris/<br>skriftliga anbud | Anm/specifikation<br>(ev detaljer i bilaga) |
| Hus i utgångsstandard                          |                                     |                                           | 2 504 700                           |                                             |
| Sidobyggnad                                    |                                     |                                           |                                     |                                             |
| Tillval och utbyten                            |                                     |                                           |                                     | Se tillvalslista                            |
| <b>SUMMA<br/>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>            |                                     |                                           | 2 504 700                           | Delsumma<br>2 504 700                       |
| Extra material/ byggnadsarbeten                |                                     |                                           |                                     |                                             |
| Schakt och grund                               |                                     |                                           | 432 000                             | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Montering                                      |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Extra fyllnadsmassor/pålning                   |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| VVS-installation                               |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| El-installation                                |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Grundoljning o grundmålning                    |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Golvbeläggning                                 |                                     |                                           |                                     | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| <b>SUMMA TILLKOMM.<br/>MATERIAL OCH ARBETE</b> |                                     |                                           | 432 000                             | Delsumma<br>432 000                         |
| Tomt kostnad.                                  |                                     |                                           | 1 230 000                           |                                             |
| Lagfart                                        |                                     |                                           | 19 300                              |                                             |
| Bygglov, utsättning                            |                                     | 50 000                                    |                                     |                                             |
| Gatukostnad                                    |                                     |                                           |                                     | Ingår ej                                    |
| Anslutningsavgift VA                           |                                     |                                           | 200 000                             | Gemensamt                                   |
| Anslutningsavgift EL                           |                                     | 50 000                                    |                                     |                                             |
| Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas                 |                                     |                                           |                                     |                                             |
| Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät               |                                     | 30 000                                    |                                     |                                             |
| Grundundersökning                              |                                     |                                           |                                     | Verifiering av markpåkänning                |
| besiktn.imkan., elförbr.byggtid                |                                     | 5 000                                     |                                     |                                             |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor                    |                                     | 100 000                                   |                                     |                                             |
| Kontrollansvarig enl. PBL                      |                                     | 18 000                                    |                                     |                                             |
| Krankkostnad                                   |                                     |                                           |                                     | Ingår                                       |
| Svängbar trailer                               |                                     | 20 000                                    |                                     |                                             |
| Container                                      |                                     |                                           |                                     | Ingår                                       |
| <b>SUMMA<br/>TOMT OCH AVGIFTER</b>             |                                     | 273 000                                   | 1 449 300                           | Delsumma<br>1 722 300                       |
| Pantbrev och grav.bevis                        |                                     | 80 400                                    |                                     |                                             |
| Räntor o bankavg. Rta %                        | 3,15                                | 33 800                                    |                                     | Generellberäkning                           |
| Skattereduc. D:o 30%                           |                                     | -10 100                                   |                                     |                                             |
| <b>SUMMA<br/>LÅNEKOSTNADER</b>                 |                                     | 104 100                                   |                                     | Delsumma<br>104 100                         |
| Uppräkn m h t byggtidp.                        |                                     |                                           |                                     |                                             |
| Konsultkostnader                               |                                     |                                           |                                     |                                             |
| Direkt insatt kapital/kontant del              |                                     |                                           |                                     | Påverkar kreditivkostnaden                  |
| <b>SUMMA<br/>ÖVRIGT</b>                        |                                     |                                           |                                     | Delsumma                                    |
| <b>TOTALT KRONOR</b>                           |                                     |                                           |                                     | TOTALKOSTNAD<br>4 763 100                   |

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.