



Upprättad av Erica Bernardin	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Tahe tomt nr. 2	Datum 25-05-06	
Hustyp Villa Nova	Sidobyggnad		Kommun Jönköping		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 995 000	Villa Nova	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 995 000	Delsumma 1 995 000	
Extra material/ byggnadsarbeten				markarbete och platta till garage	
Schakt och grund		250 800		Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE		250 800		Delsumma 250 800	
Tomt kostnad.		1 050 000		Tahe tomt 2.	
Lagfart		16 600		1,5% av tomtsumman + 950:-	
Nybyggn. karta,bygglov		65 000		Myndighetskostnader	
Gatukostnad				Plan och avstyckningsavgift	
Anslutningsavgift VA		175 000		Va&av	
Anslutningsavgift EL		50 000		Nyanslutning av el	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Fiber INGÅR	
Grundundersökning				För normala grundförhållanden	
Utv. färdigmålning material		30 000		Utv. färdigmålning material	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		30 000		Ev. fyllnadsmassor/bortforsling	
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000		Kontrollansvarig	
Krankkostnad					
Omlastning					
Container					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		1 440 600		Delsumma 1 440 600	
Pantbrev och grav.bevis		63 900		2% av lånesumman + 950:-	
Räntor o bankavg. Rta %	4,25	36 700		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-11 000			
SUMMA LÅNEKOSTNADER		89 600		Delsumma 89 600	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 776 000	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.