

Upprättad av Magnus Hoffner	Köpare			Fastighetsbeteckning Mjövikstrandsvägen, tomt 4	Datum 23-06-19
Hustyp Smart 117x (kampanj)	Sidobyggnad			Kommun Karlskrona	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 755 455	enligt affärsförslag 23.06.19	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 755 455	2 755 455	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Montering				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Ei-installation				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Målning				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Enligt Myresjöhus Leveransbeskrivning	
Grov-/finplanering/gräs etc.				Ingår ej	
Stenkista för dagvatten					
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 395 000		beroende på val av tomt	
Lagfart		21 800			
Nybyggn. karta,bygglov		45 000		Karta, bygglov, utsättning	
Gatukostnad					
Anslutning VA		240 000		Karlskrona kommun	
Anslutning EL		44 375		eon, aktuell taxa	
Anslutning Stadsnät		22 900		Affärsverken	
Grundundersökning	35 000				
Byggel		40 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		170 000		beror på grundförhållanden	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	35 000	2 004 075		2 039 075	
Pantbrev och grav.bevis				Pantbrevs-/lånekostnader tillkommer	
Räntor o bankavg. rta%				Belopp beroende på lånesumma och bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	4 794 530

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP