



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Bullsta 1:19
Adress: Bullsta 14, Västerås

 **Myresjöhus**
EN DEL AV OBOS

Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor med ryggåstak
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Isolerat garage med plats för förråd

Välkommen till denna lantliga idyll på första parkett endast en kort bilfärd till centrala Västerås. Mycket attraktivt och lugnt beläget. Vill du njuta av livet lagom mycket på landet, men ändå ha stadslivet i Västerås inom räckhåll? Välkommen till Bullsta! Här bor du lugnt och skönt i vacker miljö, lever med årstidernas växlingar och har alla möjligheter att njuta av naturen. Både skola och förskolor finns på cykelavstånd och ca 15 minuters bilfärd tar dig in till centrala Västerås.

På den här tomten har Myresjöhus byggt en härlig, ljus familjevilla i en plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Tillträde enligt överenskommelse.

Exteriört

Tomten

- Finplanerad tomt med gräsmatta och grusade gångar
- Altan på trädgårdssida
- Anslutningar till el och VA
- Bredbandsfiber indragen i huset
- Färdigmålade hus och garage
- Isolerat garage med plats för förråd
- Fasadbelysning

Fasad

Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling NCS S-2020-Y20R

Plåttak

- Kulör: Palema – Tegelröd 20024

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Tegelröd

Regnvattensystem

- Kulör: Vit - RAL 9002
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. ALU-spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Tvillingen NorDan, Svartgrå RAL 7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Tvillingen NorDan, Svartgrå RAL 7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, Vit NCS-S 0502-Y Aluminiumbeklädd fönsterdörr. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad. Trösklar av mattlackat ädelträ
- Golvlist och dörrfoder: Antik – vitmålad
- Taklist: Hålkål - vitmålad

Tak

- Gipsplank

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

- Golvvärme

Entréplan

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova/Apollo 7413
- **Duschhörn:** Linc Angel 900
- **Handdukstork:** INR Line matt svart

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Angel 900
- **Handdukstork:** INR Line matt svart

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Diskbänk/vask:** Franke

Vardagsrum/Matplats

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500-N

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS-0500-N
- **Garderob:** Elfa Vista – Klar spegel, silver ram

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS-0500-N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS-0500-N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS-0500-N
- **Garderob:** Mono vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS-0500-N

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Väggkulör:** NCS-0500-N

Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 1-plansvilla
- **Boarea:** 146 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Bullsta 1:19
- **Grund:** betongplatta
- **Stomme:** trä
- **Bjälklag:** trä
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp
- **Byggnadsår:** 2022
- **Tomtarea:** 1 322 kvm
- Tillkommer kostnad för kommande samfällighetsförening för drift av väg och snöröjning på ca 500 kr/mån

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.