



## **Kalkyl Smart 166 Modern**

Kalkyl nr					
Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00	Köpare			Datum 2026-02-10	Fastighetsbeteckning Övre Gruvriset 10:4 Musseronvägen 4
Hustyp Smart 166, Modern	Sidobyggnad				Kommun Falun
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material Sidobyggnad				3 655 000 kr	Inflyttningsklart Smart 166, Modern = Ett Avtal
Tillval och utbyten					
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>				3 655 000 kr	3 655 000 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundojning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
<b>SUMMA BYGGNADSKOSTNADER</b>					Delsumma
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.		1 295 000 kr			PPIS AB
Lagfart		20 300 kr			1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov		70 000 kr			Kommunal taxa
Gatukostnad					
Anslutning VA		273 431 kr			FEV
Anslutning Fiber		26 000 kr			FEV
Anslutning EL		53 750 kr			FEV
Omlastning / intransport					
Krankkostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas		70 000 kr			FEV
Geoteknisk undersökning				35 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				100 000 kr	Tillkommande arbeten
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				30 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	Utsets av köpare
Färdigställande-, nybyggnads-& villahemförs					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
<b>SUMMA BYGGHERREKOSTNADER</b>					Delsumma
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		1 808 481 kr		190 000 kr	1 998 481 kr
Pantbrev och grav.bevis		94 700 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta%	3,00	72 200 kr			
Skattereduktion 30%		-21 600 kr			
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		145 300 kr			145 300 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>					TOTALKOSTNAD 5 798 781 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.