



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Bilderna är en illustration

LB95

Produktperiod: 2021.11.01 – 2022.03.31



SmålandsVillan

Snabbfakta



Bilderna är en illustration.

- **2 sovrum**
- **Fullutrustat kök**
- **1 badrum**
- **1 WC/D**
- **Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare**

Ett stort hus i litet format. Med sin separata föräldradel, rymliga kök och två sovrum som passar många olika familjesammansättningar. Mittskeppet i huset utgör samvaroytor, den avskärmade men öppna entrén ger ett härligt välkomnande och möjlighet till en extra förvaring i nischen.

Exteriört

Tomt

- Grovplanerad tomt med grusade gångar
- Altan på ca 35 kvm
- Förråd
- Fiber indragen i huset

Fasad

Fasad: Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad liggande panel.

Takpannor

- **Kulör:** Benders mellangrå - 20028

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Galvat snörasskydd & svart skorstenshuv

Regnvattensystem

- **Kulör:** Svart
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Vita aluminiumbeklädda träfönster, 3-glasfönster.
Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- **Lejonet NorDan**, 2-färgad vit, NCS S 0502-Y utsida, NCS S 0500-N insida.
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr kök & vardagsrum

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- **Innerdörrar:** Easy GW Vita - Swedoor
- **Trösklar i ek**
- **Golvlist, taklist och dörrfoder:** Vita

Tak

- Folierad spånskiva

Värmesystem

- **FTX-System** med fjärrvärmeväxlare.

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Garderob:** Slät vit
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Hall 1

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Hall 2

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Vardagsrum

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Sovrum 1

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7966

Sovrum 2

- **Golv:** Oak Realba Matt 226, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Kök

- Köksleverantör: Vedum
- Kökslucka: Elsa Vit
- Kyl/sval: Vit, Bosch
- Frys: Vit, Bosch
- Spishäll inkl. hållskydd, Vit Bosch
- Inbyggnadsugn: Vit Bosch
- Mikrovågsugn: Vit Bosch
- Köksfläkt: Utdragbar fläkt, rostfri
- Diskmaskin: Integrerad Bosch
- Diskbänk/vask: Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 4371D – Dark Mountain Oak
- Stänkskydd: New York Black
- Handtag lådor: 31080 Vallmo
- Handtag luckor: 31120 Vallmo
- Golv: Oak Realba Matt 226, Kährs
- Vägg: Tapet Easy Up Pigment 7963

Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- Kommod: Vedum Free 615 Vit, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Duschset: Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- Handdukstork: Vattenburen handdukstork Cubus, vit

WC/D

- Golv: Våtrumsmatta 014 Aquastone Dark Grey
- Ytskikt innervägg: Vitmålad väv
- Tvättställ & blandare
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Wc-stol: Ifö Sign 6860

Klädvård

- Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F
- Klädvård standard, handtag 31078 Tagetes
- Golv: Våtrumsgolvmatte 136 Raw Concrete Dark Grey
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin: Bosch Vit
- Torktumlare: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1-plansvilla
- **Boarea:** 95 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Körsbäret 5 (ej fastställd än)
- **Adress:** Hagtornsvägen 44, Oxelösund
- **Byggnadsår:** 2022/2023
- **Grund:** Isolergrund
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Takpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp
- **Multimedia:** Fiber indragen i huset
- **Tomtarea:** 1 617 kvm

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.