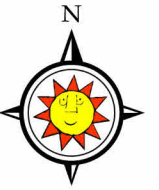


VATTEN OCH AVLOPP
 Anslutning till VA-servis får ej ske förrän servisanmälan inlämnats. Observera att vatten ej får uttagas utan VA-avdelningens medgivande. Anslutningsavgift uttages enligt gällande VA-taxa.
 För rad-/par-/kedje- och flerbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 15% av fastighetens storlek, detta utöver byggnadsarea och berg i dagen.
 För friliggande enbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 10% eller 150 kvm av fastighetens storlek. Detta utöver byggnadsarea och berg i dagen.

VA-avdelningen

NYBYGGNADSKARTA
 KARLSTADS KOMMUN
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Fastighet: BUSTERUD 1:178
 Område: Alster
 Adress: Eneboslingan

Areal 1229 m²

Detaljplan (1780K-P2019/15) antagen 2019-08-28

Genomförandetiden utgår 2024-09-20

VATTEN OCH AVLOPP
 Förbindelsepunkt se ⊕ på kartan
 Högsta högvattenyta i närmaste vattendrag +46,8
 Dränering enligt VA- enhetens anvisning
 Uppdämningsnivå för dagvatten i förbindelsepunkt +66,6

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Upprättad
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt 1	~1.8 m under mark	+64,4	+64,7	NEJ

GATUMARKSNIVA
 Höjd på färdig gata vid fasthetsgräns, se karta

	Höjd	Avseende	Datum	Signatur
Utstakning				

Fixpunkt anvisas vid behov av stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fasthetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fasthetsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsgräns, planerad
- Mark som ej får bebyggas
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Avvägd markhöjd
- Gatu höjd enligt gällande plan
- Höjd på färdig gata vid fasthetsgräns
- Förbindelsepunkt VA

BILAGOR
 Koordinatförteckning på gränspunkter
 Plankarta med bestämmelser

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-FÖRVALTNINGEN VA H.Gärdeklint
 GATA C.Kvick

Kartan upprättad 2022-02-21

N2022/25

Kerstin Johnson

Format: A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:500

