

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Säljare	Köpare Blekinge exempelkalkyl		Person nummer	Fastighetsbeteckning Slättanäs tomt X	Datum 25-09-22
Hustyp Näsby	Sidobyggnad -			Kommun Ronneby	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 136 200	enligt offert 25.039.22	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 136 200	Delsumma 2 136 200	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		795 000		Beroende på tomtval	
Lagfart		12 800			
Nybygg. karta, bygglov	55 000			Karta, bygglov, utsättning	
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA				Ingår i tomtpris	
Anslutningsavgift EL	54 125			eon, aktuell taxa	
Stenkista för dagvatten				Ingår ej	
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej	
Grundundersökning				Ingår ej	
Grov-/finplanering mark				Ingår ej	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Ingår ej	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	134 125	807 800		Delsumma 941 925	
Pantbrev och grav.bevis				Pantbrevs- och lånekostnader tillkommer	
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 078 125	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP