

FALUN

Brf Astrid Fredrikssons väg

14 kedjehus » Bostadsrätter »
5 rum och kök » 121 kvm

Välkommen till barnfamiljernas paradiset

MYCKET VILLAKÄNSLA MED LITE BEKYMNER

Nybyggda kedjehus med en alldeles egen stil – och bostadsrätt. Helt rätt. Läs mer på sidan 14.

LÄGE FÖR ATT LEVA LIVET

I Lilla Källviken bor du nära natur och aktiviteter – och tar bussen in till stan på under en kvart. Läs mer på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

SISTA CHANSEN

Nybyggda kedjehus i populära Lilla Källviken

Vill du leva villaliv med en lite mer personlig stil? Nu bygger vi vårt sista kvarter i superpopulära Lilla Källviken. Brf Astrid Fredrikssons väg bjuder på härliga kedjehus med alla bekvämligheter – och mycket karaktär. 121 välplanerade kvadratmetrar i två plan med 3-4 sovrum, 2 badrum och härliga sällskapsytor – allt förpackat i en fin kostym inspirerad av Faluns industriarv. Carport, egen trädgård och stor altan i söderläge ingår också. Villalivet har aldrig varit enklare.

Lilla Källviken ligger fantastiskt fint, mitt i grönskande natur. Här bor du granne med förskolan och med slalombacke, skidspår, stall, golfbana, badplats och massor av andra aktiviteter på bekvämt avstånd. Men du har samtidigt nära till både service och handel. Busshållplatsen ligger ett stenkast bort och tar dig in till centrum på under en kvart. Vill du hellre ta cykeln är du framme på cirka 20 minuter. Välkommen till Brf Astrid Fredrikssons väg!



Hur är det att bo i Lilla Källviken? Vi berättar mer om området på sidan 10.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Allt du vill veta om lägenheterna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. **20**



36

På sidan 36 kan du läsa mer!

Varför välja Brf Astrid Fredrikssons väg?



31

Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer om det här.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

14

38 Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF ASTRID FREDRIKSSONS VÄG
Bekvämt villaliv i kedjehus med personlig stil

2

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

Välkommen till det goda livet!

Lilla Källviken är en relativt ny stadsdel strax utanför Falun som redan blivit väldigt populär. Inte konstigt alls – för här bor du lugnt och grönt, mitt emellan sjön Runn, skidanläggningen Källviksbacken, City Gross och Samuelsdal med golfbana och motionsspår, samtidigt som bussen tar dig in till stan på under en kvart. Här finns med andra ord alla förutsättningar för att leva det goda livet – oavsett hur ditt liv ser ut.

Barnvänligt till max

Att låta barnen växa upp i Lilla Källviken betyder att de får en både trygg och naturnära uppväxt, som inbjuder till utelek. Här finns också alla förutsättningar för en smidig skolgång. Två förskolor finns i området. Grundskola F-6 finns i Galgberget dit man kommer via ett väl utbyggt system av gång- och cykelvägar. Men även resten av familjen kan njuta av att ha naturens upplevelser runt knuten liksom gott om aktiviteter som utförsäkning, längdskidåkning, golf, ridning – eller bad, båtliv och fiske på Runn. Var det någon som sa livskvalitet?





« Njut av en sjönära fritid

Morgondopp eller kvälsdopp
Eller båda? Här har du bara en kort cykeltur till Källvikens trevliga badplats.

Skoj på hal is
När vädret tillåter under vintersäsongen plogas banor för härlig skridskoåkning upp på Runn. Känner du dig lite som Bambi på hal is? Ta sparken istället.

Cykla Runn runt
Upptäck de vackra omgivningarna runt Dalarnas näst största sjö på cykel. Flera olika turer finns, du hittar karta på visitdalarna.se. Kanske tar du dig hela vägen till Torsångs Café och testar den berömda Hästräkan, en smörgås med Gustafskorv och räksallad.



🏡 Lagom nära stadslivet

Shopping för alla

Även om Falun inte är den största av städer finns här både kända kedjor och små butiker med ett lite annorlunda sortiment – och gott om olika loppisar och second hand-butiker att fynda i.

Ett levande kulturliv

I Falun kan du njuta av ett rikt kulturliv, från klassisk musik signerad Dalasinfoniettan och föreställningar på Dalateatern till foto- och konstutställningar – och konserter på Magasinet.

God mat och fika

Från gofika på Café Slussvaktar'n eller Thunströms Köpmangård – till finmiddag på Banken Bar & Brasseri. Falun har något för alla smaker.

Nära hit – och dit ✨

Med bil tar du dig in till Falu centrum på under 10 minuter, med buss tar resan en knapp kvart – och busshållplatsen ligger granne med kvarteret. Vill du hellre ta cykeln är du framme på cirka 20 minuter. Från järnvägsstationen i centrala Falun tar du dig enkelt vidare mot till exempel Gävle och Stockholm och vidare ut i världen. Dala Airport når du på cirka 20 minuter i bilen.



Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på obos.se/flytta



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?



Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i Lilla Källviken behöver du inte välja. Du har lika nära till skogen som till vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstas också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.

Här behöver du inte välja

Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. Brf Astrid Fredrikssons väg får ett kanonläge i mysiga Lilla Källviken, ett läge där du verkligen kan njuta av närheten till både skogen och vattnet, året om. Välkommen!

Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Dalarnas landskapsträd är ornäsbjörken, en björk med speciella flikiga blad. En ornäsbjörk har inga hanblommor och kan därför inte reproducera sig på egen hand – men det betyder också att den är ett bra björkval för pollenallergikern.
- Här bor du nära Runn, Dalarnas näst största sjö som bland annat är känd för sitt fina gäddfiske.



Runns norra öar

Naturresevatet Runns norra öar består av Roxnäs udde och ett tiotal av öarna i vår vackra skärgårdssjö Runn. Öarna inbjuder till bad och båtliv på sommaren, och vintertid förvandlas Runn till ett eldorado för olika vinteraktiviteter. När isen tillåter plogas en bana för skridskoåkning runt hela området.



Hälsa på i trollskogen

En cykeltur bort väntar naturresevatet Sanders gammelskog, en riktig trollskog med gamla träd och mjuka mossmattor – och flera fina stigar för vandring. Har du tur ser du den tretåiga hackspetten ila förbi, och om hösten tittar trattkantarellerna fram ur mossan...

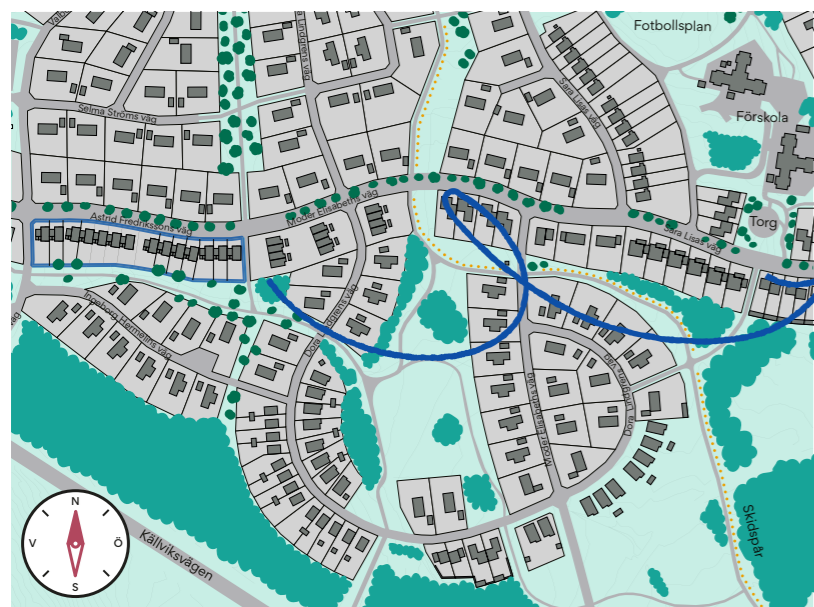
ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Hem med karaktär mitt i villaidyllen

Man skulle kunna säga att vi sparat det bästa till sist. Brf Astrid Fredrikssons väg blir nämligen det sista kvarteret vi bygger i området – och det blir något alldeles extra. På en lugn villagata tar våra 14 kedjehus plats. Traditionella trähus – men med en lite tuffare känsla, tack vare ett modernt formspråk och en stilren färgsättning i mjukt grått och svart. Tätspröjsade fönster ger en blinkning till svunna tiders fabrikslokaler som fick vara vackra på riktigt. Att gatans naturliga sluttning bevaras gör att husen och tomterna varierar i höjdlid. På byggspråk säger vi att husen trappas. Det förstärker både känslan av det egna hemmet och ger hela kvarteret en levande, inbjudande känsla.

För vardagsliv och vardagslyx

Här finns både fina sällskapsytor och gott om plats för familjens privatliv i tre trivsamma sovrum. Stora fönster släpper in ljuset och både inredning och utrustning har valts med omsorg, vad sägs till exempel om badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens? Naturligtvis har vi också tänkt på de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget isolerat förråd och carport. Och här finns och stora möjligheter till ute-njut eftersom husen både har en rejäl altan i soligt söderläge och en tomt stor nog för att skapa ditt eget trädgårdsparadis. Här är det gott att leva!





Gatans naturliga sluttning bevaras, vilket gör att husen och tomterna >> varierar i höjd. Det förstärker både känslan av ditt eget hem och ger hela kvarteret en levande, inbjudande känsla.



Traditionella trähus med en spännande touch av industri-design skapar ett kvarter med karaktär. Egen trädgård och altan i soligt söderläge är också ett stort plus!

Niklas Ericsson, projektutvecklare på OBOS



OBOS ♥ nöjda kunder

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut - men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

- Therese Ronkainen, marknadskoordinator



Här står du och har precis tagit kladdkakan ur ugnen. Fika inne, eller ute?



KEDJEHUS 121 KVM

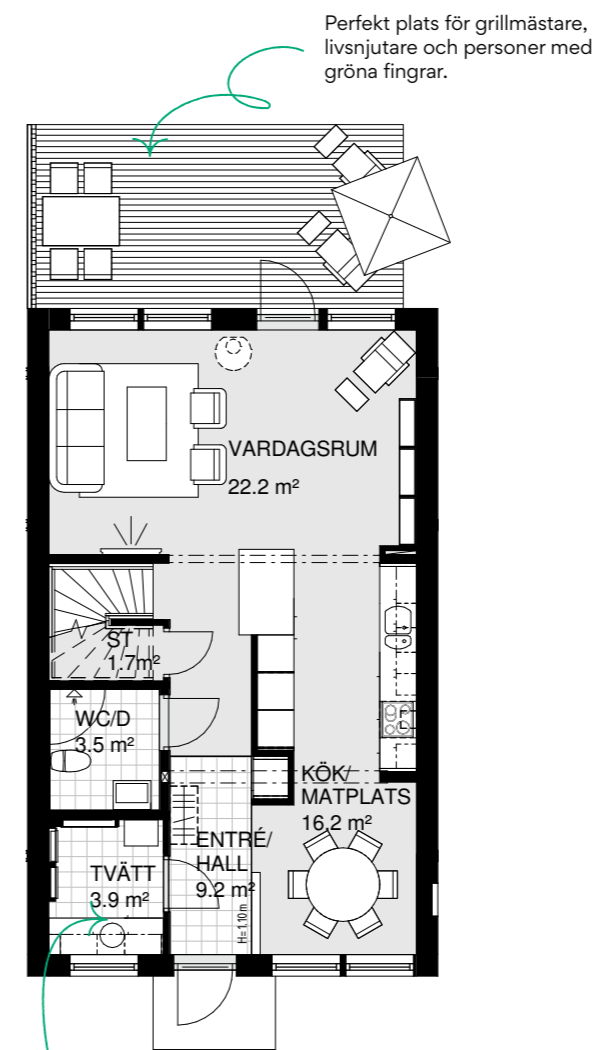
Maxad villakänsla för hela familjen

Här har vi ett fantastiskt fint hem för familjen som vill bo nytt och fräscht med alla bekvämligheter, utan att för den skull bo i egen villa. Tre trivsamma sovrum som standard, två badrum, härliga sällskapsytor – inklusive en stor altan i soligt söderläge – vad mer kan man önska sig?



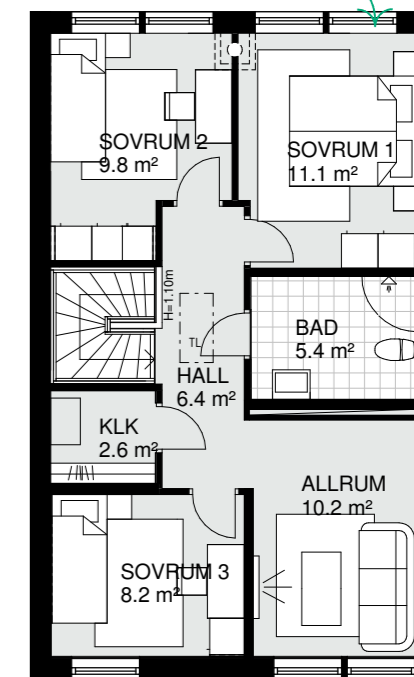
Kort sammanfattning av husets fördelar

- 3-4 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Stor altan i söderläge
- Carport och förråd



Vardagslyx när den är som bäst: separat tvättstuga med gott om plats för att ta hand om tvätten.

Eget rum med nära in till föräldrarnas dubbelsäng, perfekt när man är liten.



Välkommen in!

Vi sätter nyckeln i ytterdörren och kliver in i en välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. Här kan vi antingen välja att smita direkt in i köket, eller fortsätta rakt in i härligheten: husets fantastiska sällskapsytor. Men innan vi gör det noterar vi också ett par praktiska detaljer: här har vi nämligen ingång till husets separata tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, och husets ena badrum med WC och dusch.

Utrymme för att leva livet

Den stora, öppna vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Oavsett hur du vill ha det finns gott om plats för hela familjen och många fler – det här huset är perfekt för dig som gillar att ha gäster! Härifrån kliver du också direkt ut på din egen altan. Den är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Ett kök för alla smaker

Det moderna köket är öppet mot vardagsrumsdelen och har all utrustning du behöver för dina matlagningsäventyr, inklusive gott om arbetsyta. Här finns också en ljus och trevlig matplats mot entrésidan, med plats för hela familjen vid bordet.

Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, ett stort härligt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande – och en praktisk klädkammare. Behöver familjen ett extra sovrum? Då går det att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett eget isolerat förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du i din egen carport – och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.





De här husen är helt perfekta för familjelivet
– med gott om plats för lek, umgänge och av-
koppling såklart – både inomhus och utomhus!

Johanna Udd, kundansvarig på OBOS



Snyggt, superfräscht och dessutom praktiskt. >>
Vad mer kan man begära av ett badrum?



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips
på obos.se/inredningstips



*Se där borta, så unikt. En plats
fri från distraktioner med fokus
på samtalen. Och maten...*



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Taranto. Ek, vit mattlack.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.
Innerdörrar	Swedoor Easy GW, Vita släta.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp HTH Dekor, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral.
-----------	--

Kök

Stänkskydd	Kakel.
Inredning	Köksluckor HTH Mono JP, slät vitmålade med handtagsbyglar i krom. Skåpshöjd = 2278 (inkl. takanslutning). Lyxlådor med softstängning på luckor och lådor. Intra Horizon 1120 Underlimmad. Diskbänk, lådor med källsortering. Diskbänksbeslag med blandare Oras Optima 2734F. LED spotlights placerade under väggsåp. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Glaskeramikhäll. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Vägghängd fläktkåpa, diskmaskin, kyl och frys. Vitvaror från Siemens.

Sovrum

Inredning	Gardebrod från HTH typ vit dekor.
-----------	-----------------------------------

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång.
-----------	----------------------

WC/Dusch/Bad

Golv	Klinker (komfortvärme i bad).
Väggar	Kakel.
Tak	Vitmålade.
Inredning	Tvättställspaket av fabrikat Vedum Free 615, slät vit. Lucka Annika vitmålade. Spegelskåp med belysning med eluttag. Med blandare Oras Optima 2710F. WC-stol IFÖ Sign 6860. Duschblandare Oras Optima 7160 och duschset Oras Apollo 520. Duschvägg typ IFÖ Space 2000 SBNK 900 (90x90 cm), med klart glas.

Tvätt

Golv	Klinker.
Inredning	Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Från HTH. Luckor typ Mono KP vitmålade, inkl. låsbart bänksåp. Bänkskivor med plastlaminat, rak kant. Handtagsbyglar i krom. Infälld Vask typ Franke RAX 610-38 inkl. blandare Oras Optima 2734F.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Astrid Fredrikssons väg har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här har vi valt en stående träpanel, ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiska betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en fin altan med trädäck.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
87 kWh/m² per år.



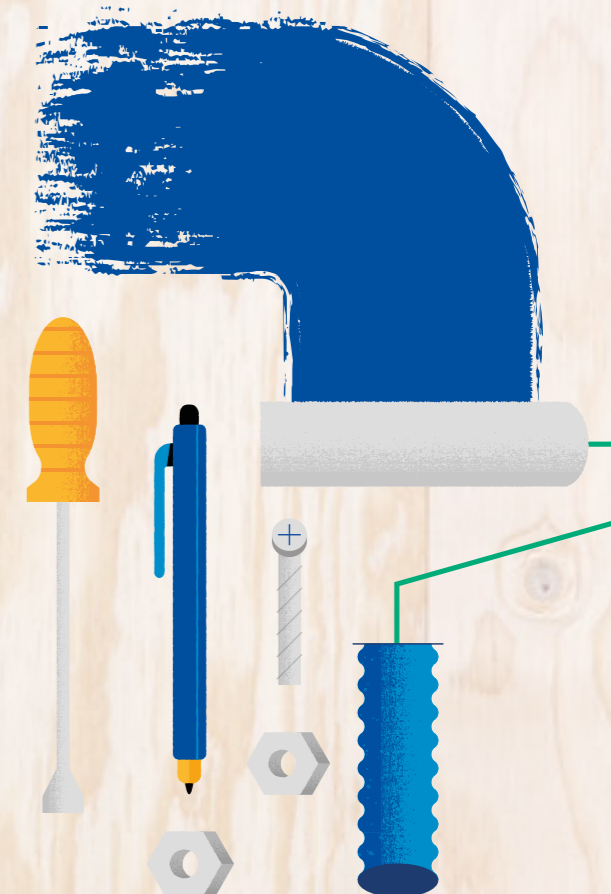
DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Det handlar om att lägga extra omsorg på att granska ritningarna för att undvika misstag, men också om att vara noga med materialet – om vi till exempel ser en bräda som är dålig så byter vi ut den direkt. Att hålla tidplanen är också en viktig del. Vi gör helt enkelt allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar – så enkelt är det."

– Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö





OBOS ♥ nöjda kunder

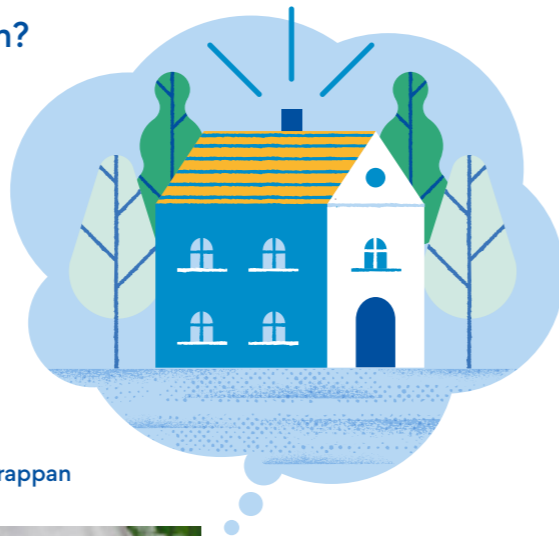
"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget isolerat förråd. Storlek cirka 4 kvm.

Parkering

Alla bostäder får egen carport.

Värme, vatten

Vattenburen golvvärme, uppvärmningen sker med frånluftsvarmepump med fjärrvärme.

Ei

Falun Energi och Miljö är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering och -sortering i egna kärl.



Dags att bli med trädgård? Grattis!

Tänk dig att gå ut barfota en tidig sommarmorgon och känna på din alldeles egna gräsmatta under fötterna. Tänk dig ljudet av någon som hoppar studsatta, de första morötterna du stolt drar upp ur pallkragen, eller när du tänder grillen för allra första gången på din nya altan. Att bli med trädgård kommer att förändra ditt liv. Men varför är det så? Och hur gör man för att skapa sin egen oas i tillvaron?

Läs mer på obos.se/tradgard

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt, som det här, där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. I det här projektet byggs husen som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material och utrustning med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens – oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Klappat och klart, du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Men för dig som vill anpassa inredning och utrustning efter din egen smak finns ofta möjlighet att göra olika tillval innan bygget sätter igång. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller just här.

En enklare väg till drömhuset

Att köpa ett hem av oss på OBOS är både tryggt och enkelt. Du betalar alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt, och samtidigt ha full koll på din budget. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



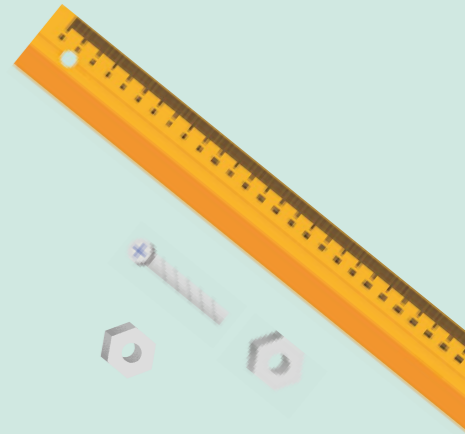
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



Våra garantier och försäkringar

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Astrid Fredrikssons väg?

Sista chansen att hitta hem i populära Lilla Källviken blir något alldeles extra: härliga kedjehus med alla bekvämligheter och en alldeles egen stil. Villalivet har aldrig varit enklare. Läs mer om allt som Brf Astrid Fredrikssons väg har att erbjuda här.

Sista husen ut

Lilla Källviken har ett fantastiskt fint läge strax utanför centrala Falun. Området har vuxit snabbt de senaste åren, och nu är det nästan helt färdigbyggt. Brf Astrid Fredrikssons väg blir den sista föreningen vi bygger här, berättar projektutvecklare Niklas Ericsson.

Precis, så nu gäller det att passa på. Vårt senaste projekt sålde slut snabbt och kedjehusen i Brf Astrid Fredrikssons väg blir sista chansen att hitta hem här. Lilla Källviken är väldigt populärt, inte minst bland barnfamiljer.

I barnfamiljernas paradiset

Fördelarna med Lilla Källviken är många, menar Niklas. Här bor man lagom nära stan med väldigt fin natur runt omkring, med bra rekreativsmöjligheter och utbyggd barnomsorg. Närmaste förskolan ligger bara ett par hundra meter bort.

Sedan blir det också en speciell gemenskap i nya områden, en god stämning. Många likasinnade flyttar in, barnen springer runt mellan husen och leker – det blir lätt att komma in i sammanhanget här, säger Niklas.

Hem med personlighet

Husen i Brf Astrid Fredrikssons väg blir något utöver det vanliga. Otroligt välplanerade på insidan, med 3-4 sovrum, ett ordentligt stort vardagsrum och ett kök som också har en separat matplats för vardagsmiddagarna. Men på utsidan händer det grejer. Niklas beskriver husen som traditionella trähus med en spännande industritouch i designen – inspiration från Faluns industriella arv som landar i en väldigt nutida känsla. Mjukt grå träfasader matchas med mörkgrå och svarta detaljer – och fantastiskt fina fönster som ger husen karaktär.

Här har vi valt tätspröjsade fönster som för tankarna till klassiska blyinfattade sådana. Det blir en riktigt fin mix av traditionellt och modernt, berättar Niklas.

Som egen villa – fast bättre

Här byggs husen i kedjehusform, det betyder att de sitter ihop med en carport emellan – men förutom den lilla detaljen är villakänslan maximal. Du har din egen trädgård att pyssla om och en stor altan i soligt söderläge. Husen har också förhållandevis stora tomter. Det här känns precis som ditt eget hus, fast kanske ännu bättre? För vanligtvis innebär villaboende en hel del åtaganden. Förr eller senare behöver du måla om fasaden eller lägga om taket – och det är du själv som är ansvarig för allt. Så är det inte här.

Eftersom du bor i bostadsrättsform behöver du inte kunna en massa eller bekymra dig om att måla om huset själv, allt sådant underhåll är föreningens ansvar. Att bo här är som att ha en villa, men betydligt enklare, förklarar Niklas.

Mycket hus för pengarna

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Och att bo här är dessutom prisvärt, menar Niklas. Dels för att kontantinsatsen blir lägre när du köper en bostadsrätt än när du köper en äganderätt, vilket gör det enklare att ha råd att kliva in på bostadsmarknaden. Men att allt är helt nytt gör det också enklare att ha koll på kostnaderna.

Ja, jag som bor i ett hus från 1939 vet att pengarna lätt springer iväg när det kommer till gamla hus. Här behöver du inte oroa dig för några överraskningar: du får mycket hus för pengarna, en väldigt välplanerad bostad anpassad för familjens behov till ett fast pris. Du behöver inte göra någonting, bara flytta rakt in.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Niklas Ericsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag har jobbat med många olika slags projekt och kommit fram till att det absolut roligaste är att bygga vanliga bostäder för vanliga människor. Som vi gör här. Det är ett stort avstamp i våra kunders liv vi är med om, att få hjälpa dem att starta ett helt nytt kapitel.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du en handpenning om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Astrid Fredrikssons väg samarbetar vi med Svensk fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Sofie Larsson
Mäklare
Svensk fastighetsförmedling
070-399 22 56
sofie.falun@svenskfast.se



Johanna Udd
Kundansvarig
OBOS
070-601 63 12
johanna.udd@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

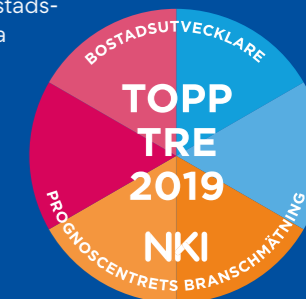
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

