

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Joakim Oldenburg	Köpare Obos Mark AB FK Smålandsvill	Person nummer	Fastighetsbeteckning Häradsjorden 1:100	Datum	
Hustyp Kalmar "Nova"	Sidobyggnad Inår ej		Kommun Linköping		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 995 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten			853 000	Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 848 000	Delsumma 2 848 000	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmåling				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILDKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			1 795 000		
Lagfart			27 800		
Nybyggn. karta,bygglov		50 000			
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA		185 000		Kommunalt	
Anslutningsavgift EL		50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Fiber		25 000			
Grundundersökning				Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
Krankkostnad					
Omlastning					
Container					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		385 000	1 822 800	Delsumma 2 207 800	
Pantbrev och grav.bevis		102 600			
Räntor o bankavg. Rta %	4,00	48 800		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-14 600			
SUMMA LÅNEKOSTNADER		136 800		Delsumma 136 800	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 192 600	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP