

		Kalkyl nr			
Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro			Datum 2026-04-27	Fastighetsbeteckning Kolmården 1:368
Hustyp Smart 117- utgång	Sidobyggnad				Kommun Norrköping
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 175 379 kr				TOTALENTREPRENAD
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 175 379 kr				3 175 379 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		695 000 kr			
Lagfart		11 300 kr			1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov					
Gatukostnad					
Anslutning VA		163 395 kr			
Anslutning Fiber				25 000 kr	
Anslutning EL				55 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankkostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				50 000 kr	Tillkommande arbeten
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				55 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				27 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER		869 695 kr		212 000 kr	1 081 695 kr
Pantbrev och grav.bevis		76 700 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta%	3,54	62 400 kr			
Skattereduktion 30%		-18 700 kr			
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		120 400 kr			120 400 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast krediträntan)					
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 377 474 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.