



Solhöjden





Brf Solhöjden

Bo bekvämt i härliga Habo

I härliga Habo har du chans att uppfylla husdrömmen på bekvämast möjliga vis. Här bygger vi rad- och parhus i ett plan och skapar ett trivsamt kvarter med närhet till allt du behöver i vardagen – och Jönköping på smidigt avstånd. Välkommen hem!



Småstadsliv när det är som bäst

Allt fler upptäcker Habo och varför är lätt att förstå – att bo på en mindre ort innebär på många sätt en enklare och lugnare vardag än i större städer. Kommunen gör dessutom många satsningar, inte minst när det gäller bra skolor, lekplatser och fina sportanläggningar. Folk som bor här trivs här!

Nära till allt du behöver i vardagen

Från Solhöjden har du gång- eller cykelavstånd till det mesta, inklusive Habo centrum där du hittar allt och lite till: kläder, presenter, second hand-butik, blommor och inredning – och Landhs Konditori för en go fika. I Habo finns också flera mataffärer att välja mellan, till exempel hittar du en stor Willysbutik i närheten.

På lagom avstånd från staden

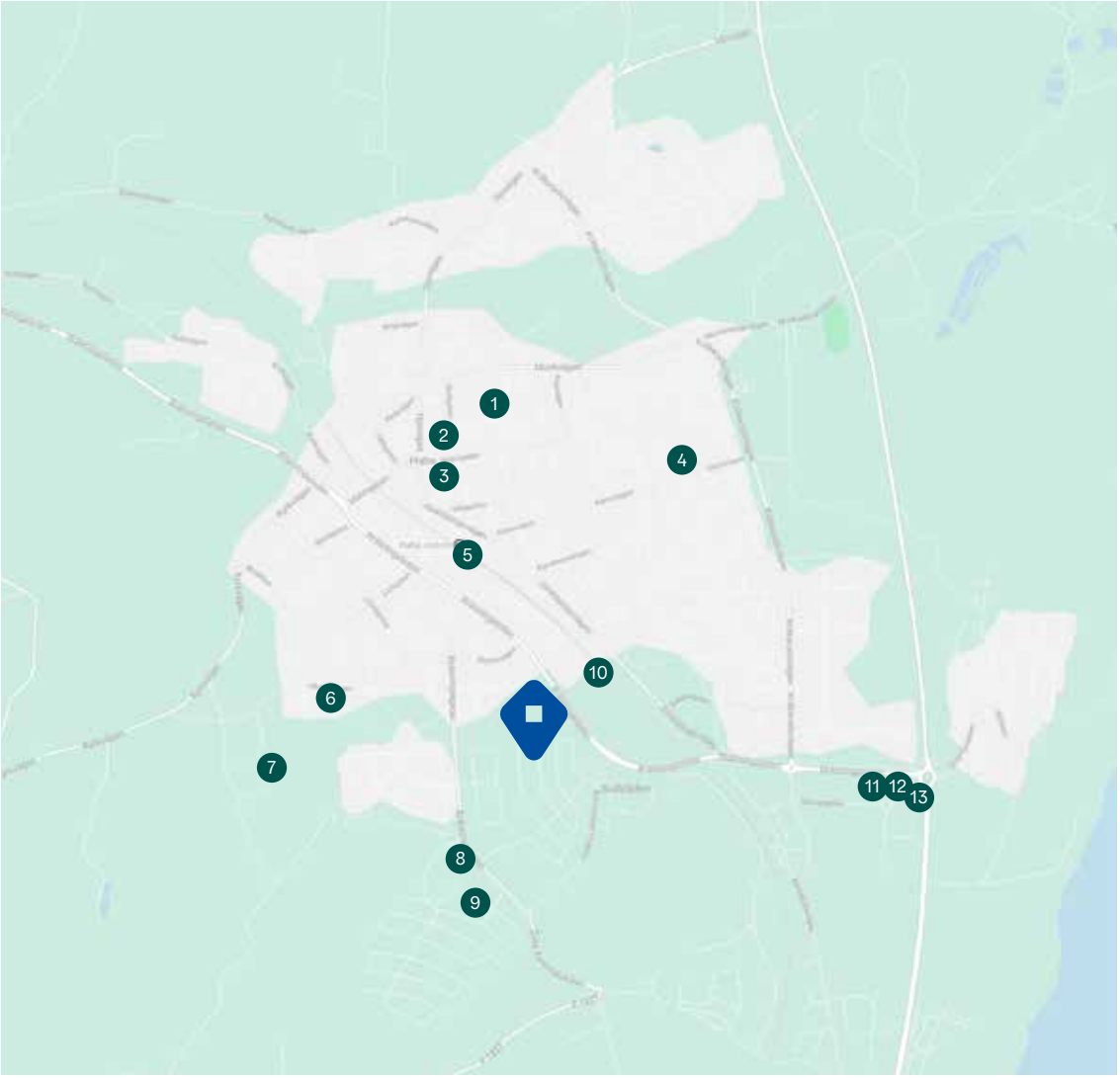
När du längtar efter ännu mer shopping och nöjen tar du dig enkelt in till Jönköping, antingen med buss från Bränninge. Då är du inne i centrum på en dryg halvtimme. Du kan också ta cykeln till Habo station, därifrån tar tåget under en kvart. Vill du hellre ha bilen är du framme i centrala Jönköping på lite drygt 20 minuter.

Härliga fritid för stora som små

I Habo finns aktiviteter för alla smaker, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder i skog och mark. Packa picknickkorgen och ta en skön skogspromenad – eller varför inte prova fiskelyckan? Närmaste motionsspår är Gränsenstugan med flera slingor och elljusspår. I området finns flera mindre sjöar, och Vättern förstås.

Mängder av mysiga utflyktsmål

Kommunen har hela 11 naturreservat, närmast ligger Fiskebäck som är allra vackrast på våren då marken är vit av vitsippor. Du har två fina stränder på utflyktsavstånd: Domsand och Baskarpsbadet. Gillar du konst? Då finns Spinneriet, ett gammalt ullspinneri som idag är ett levande kulturcentrum.



- | | |
|----------------------------|--|
| 1 Hagabodaskolan 7-9 | 9 Ur och Skur Oxdragaren |
| 2 Coop | 10 Habo Padelcenter |
| 3 ICA Supermarket | 11 Willys |
| 4 Vårdcentral | 12 Deli, hamburgerrestaurang, sushirestaurang och pizzeria |
| 5 Habo station | 13 STC Gym |
| 6 Bränningskolan F-6 | |
| 7 Gränsenstugan elljusspår | |
| 8 Solhöjdens förskola | |

→
Mer tid över för umgänge?
Upptäck mysiga Habo!

Det enkla huslivet i ett plan

Brf Solhöjden bjuder på välplanerade och välutrustade enplanshem – fria från klassiska villabekymmer som renoveringar och vildvuxna trädgårdar. Både radhusen och parhusen har fina sociala ytor, utrymme för hemmakontoret och rum för lugn och ro i upp till 3 sovrum.

Hem i harmoni med naturen

Som namnet avslöjar ligger Brf Solhöjden uppe på en höjd med utblick över delar av Habo. Även i kvarteret finns det naturliga höjdskillnader som vi tar hänsyn till och bevarar för mer karaktär. Husens fasader får stående funkispanel och färgsätts i jordnära kulörer med svarta och grå detaljer, som knyter ihop kvarteret och ger det en modern karaktär. Stora fönster släpper in ljuset och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Alla bostäder får två uteplatser och en egen lättskött trädgård att njuta av.

Ljust, fräscht – och praktiskt

Inredningen är genomgående ljus och stilren – och lämnar samtidigt utrymme för din personliga stil att ta plats. Här finns gott om praktiska detaljer, som bra förvaring, stort isolerat förråd och två parkeringsplatser. Det förbereds även för möjlighet till installation av elbilsaddare.



AI-redigerad

↑
Vad sägs om ett enkelt och lättskött boende i ett plan?
Villakänsla, fast med mindre trädgård att sköta!

←
Illustrationsbild av radhus 82 kvm. Observera att
detaljer kan skilja sig från verkligheten. Bilden är
AI-redigerad.

Planlösning

Radhus 82 kvm

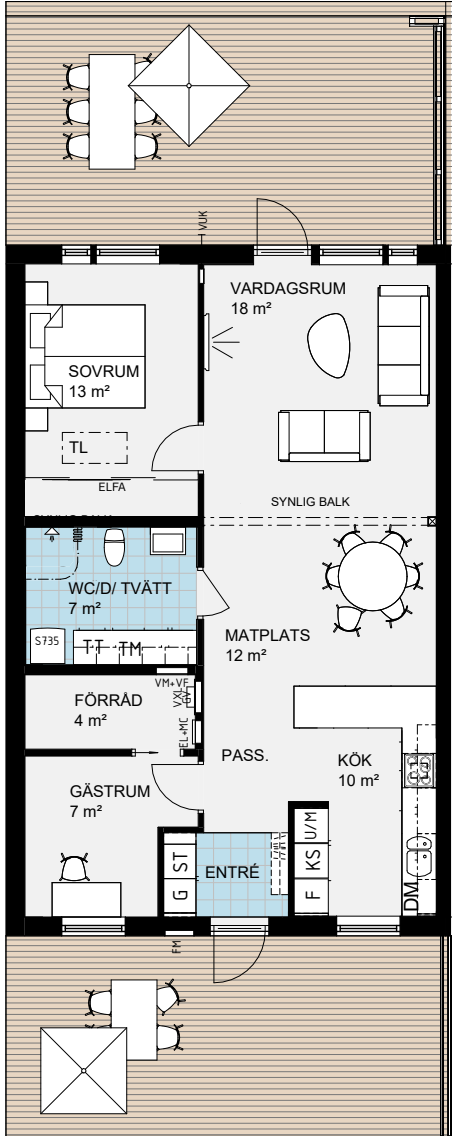


↑
Ljust och luftigt tack vare den öppna planlösningen (bild från ett liknande bostadsprojekt). I Solhöjden har entrédörren vit insida och saknar sidoljus. Även andra detaljer kan skilja sig från verkligheten.

Här får du!



- Kök från Vedum
- Stort sovrum samt gästrum
- Två uteplatser
- Fina sällskapsytor
- Två parkeringsplatser



←
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet.

Allt du behöver i ett plan

Välkommen till en välplanerad bostad med allt lättillgängligt i markplan. Ett stort sovrum och ett lite mindre. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Dessutom superbra förvaring och härlig uteplats i soligt läge.

Känn dig som hemma
På entrésidan hittar du bostadens ena uteplats, sedan kliver vi in i en välkomnande hall med praktiskt klinkergolv. Bredvid ligger ett trivsamt rum, som passar perfekt för ostört arbete eller övernattande gäster. I anslutning hittar du det rymliga inomhusförrådet, som också funkar fint som klädkammare.

Kök för dig som trivs vid spisen
Från entrén når du det luftiga köket från Vedum, utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Bosch, inklusive diskmaskin. Köket är öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en bardisk med gott om förvaringsutrymme på bågge sidor.

Plats att umgås och koppla av
Hemmets sociala del rymmer både matbord för många middagsgäster samt en soffgrupp – och utanför väntar en ljuvlig altan. Mot baksidan ligger det vilsamma sovrummet med gott om garderober. Badrummet har wc och duschhörna, samt tvättedel med tvättmaskin och torktumlare.

Planlösning

Parhus 91 kvm

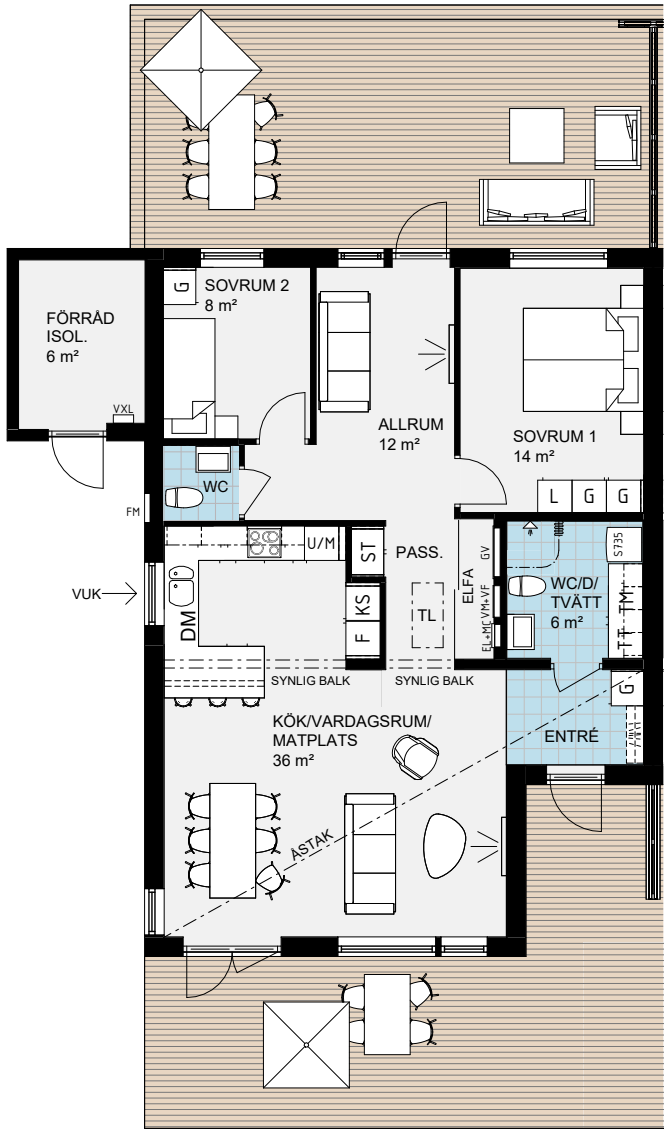


← Badrum med WC, dusch och en praktisk bänkyta ovanför tvättmaskin och torktumlare. Detaljer i bilden kan skilja sig från verkligheten.

Här får du!



- Kök från Vedum
- Två uteplatser, båda med trädäck
- Två eller tre sovrum
- Badrum med tvätt del samt en extra WC.
- Två parkeringsplatser och isolerat förråd



← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet.

Bekvämt boende med livskvalitet

En välplanerad bostad med allt du behöver i ett plan: två sovrum som standard, allrum och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum – och inte minst två härliga uteplatser att njuta av.

Välkommen in!

Här kliver vi in i en välkomnande hall med fina förvaringsmöjligheter. Intill ligger bostadens badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Runt hörnet skymtar vi en stor skjutdörrsgarderob.

Bostadens hjärta

I hemmets sociala del ryms både stor soffgrupp och matbord med plats för många middagsgäster. Stora fönster släpper in ljuset och dubbeldörrar öppnar

upp till altanen på entrésidan. Det moderna köket från Vedum är utrustat med fullstor kyl och frys, spishäll, ugn och mikro i högskåp samt diskmaskin.

Två trivsamma sovrum – eller tre

Hemmets mer privata utrymmen ligger lugnt och avskilt, mot baksidan av huset. Här finns två trivsamma sovrum, med klädkammare i nära anslutning samt en extra WC. Från det mysiga allrummet, som också kan göras om till sovrum, når du uteplatsen på baksidan.





←
Ta en titt på kvartersskissen och få en känsla över hur vi planerar kvarteret. Vilken bostad blir din favorit?
Observera att avvikelser kan förekomma.

Rumsbeskrivning

Generellt				Entré			
Golv Kährs lamellparkett i ek. Trösklar i ek.				Tak Gips, vitmålat.			
Sockel Slät, vitmålad.				Taklist Furu, vitmålade.			
Väggar Vitmålade.				Dörrar Entrédörr från NorDan Linjalen. Innerdörrar, vita släta.			
Fönsterbänkar Kalksten. Kakel vid köksbänk.				Golv Klinker 30x30cm.			
Rumshöjd Cirka 2,5 m.				Inredning Garderob och städsåp med vita släta luckor.			

Kök				Sovrum			
Inredning Vedum, vit släta luckor samt handtag i krom look. Inredning enligt ritning.				Vitvaror Diskmaskin, kyl, frys, ugn, och mikrovågsugn, Bosch i vitt. Glaskera- mikhåll och hållskydd, Bosch.			
Blandare Kromad engrepps- blandare				Bänkskiva Laminat med rostfri underlimmad diskho.			
Spisfläkt Utdragbar silverfärgad fläkt placeras i över- skåp.				Kakel Vit, matt 15x15 cm.			
Inredning Garderobsinredning enligt specifikation.							

WC

Golv Klinker 30x30cm, lin- färgad matt. Sockel, klinker.				Inredning WC WC-stol IFÖ i vitt pors- lin, vit kommod med handfat och kromad engreppsblandare. Planspegel med spegel- belysning.			
Väggar Vitmålade.				Golv Klinker 30x30 cm, lin- färgad matt.			
				Väggar Kakel 20x40 cm vitt, matt.			
				Inredning WC/Dusch WC-stol IFÖ i vitt pors- lin, Svedbergs vit kom- mod med handfat och kromad engrepps- blandare. Svedbergs vitt spegelskåp. Dra- peristång och kromad termostatblandare i dusch.			
				Inredning Tvätt Tvättmaskin och tork- tumlare, Bosch i vitt. Vedum vita väggskåp med handtag i krom- look, vit laminatbänk- skiva.			

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Teknisk beskrivning

Bostadshus				
Grund Betongplatta på mark.				
Stomme Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 pro cent jämfört med andra material.				
Ytterväggar Isolerad träregel- stomme med fasad av träpanel.				
Tak Klassiska papptak på samtliga byggnader, inklusive förråd.				
Regnvattensystem Hängrännor och stup- rör som ansluts till dag- vattenledning.				
Snörasskydd För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snö- rasskydd.				
Dörrar Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor.				
Fönster Aluminiumklädda trä- fönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektiv- tet. U-värde 1,0.				
Uteplatser Stor, härlig altan med trätrall på baksidan. Parhusen och radhusen i norra delen har även trätrall på entrésidan.				

Övrigt	
Avfallshantering Radhusen i norr samt parhusen får egna sopkärl på respektive tomt, medan radhusen i söder får gemensam sophantering.	

Installationer

Värme, vatten Vattenburen golvvärme med frånluftsvärme- pump från Nibe för beredning av tapp- varmvatten och värme.		Ventilation Ventilation med tilluft via freshventiler i ytter- vägg.	
El Habo Energi är nätle- verantör. Varje hushåll väljer själv vilken elle- verantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.		Belysning Utvändig belysningsar- matur vid entré-, altan- och förrådsdörr.	
		TV, Tele, Data Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad och abonne- mang tecknas individuellt för respektive bostad, via öppet nät.	

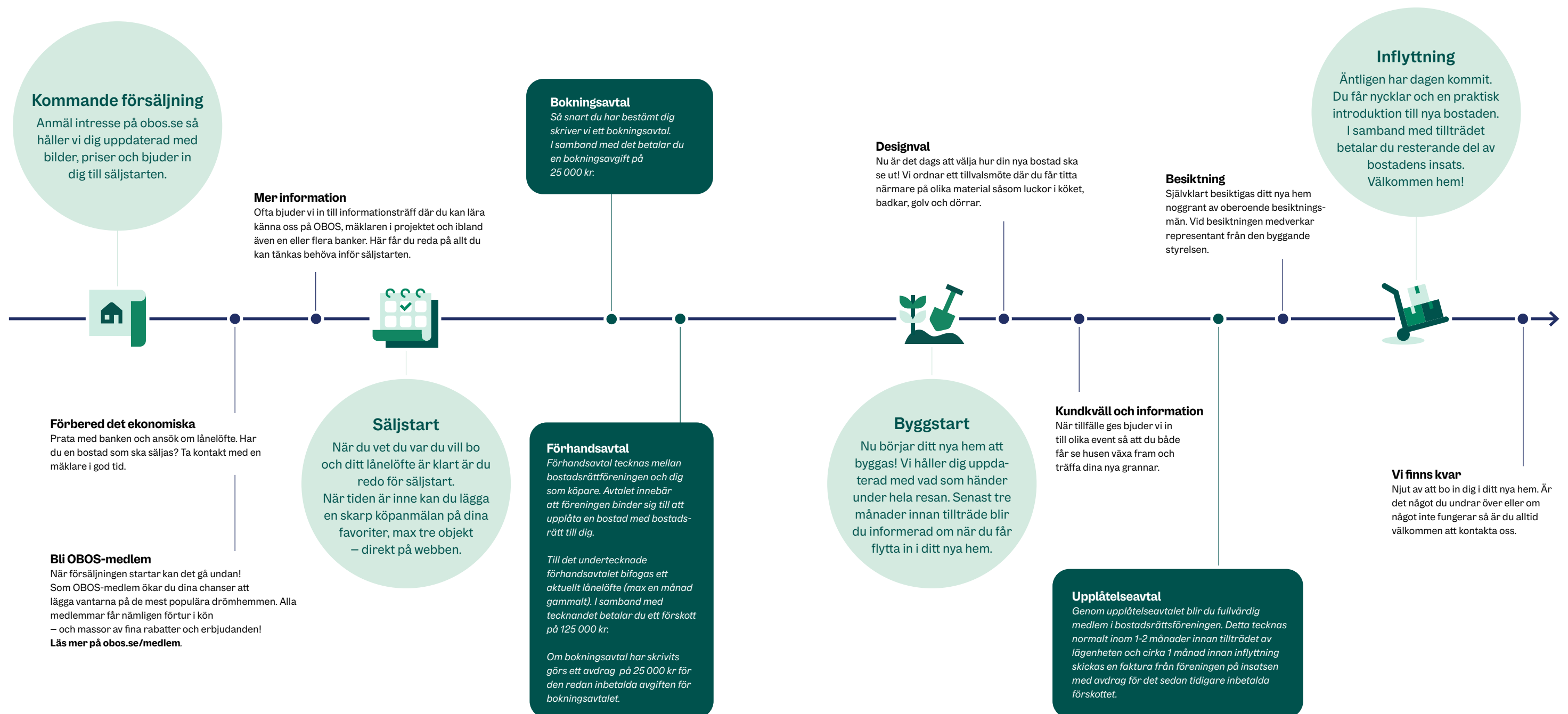
Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/solhojden hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av

vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Våra garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Solhöjden kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggna-tionen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen. Köp av osålda enheter Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsatt-ningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i augusti 2026 och är framtagna i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna i denna broschyr är digitalt framtagna, och avvikelser kan därför förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Vissa bilder är dessutom AI-redigerade och/eller AI-genererade. Dessa är markerade i direkt anslutning till bilden för tydlighet.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



Scanna koden eller läs mer på
obos.se/solhojden

