

 Tygelsjö

Syrenen





Projektfakta



- 40 lägenheter fördelade på fyra hus
- Bostadsrätter
- 2–5 rum och kök, 50–104 kvm
- Balkong eller uteplats i söderläge
- Preliminär inflyttning kvartal 2 och 4, 2028



Syrenen

Välkommen hem till byn

Nu har du chansen att hitta hem i en nybyggd lägenhet, lagom mycket på landet. Brf Syrenen erbjuder bostadsrätter om 2–5 rum och kök . Här kan du njuta av naturen – samtidigt som du har Malmös storstadspuls alldeles inom räckhåll.

En genuin skånsk by med närhet till allt

Tygelsjö ligger på Södra Slättens öppna vidder, bara 15 minuter från Malmö city. Här möts lantlig ro och storstadens bekvämlighet. Den lilla byn präglas av charmig blandbebyggelse med gröna stråk, parker och nybyggda kvarter som ger plats för lek, möten och gemenskap. Flera hundra bostäder, skolor och service växer nu fram som en del av Malmös satsning på området.

En vardag med allt du behöver

I Tygelsjö finns mataffär, bibliotek, frisör, äldreboende och restauranger – allt för att vardagen ska fungera enkelt. Barnfamiljer uppskattar den korta vägen till förskolorna Bäckens, Hästskons och I Ur och Skur, samt skolor upp till årskurs 9. Saknar du storstadens shopping och utbud? Då är populära Emporia bara tio minuter bort med bil.

Smidiga förbindelser – Malmö och Köpenhamn inom räckhåll

I närheten av kvarteret finns hållplats för regionbuss 150 som tar dig till Malmö. Med bil når du Hyllie på bara 10 minuter, där tåget vidare mot Kastrup och Köpenhamn väntar. Perfekt för pendling till jobb eller spontana cityutflykter.

Natur och hav – allt nära hemma

Vill du bada i havet eller ta en promenad längs stranden? Från Tygelsjö cyklar du till den idylliska Klagshamsstranden på en kvart. I området finns gott om gång- och cykelvägar samt stigar som leder genom öppna fält – idealiska för motion, hundpromenader och picknick. Dessutom finns flera golfbanor inom 15 minuters bilresa och ridanläggningar för hästintresserade.

Aktiv fritid som lockar hela familjen

För den sportiga finns Tygelsjö sporthall och den lokala idrottsföreningen med fotboll, gymnastik och innebandy. Här finns också lekplatser och närliggande padelhall i Gessie. På vintern lockar den stora allmänna parken för barnens lek och grannskapsgemenskapen gör vardagen både tryggare och trevligare.



- 1 I Ur och Skur Tygelsjö
- 2 Tygelsjö Förskola
- 3 Tygelsjöskolan F-3
- 4 ICA Supermarket
- 5 Tygelsjö Sporthall
- 6 Café och restauranger
- 7 Lekplats
- 8 Pilbäckskolan 4-9
- 9 Tygelsjö bibliotek

Ett kvarter att trivas i

De 40 lägenheterna i Syrenen är placerade i fyra huskroppar med fyra våningar vardera. Resultatet blir ett kvarter som är anpassat till den omgivande bebyggelsen, med fokus på trivsel och vardagskomfort. Fasaderna är putsade i fyra olika ljusa kulör.

Mellan husen anläggs grönytor och grusgångar med stämningsfull belysning som skapar en inbjudande utemiljö. Alla hem har balkong eller uteplats i soliga söderlägen – några med två balkonger i olika väderstreck.

Genomtänkta hem med ljus och rymd

I Syrenen hittar du moderna bostadsrätter för alla faser i livet – från yteffektiva tvåor till rymliga fyror och femmor. Några har dessutom extra rum för hemmakontoret. Lägenheterna är smart planerade med genomgående ljusa materialval, sociala ytor och gott om förvaring.

Generösa fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus och skapar en luftig känsla. Planlösningarna har praktiska lösningar som helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Flera lägenheter har dubbla badrum och extra förråd både inne i bostaden och i trapphuset. I flera hem bidrar en takhöjd på upp till 2,8 meter till en härlig känsla av rymd.

Oavsett om du söker en flexibel trea, en urban tvåa eller en större lägenhet för hela familjen erbjuder Syrenen välplanerade hem där design möter funktion – och solen alltid hittar in.

Smidigt i vardagen

I föreningen finns 46 markparkeringsplatser. Av dem är tre avsedda för personer med rörelsenedsättning och sex är utrustade med laddmöjlighet för elbil. Cykeln parkerar du på öppen cykelparkering eller under väderskydd.



Exempel planlösning

2 rum och kök, 50 kvm

Modern och yteffektiv tvåa på 50 kvm med öppet kök och vardagsrum, ett rymligt sovrum och balkong i bästa söderläge. Perfekt för dig som vill ha ljus, smidighet och smart vardagskomfort.

Yteffektiv och ljus

En öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar en härlig samvaro och rymd. Direkt access till balkongen i söderläge – det självklara extrarummet under sommarhalvåret.

Bekvämt och genomtänkt

Det 12 kvm stora sovrummet rymmer dubbelsäng och gott om förvaring. Ett extra förråd i entrédelen ger ordning för praktiska prylar i vardagen.

Allt du behöver i kompakt format

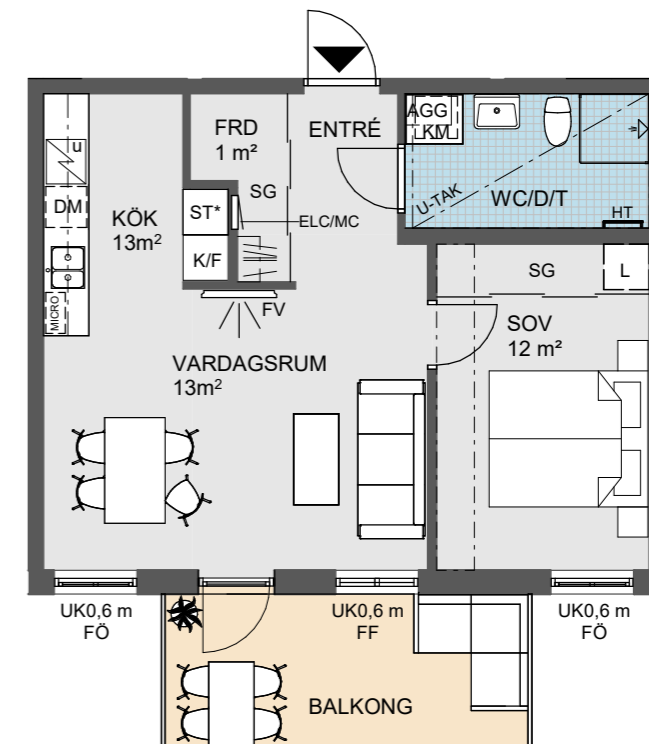
Helkaklat badrum med både tvättmaskin och torktumlare gör vardagen enkel. Köket erbjuder generösa arbetsytor och moderna vitvaror för det lilla extra i vardagen.



0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Balkong i soligt söderläge
- Rymligt sovrum med garderob
- Öppen planlösning för kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Extra förvaring med garderob och förråd
- Perfekt för singelhushåll eller första boendet



↑
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.

Exempel planlösning

3 rum och kök, 74 kvm

74 smarta kvadrat med två sovrum, öppet kök och vardagsrum samt balkong i soligt söderläge. Ett hem för dig som vill leva bekvämt med stil och gott om förvaring.

Sociala ytor med balkong i söderläge

Här får du ett hem på 74 kvm med öppet samband mellan vardagsrum och kök för sociala middagar. Från vardagsrummet kliver du ut på balkongen – perfekt plats för morgonkaffet eller sommarkvällar.

Rymliga sovrum och smart planering

Två sovrum på 14 respektive 8 kvm. Det större med hel garderobsvägg och plats för arbetsyta om behovet finns. Förråd inne i lägenheten ger ännu mer förvaring.

Badrum med tvätt och praktiska detaljer

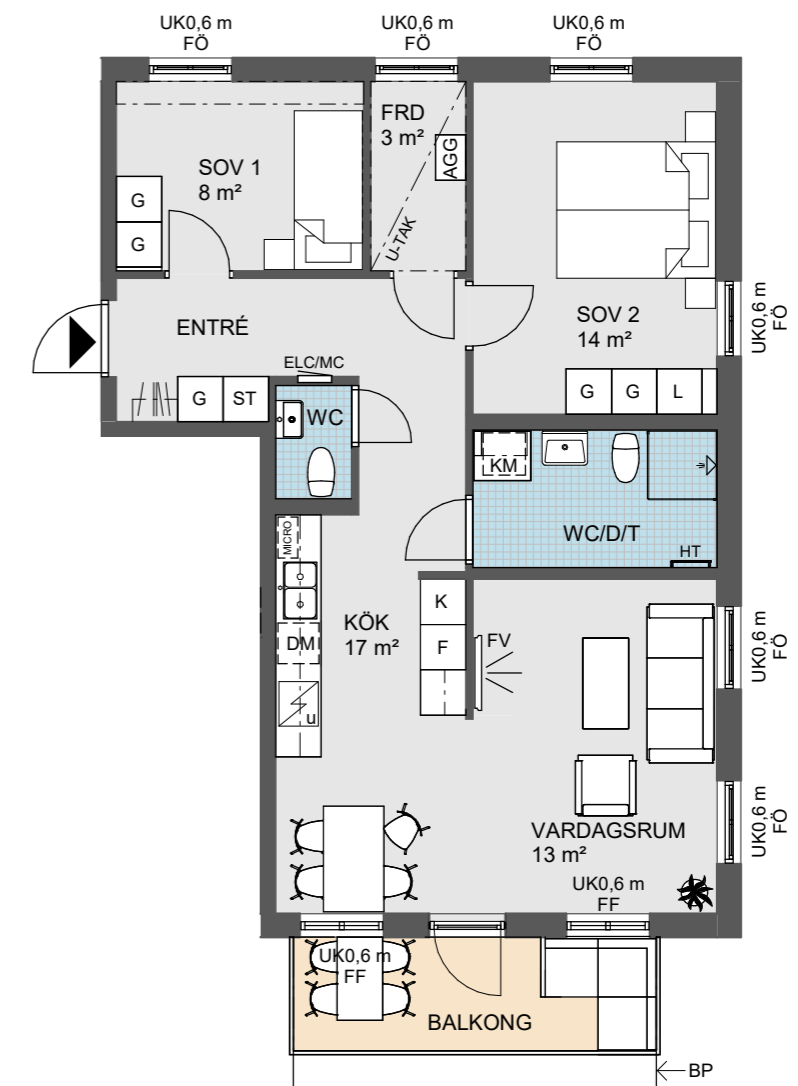
Det helkaklade badrummet är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare. Dessutom finns separat WC vid entrén – smidigt när gästerna är på besök.



0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Balkong i söderläge
- Två rymliga sovrum och generös förvaring
- Öppen planlösning för kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Extra WC och eget förråd i lägenheten
- Fönster i tre väderstreck



↑
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.

Exempel planlösning

3 rum och kök, 77 kvm

Vindsvåning på 77 kvm med två balkonger i olika väderstreck och ett fantastiskt ljusinsläpp. Två sovrum, öppet kök och vardagsrum, två badrum samt smart förvaring – här lever du på toppen!

Ljus och rymd på toppen

Den öppna planlösningen binder samman kök och vardagsrum på totalt 32 kvm, perfekt för både vardagsliv och middagar. Fönsterpartier och snedtak ger extra karaktär. Två balkonger i olika väderstreck förlänger sommarkvällarna.

Rymliga sovrum och generös förvaring

Större sovrummet på 16 kvm är ljus och luftigt, medan det mindre på 8 kvm fungerar lika bra som barnrum eller hemmakontor. Garderober och praktiskt förråd på 5 kvm säkerställer plats för allt.

Komfort med det lilla extra

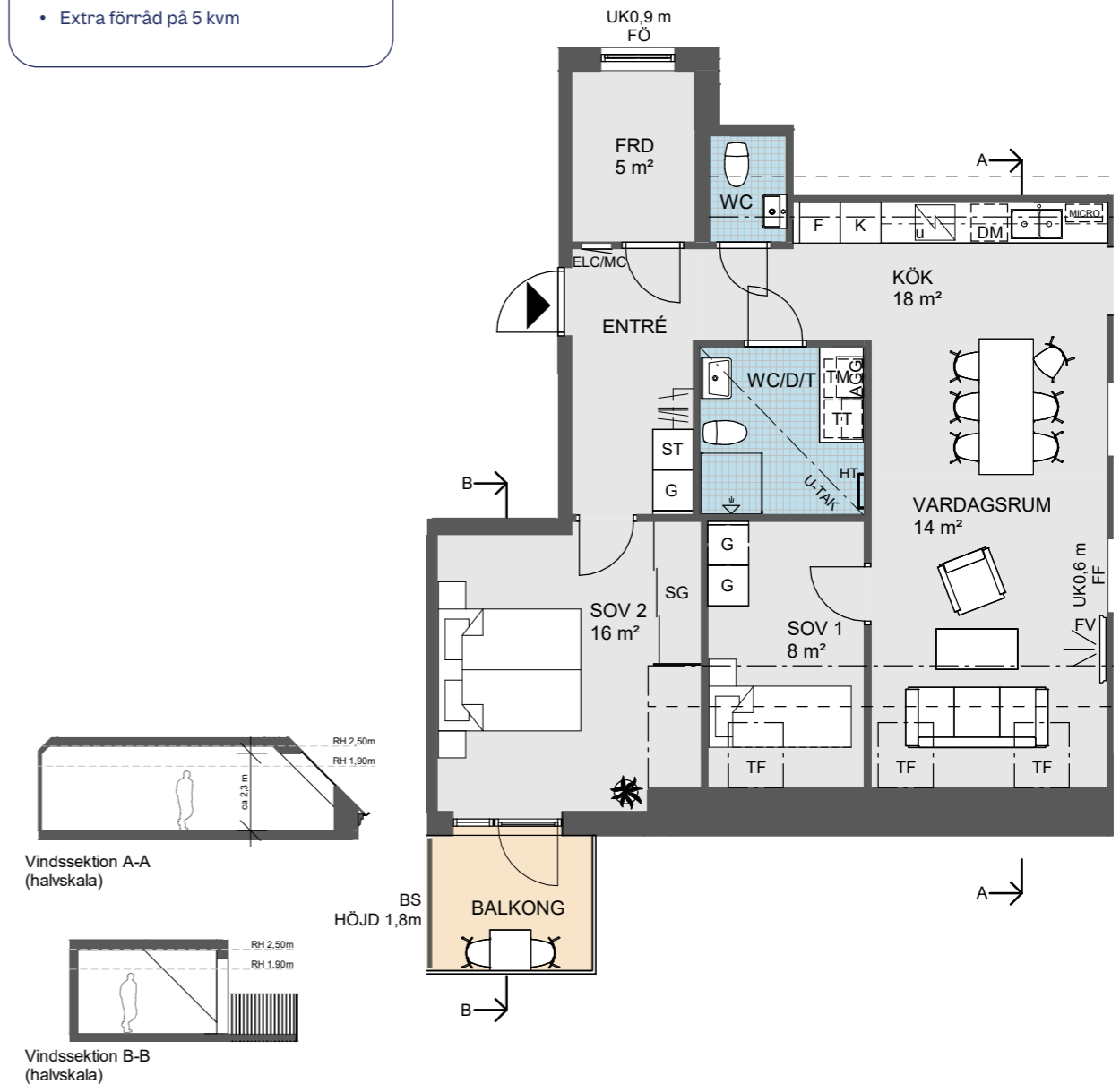
Lägenheten har två badrum, varav ett helkaklat med tvättmaskin och torktumlare. Genomtänkta materialval, ljusa ytskikt och sociala ytor gör detta till en bostad med premiumkänsla i vardagen.



0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Vindsvåning med ryggåstak och unik karaktär
- Två balkonger i olika väderstreck
- Två badrum för extra komfort
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stort sovrum + flexibelt rum på 8 kvm
- Extra förråd på 5 kvm



↑
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.

Exempel planlösning

3 rum och kök, 84 kvm

Unik trea på 84 kvm högst upp i huset. Två balkonger i olika väderstreck, generösa sociala ytor, två sovrum och genomgående ljusinsläpp från tre håll – ett hem med det lilla extra.

Sociala ytor med karaktär

Här bor du med ett kök och vardagsrum på hela 38 kvm i öppet samband – perfekt för middagar, fredagsmys eller att jobba hemifrån. Två balkonger, i söder och väster, bjuder på sol från morgon till kväll.

Sovrum och förvaring med omtanke

Master bedroom är 16 kvm med plats för både dubbelsäng

och förvaringslösningar. Det mindre sovrummet på 8 kvm passar lika bra som gästrum, barnrum eller kontor. Dessutom finns ett rymligt förråd och flera garderober.

Komfort för en bekväm vardag

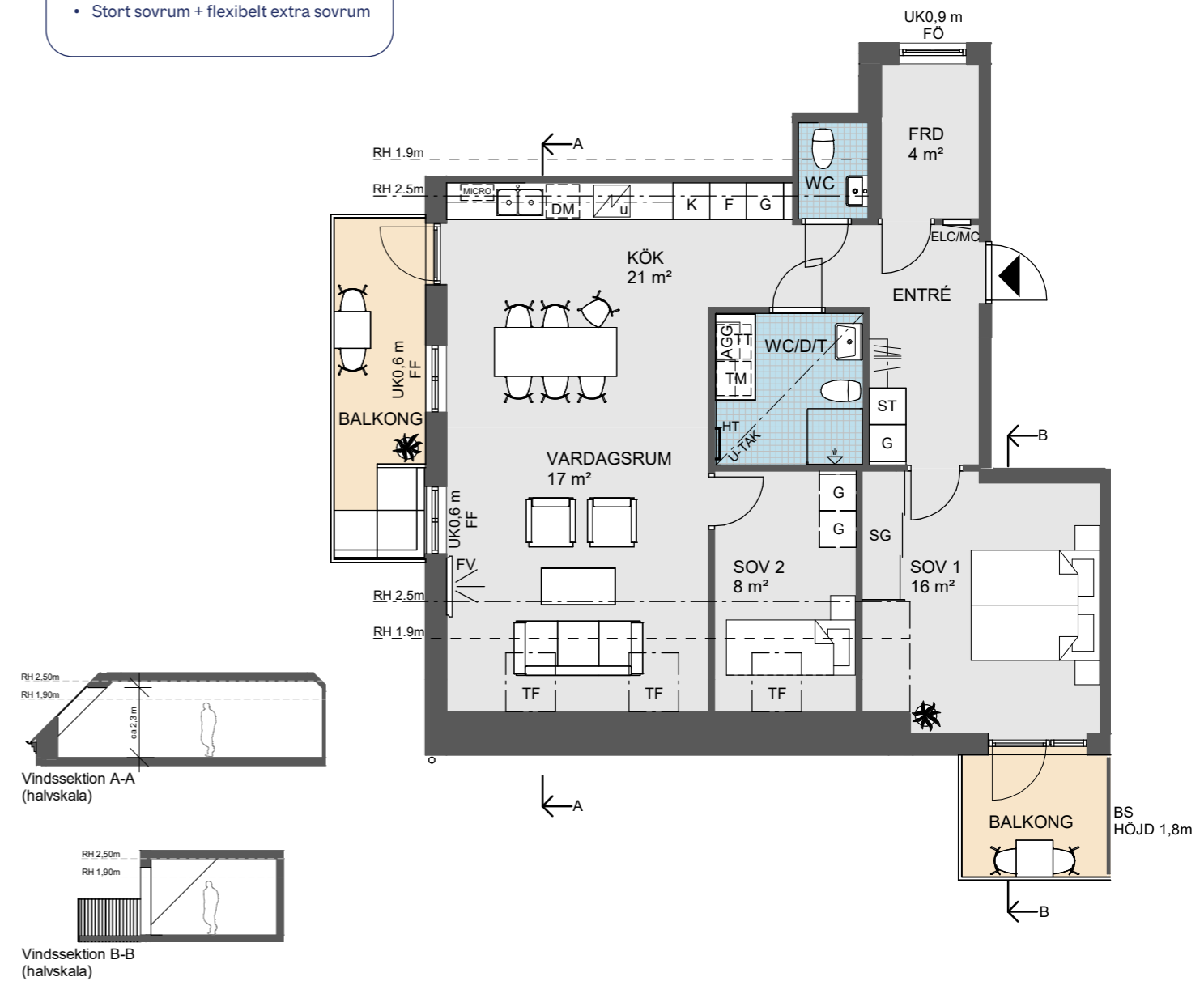
Två badrum, varav ett helkaklat med tvättmaskin och torktumlare, gör vardagen smidig. Ljusa materialval, snedtak som ger rymd och härliga ljusinsläpp från flera håll gör detta till ett hem du längtar till.



0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Två balkonger i söder- och västerläge
- Öppen planlösning med stora sällskapsytor
- Två badrum för extra komfort
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Vindskarakteristik med snedtak och mycket ljus
- Stort sovrum + flexibelt extra sovrum



Exempel planlösning

4 rum och kök, 82 kvm

Rymlig fyrarumslägenhet på 82 kvm med två sovrum, hemmakontor, öppet kök och vardagsrum. Balkong i söderläge med ljusinsläpp från tre håll gör hemmet extra ljust och luftigt.

Socialt och ljust

Köket och vardagsrummet bildar en naturlig mittpunkt med öppen planlösning och stora fönster som släpper in ljus från flera håll. Balkongen i söderläge gör sommaren ännu bättre.

Flexibla ytor för livets variationer

I bostaden finns två sovrum på 14 respektive 8 kvm och ett

rum på 7 kvm som är perfekt för hemmakontor, gästrum eller lektrum. Sovrummet på 8 kvm går att välja bort, vilket ger dig en trea med extra stora sällskapsytor. Samtliga rum får gott om garderober.

Enklare vardag med smarta lösningar

Här finns två WC, ett helkaklat badrum med både tvättmaskin och torktumlare. Dessutom ett externt förråd på ca 4 kvm i huset för extra förvaring.

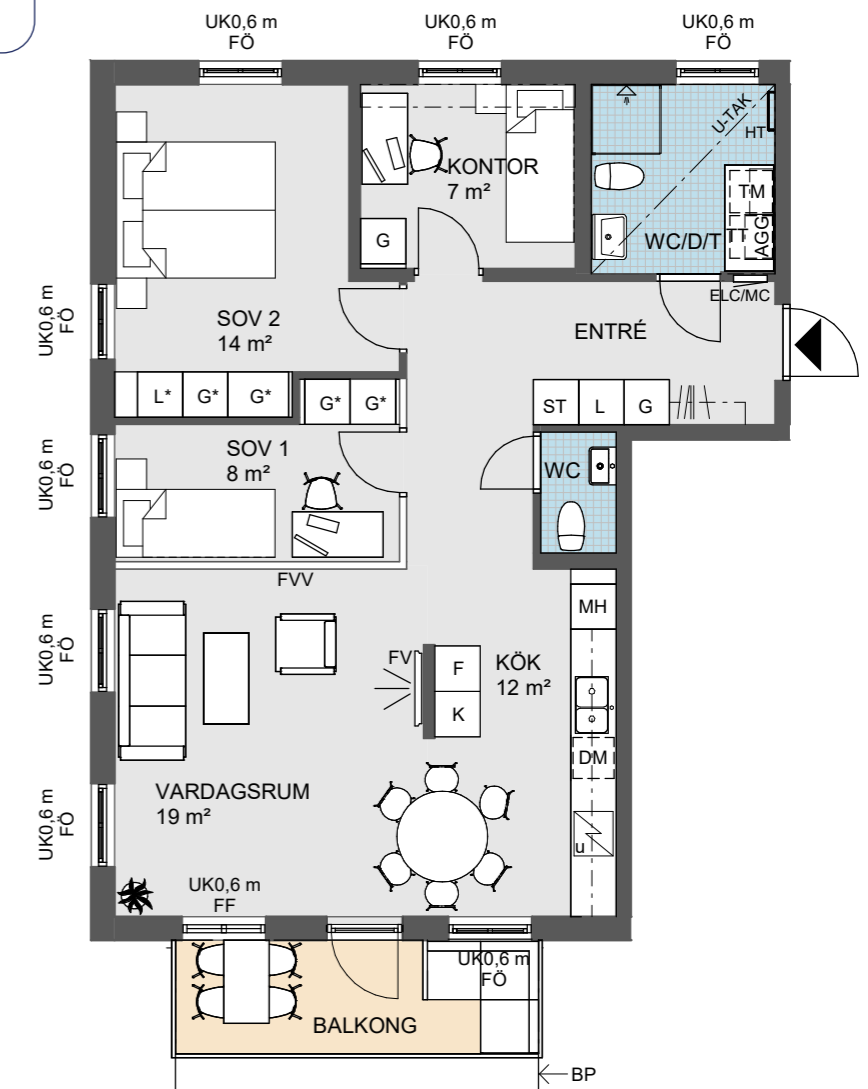


Här får du:

- Balkong mot söder för soliga stunder
- Kontor/extra rum för flexibel användning
- Två rymliga sovrum och gott om förvaring
- Köksöppning mot vardagsrum för sociala middagar
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra WC för smidiga morgnar

0 Skala 1:100 5 m

→ Alternativ planlösning, sovrummet på 8 kvm går att välja bort.



↑ Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.

Exempel planlösning

4 rum och kök, 88 kvm

Modernt hem på 88 kvm med tre sovrum, stort vardagsrum och generös uteplats i bästa solläge. Perfekt för dig som vill ha extra rymd och ljusinsläpp – med alla bekvämligheter nära till hands.

Sociala ytor för hela familjen

Hemmet öppnar upp med ett rymligt kök och matplats om 16 kvm och ett vardagsrum på 17 kvm. Här finns gott om plats för både vardagsmys och middagar. Från vardagsrum och kök når du den stora uteplatsen – perfekt för somrar med middagar ute i solen.

Tre sovrum och smart förvaring

Lägenheten har tre sovrum i olika storlekar, vilket gör den flexibel för barnfamiljen eller hemmakontoret. Sovrum 2 är rymliga 13 kvm och har gott om garderober, medan sovrum 1 och 3 på 8 respektive 9 kvm kompletteras med förvaring och ljusinsläpp.

Praktisk vardag med stil

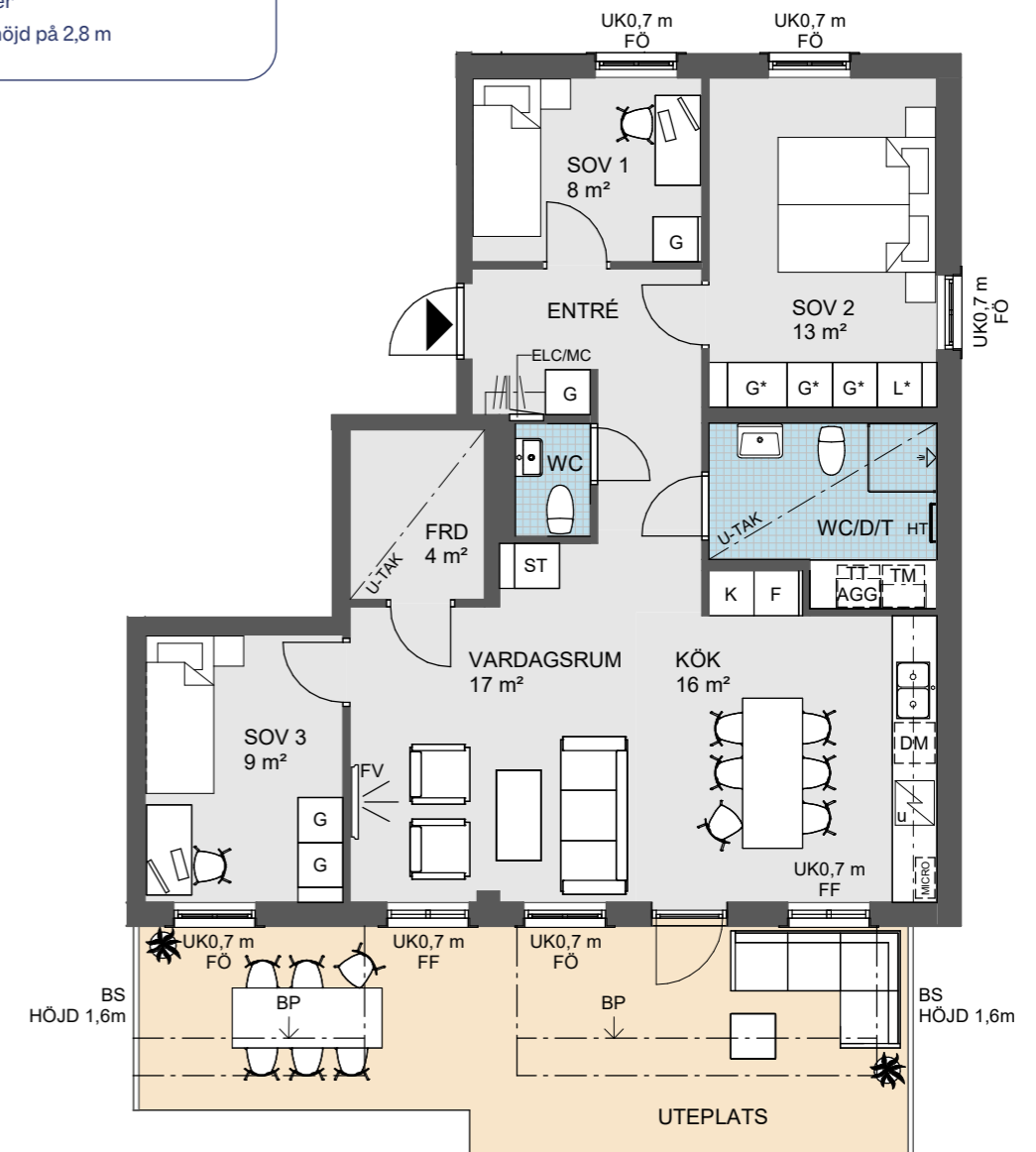
I hallen finns både kapprum och generös förvaring, inklusive städsåp. Helkaklat badrum med tvättmöjligheter gör vardagen smidig, och ett extra förråd på ca 4 kvm ger plats för allt som ska undan.



0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Tre sovrum – plats för både familj och hemmakontor
- Stor uteplats i söderläge
- Kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra förvaring i både förråd och garderob
- Extra takhöjd på 2,8 m



↑
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.

Exempel planlösning

5 rum och kök, 104 kvm

Rymlig 5 rok om 104 kvm med fyra sovrum, stor uteplats och sociala ytor. Perfekt för familjen som uppskattar flexibla rum och ett hem med både komfort och gott om förvaring.

Generösa ytor för liv och umgänge

Köket om 12 kvm binder samman matplats och vardagsrum i öppen planlösning. Vardagsrummet på ca 19 kvm har plats för soffgrupp och utgång till härlig uteplats – perfekt för sommarens middagar.

Fyra sovrum för familj och flex

I bostaden finns fyra sovrum mellan 7 och 14 kvm. Master

bedroom har gott om garderobsutrymme, medan övriga rum enkelt anpassas till barnrum, hemmakontor eller gästrum. Om du vill kan du välja bort sovrummet på 8 kvm och då få en fyra med extra rymliga sällskapsytor.

Smarta detaljer som förenklar vardagen

Två badrum varav ett helkaklat med tvättmaskin/torktumlare, separat WC och flera garderober ger ordning och reda. Dessutom ett förråd på ca 5 kvm inne i bostaden.

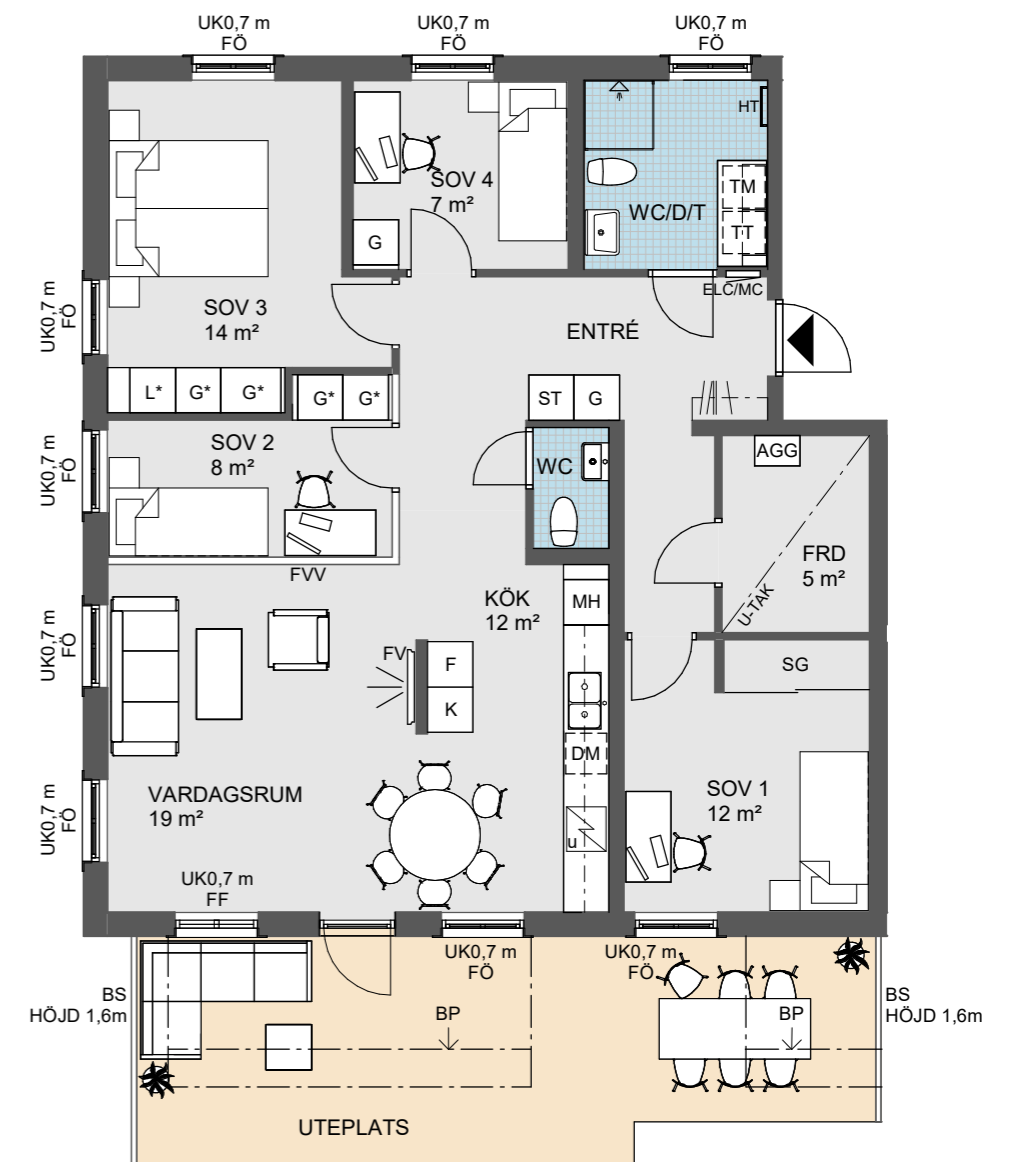


0 Skala 1:100 5 m

Här får du:

- Fyra sovrum – perfekt för familj och hemmakontor
- Stor uteplats i perfekt läge för utemiddagar
- Öppen planlösning med ljus från två håll
- Två badrum – ett med tvättutrustning
- Extra förråd inomhus för smidig förvaring
- Takhöjd på 2,8 m för härlig rymd

→
Alternativ planlösning, sovrummet på 8 kvm går att välja bort.



↑
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna.



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Innerdörrar Massiva (tung a), släta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.	Linneskåp Släta vita luckor, handtag krom-look, hyllplan, trådbackar.	Städskåp Slät vit lucka, handtag krom-look, hyllplan, slanghållare och med-icinskåp. Enligt plan-lösning.	trådhylla. Enligt planlösning.
Väggar Vitmålade.	Trösklar Ek.	Hatthylla I aluminium. Enligt planlösning.			
Innertak Vitmålat.	Listverk Släta vita med synlig infästning.	Garderober Släta vita luckor, handtag krom-look, två hyllplan, klädstång. Enligt planlösning.		Skjutförrsparti Släta vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en	

Kök

Inredning Vita bänkskåp med mjukstängande lådor med fullutdrag, källsortering. Vita väggs kåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät.	Vitvaror Vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhåll, kyl, frys alternativt kyl/frys samt diskmaskin. Enligt planlösning.	Köksfläkt Utdragbar fläktkåpa med vit front placerad i väggs kåp.
	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, vitt, halvförband.	Handtag Krom-look.		
	Belysning Ledlist under väggs kåp.			

WC/Dusch/Tvätt (ej i alla lägenheter)

Golv Beigefärgad klinker, 10x10 cm	belysning, duschvägg, handdukstork samt WC-stol. Inredning med vita väggs kåp, handtag med krom-look och vit laminat-bänkskiva. Enligt plan-lösning	Vitvaror Tvättmaskin och vär-mepumpstumlare, alternativt kombima-skin Enligt planlösning. Lägenhets aggregat över tvättbänk (se planlösning, i vissa lägenheter istället i förråd).	Golv Beigefärgad klinker, 10x10 cm.	Inredning Handfat, vit kom-mod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt WC-stol.
Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm			Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm.	
Inredning Handfat, vit kom-mod, spegelskåp med	Belysning Ledlist under väggs kåp			

WC (ej i alla lägenheter)

Golv Beigefärgad klinker, 10x10 cm.	Väggar Vitmålade. Sockel: Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	Inredning Handfat, spegelskåp med belysning samt WC-stol.	Placering I lägenheten eller i trapphus.	Inredning Lägenhets aggregat (Enligt planlösning, i vissa lägenheter istäl-let i WC/Dusch/Tvätt).
--	--	--	---	--

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i juni 2026.

Teknisk beskrivning

Mark

Bostadsrättsföre-ingen består av två fastigheter med totat fyra bostadshus. Går-darna kommer att utföras med sittgrupp,	odlingslådor samt en liten sandlåda. Det planteras gräs, peren-ner, häckar och träd. Gångar och vistelse-utor beläggs med grus	samt betongplattor och iordningställs med belysning.
---	--	--

Bostadshus

Grund Isolerad platta på mark.	Mellanbjälklag Betongbjälklag.	Balkonger Golv av betong. Räck-ena utformas med profiler i metall.	Dörrar Säkerhetsdörr till res-pektive lägenhet.
Yttertak Takpapp.	Fönster Fasta och öppnings-bara 3-glasfönster. Fabriksmålade alu-miniumbeklädda trä-fönster.	Uteplatser Beläggs med trall.	Innerväggar Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.
Ytterväggar Fasadmater ial av puts.			

Allmänna ytor

Entrépartier Entrépartier utförs som glasade metall-partier.	öppna inifrån lägen-heten.	Hissar En hiss i varje trapp-hus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.	placerade i lägenheten alternativt i trapphus.	Cykelparkering på öppen cykelparkering samt under väder-skyddande tak.
Trygghet/låssystem Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att	Trapphus Klinkerplattor på golv. Trappa i terrazzo med räcke i smide. Postfack vid entré.		Parkering Föreningen har totalt 46st markparkerings-platser för bil, varav 3st HCP och 6st med elbils laddning.	Sophantering Sophantering och källsortering sker i mil-jöhus inom fastigheten.
		Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är		

Installationer

Synliga luckor för VS -installationer, el-och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.	VS-installationer Uppvärmning från stadsgas med vatten-burna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.	Ventilation Mekanisk till- och från-luft med värmeåtervin-ning. Köksfläkt kopplad till lägenhets aggregat med forceringsfunktion.	Elinstallationer Individuell mätning av el för hushålls ström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägen-heterna bänkbelysning	i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt. Takar-maturer i förråd, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.	TV, data och tele Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster betalas separat av varje bostadsrättshavare.
--	--	--	--	---	---

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Den tekniska beskrivningen är utfärdad i juni 2026.

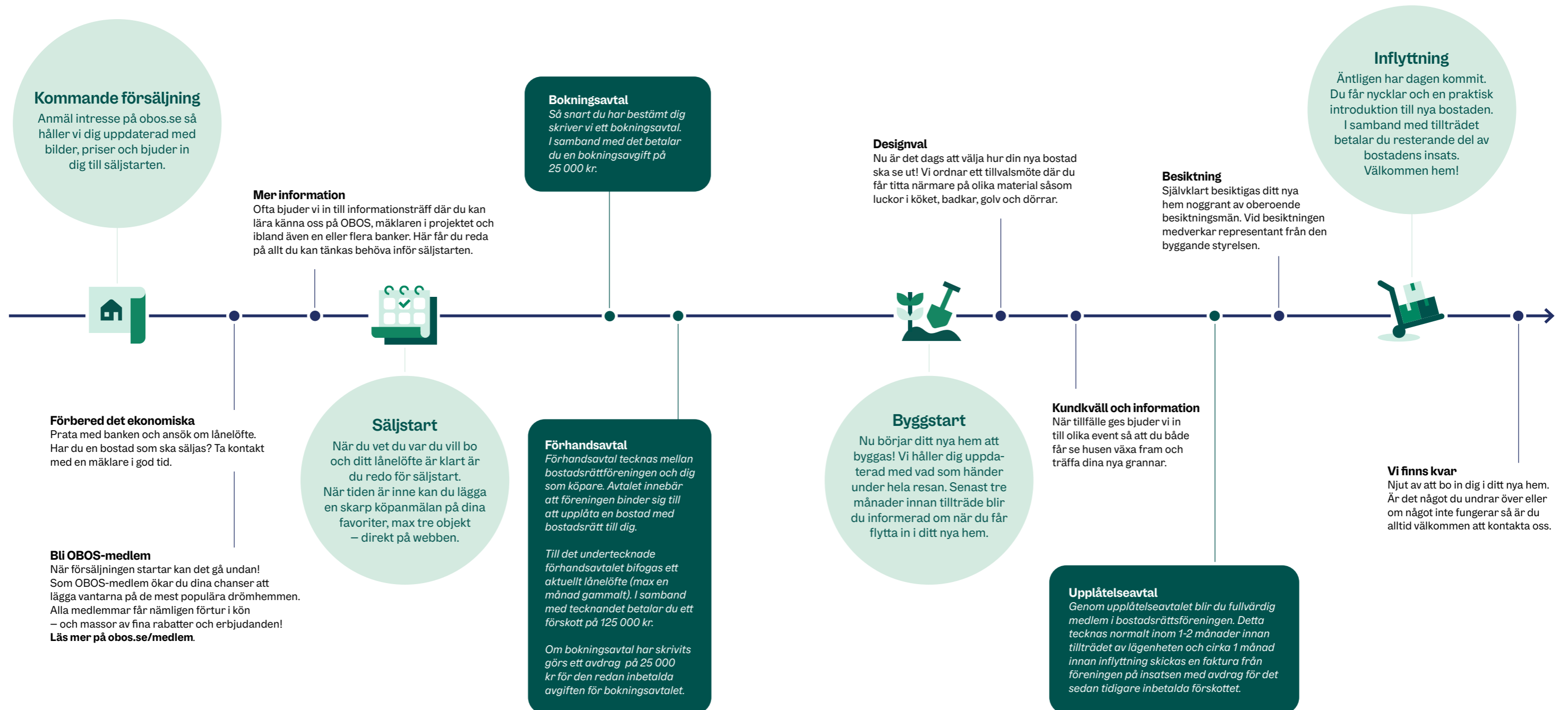
Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/syrenen hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sveriges och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafäx till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Våra garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Syrenen kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggna-tionen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen. Köp av osålda enheter Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsatt-ningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i juli 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs mer på
obos.se/bostad/projekt/brf-syrenen

