



# *Bostadsbeskrivning*

FLYTTKLART HUS



**LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

# Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

# Exteriört

## Tomten

- Stödmurar
- Anslutningar
- Grov-eller finplanerad tomt, gräsmatta
- Gångar
- Veranda, altan

## Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör xxxxx

## Takpannor

- Kulör: Palema - Mellangrå 20028

## Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Silver

## Regnvattensystem

- Kulör: Vit RAL 9002
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr

## Entrédörr

- Linjalen NorDan, Vit NCS-S 0502-Y  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

- Linjalen NorDan, Vit NCS-S 0502-Y  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Brandklassad EI30.

## Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, Vit NCS-S 0502-Y Aluminiumbeklädd fönsterdörr. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad NCS-S 0502-Y. Trösklar av mattlackat ädelträ.
- Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

## Tak

- Gipsplank

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

## Entréväning

- Golvvärme

## Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

## Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Elfa Vista-Klar spegel, silver ram

## Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

## Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

## Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

## Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

## Entré

- **Golv:** Klinker
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Elfa Vista-Klar spegel, silver ram

# Våning 1 Entréplan

## Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Mörkgrå kvarts
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Shape 96 mm

## WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Skogsgrön
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova/Apollo 7413
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900

# Våning 2 Övervåning

## Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Betonggrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900
- **Handdukstork:** PAX flex-i 5/550
- **Komfortvärme:** El slingor

## Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Art Vit
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens
- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 630 Grafit
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Lounge svart läder 128
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**