Myresjöhus

# Indikativ Produktionskostnadskalkyl

| Kalkyl nr | |
|---|---|

| Upprättad av | Köpare | | | | Fastighetsbeteckning |
|---|---|---|---|---|---|
| Andreas Ejresund<br>706003961 | Storskogen | | | Datum<br>2026-10-19 | Storskogen 1:92, Bergakungens väg 9 |
| Hustyp<br>Smart 148 | Sidobyggnad | | | | Kommun<br>Enköping |
| **KOSTNAD FÖR** | | | | Uppskattat belopp | Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga) |
| Hus i utgångsstandard | | | | 3 595 000 kr | Smart 148 med totalentreprenad |
| Sidobyggnad | | | | | |
| Tillval och utbyten | | | | | |
| **SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE** | | | | 3 595 000 kr | Delsumma<br>3 595 000 kr |
| Tillkommande material | | | | | |
| Schakt, grundläggning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Montering | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Värme och Sanitetsinstallation | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| El-installation | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Invändigt målningsarbete | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Golvbeläggning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Grundoljning & grundmålning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Kakel och klinker | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| | | | | | |
| **SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE** | | | | | Delsumma |
| Tomt kostnad. | | | | 1 350 000 kr | Storskogen 1:92, Bergakungens väg 9 |
| Lagfart | | | | 21 100 kr | |
| Nybyggn, karta, bygglov | | | | 65 000 kr | |
| Gatukostnad | | | | | |
| Anslutning VA | | | | 227 000 kr | |
| Anslutning Fiber | | | | 15 000 kr | |
| Anslutning EL | | | | 55 000 kr | |
| Omlastning / intransport | | | | | |
| Krankostnad | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Anslutning Fjärrvärme/Gas | | | | | |
| Geoteknisk undersökning | | | | 19 000 kr | Verifiering av markpåkänning |
| Rivning | | | | | |
| Tillkommande markarbeten | | | | 150 000 kr | Regleras efter bygglov |
| Utsättning och lägeskontroll | | | | | |
| Byggström | | | | 35 000 kr | |
| Kontrollansvarig enl. PBL | | | | 25 000 kr | |
| | | | | | |
| Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Besiktigsman utsedd av Garbo | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| **SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER** | | | | **1 962 100 kr** | Delsumma<br>**1 962 100 kr** |
| Pantbrev och grav.bevis | | 101 900 kr | | | 2% av lånebehovet |
| Räntor och bankavg, ränta% 2,75 | | 65 000 kr | | | |
| Skattereduktion 30% | | -19 500 kr | | | |
| **SUMMA LÅNEKOSTNADER** | | 147 400 kr | | | Delsumma<br>147 400 kr |
| Uppräkn m h t byggtidp. | | | | | |
| Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan) | | | | | |
| **SUMMA ÖVRIGT** | | | | | Delsumma |
| **TOTALT KRONOR** | | | | | TOTALKOSTNAD<br>5 704 500 kr |

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.