

Upprättad av Anders Stenberg	Köpare			Fastighetsbeteckning Frebo 2:15	Datum 18-11-20
Hustyp Smart 126	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 634 600		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 634 600	2 634 600	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
Målning				Grundoljat, grundmålat	
Golvbeläggning				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl. Myreshjöhus leveransbeskrivning	
Omlastning		20 000		Reservation, vid behov	
Bygg el samt övriga kostnader		20 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		40 000		40 000	
Tomt kostnad.	1 300 000				
Lagfart	20 400				
Nybyggn. karta, bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA	160 000	80 000		Minireningsverk + borrarad brunn	
Anslutning EL	30 000	20 000		Inkl. Fiber	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning		30 000			
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		220 000		Enligt markoffert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 510 400	435 000		1 945 400	
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2 % av lånat belopp	
Räntor o bankavg. rta%	2,00	40 000		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-12 000			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		28 000		28 000	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 648 000	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2018-04-05 BP