



VÄXJÖ

BRF Vikaholms Allé 5



BO I VIKAHOLM

Med naturen som granne och nära till stan

Vikaholm är ett nytt populärt bostadsområde i Växjö som fungerar som en naturlig fortsättning av stadsdelen Teleborgs södra del. Vikaholms Allé 5 består av 2 huskroppar med 16 lgh i vardera, totalt 32 lgh. Nu säljstartar vi hus 1, där inflyttning planeras till mars/april 2018. För hus 2 planeras säljstart efter årsskiftet och inflyttning i kvartal 3 2018.

Service, skolor och kommunikationer

I Teleborg finns ett bra serviceutbud med bland annat livsmedelsbutiker, restauranger, tandvård och vårdcentral. I närområdet finns ett flertal skolor och Linnéuniversitetet. I Vikaholm finns det en ny förskola och även den nya lekplatsen Sagolandet; en härlig plats för lek och äventyr och ett perfekt ställe för pulkaåkning vintertid. Till centrala Växjö tar du dig enkelt med cykel, bil eller buss. Bussförbindelserna är goda och cykellederna i området är säkra och väl utbyggda.

Perfekt läge för den aktive

Omgivningarna kring Teleborg erbjuder fantastiska strövområden med goda möjligheter för motion och rekreation. Runt Södra Bergundasjön, som stadsdelen är byggd längs med finns en fin strandpromenad. Sjön och sjöarna runt omkring lockar även med bad, fiske och båtturer. En annan fördel för den aktive är tillgången till en mängd olika idrottsaktiviteter med en stor idrottshall och idrottsplaner. Söder om bostadsområdet har en damm utformats till ett trevligt utflyktsmål med promenadvägar, äppelträd och sittplatser.





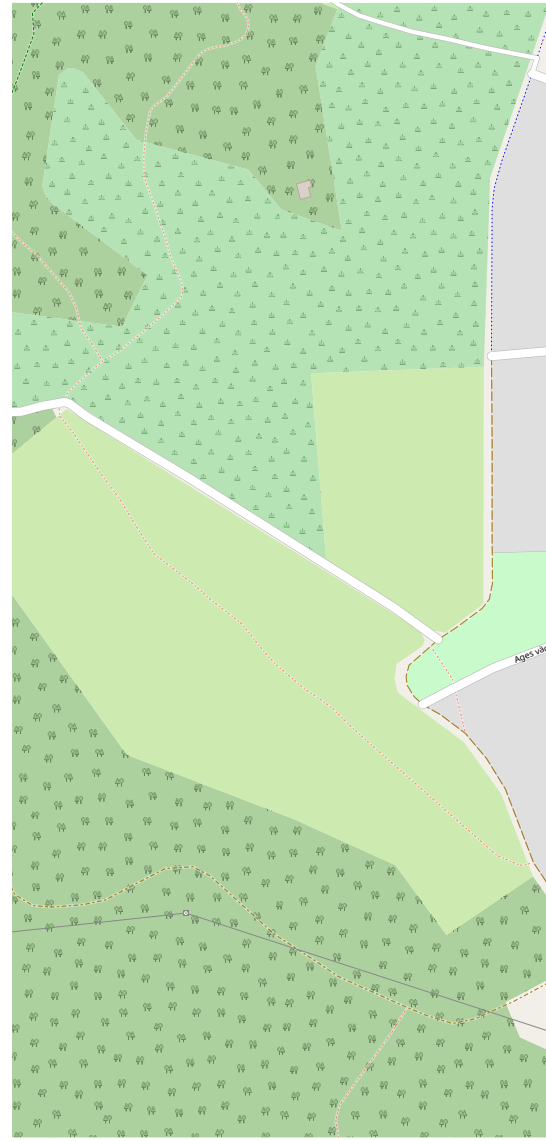
Hus 1

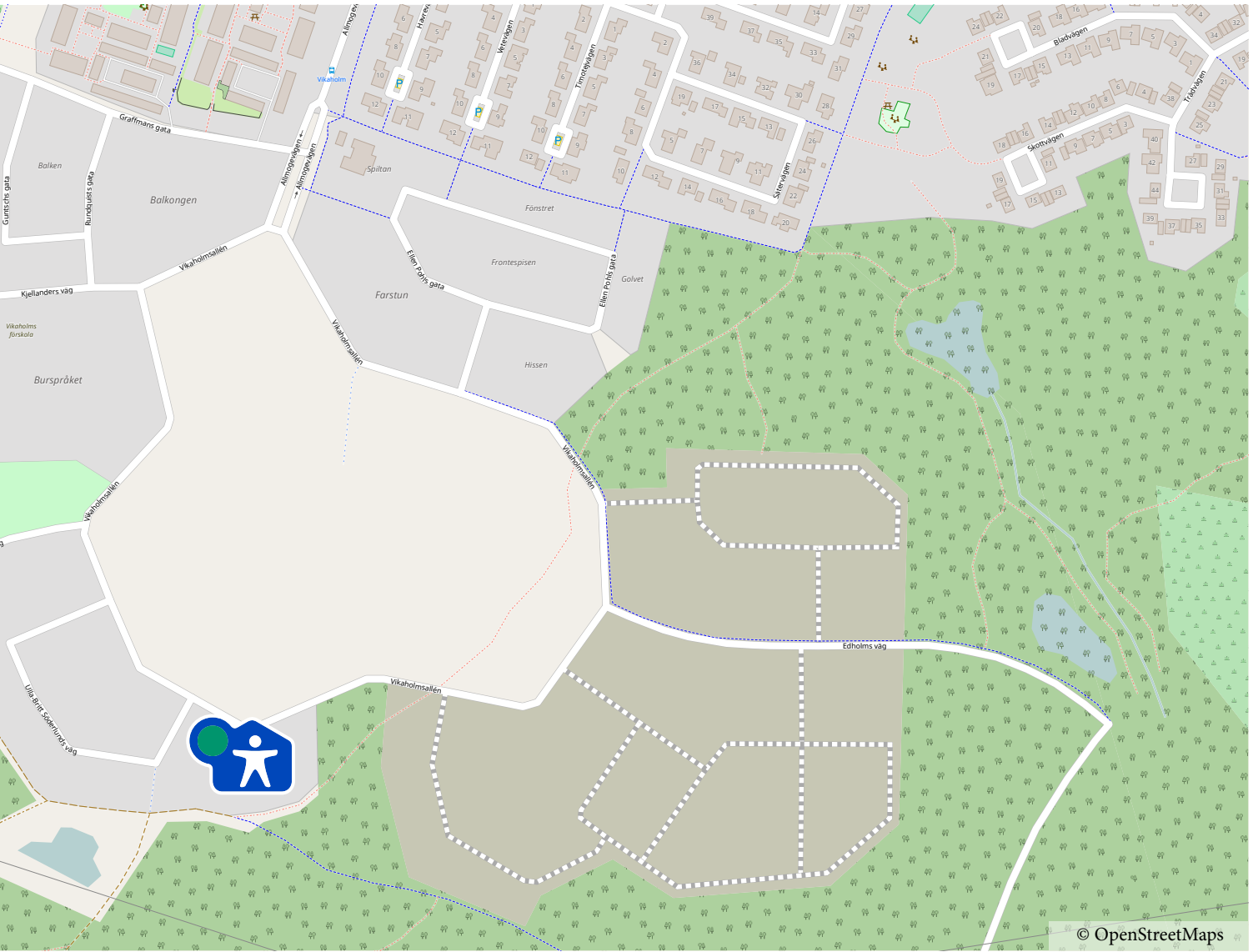
VIKAHOLM

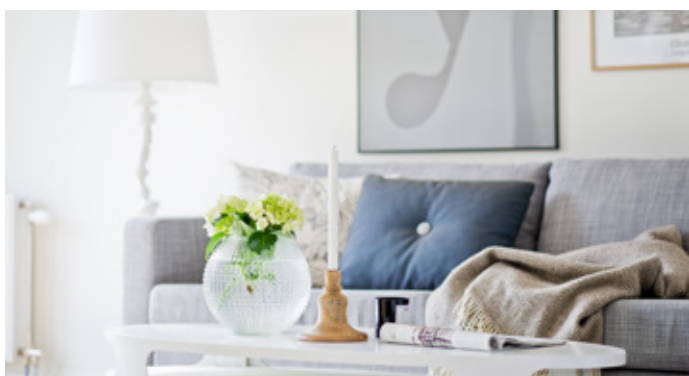
Fakta

Antal hus	2 st
BoA	67 m ² - 95 m ²
Hiss	Ja
Våningar	4

obos.se/brfvikaholm5







Exempelbilder från tidigare projekt, se planritning och rumsbeskrivning för mer info.

START LIVING 67

Vikaholm 5

Lägenheten karaktäriseras av de öppna och ljusa ytorna mellan vardagsrummet, matplatsen och köket. Detta ger goda förutsättningar för social samvaro och umgänge.

Köket erbjuder alla praktiska nödvändigheter som krävs för god matlagning. Här finns även gott om bänkyta som dessutom kompletteras med en praktisk köksö.

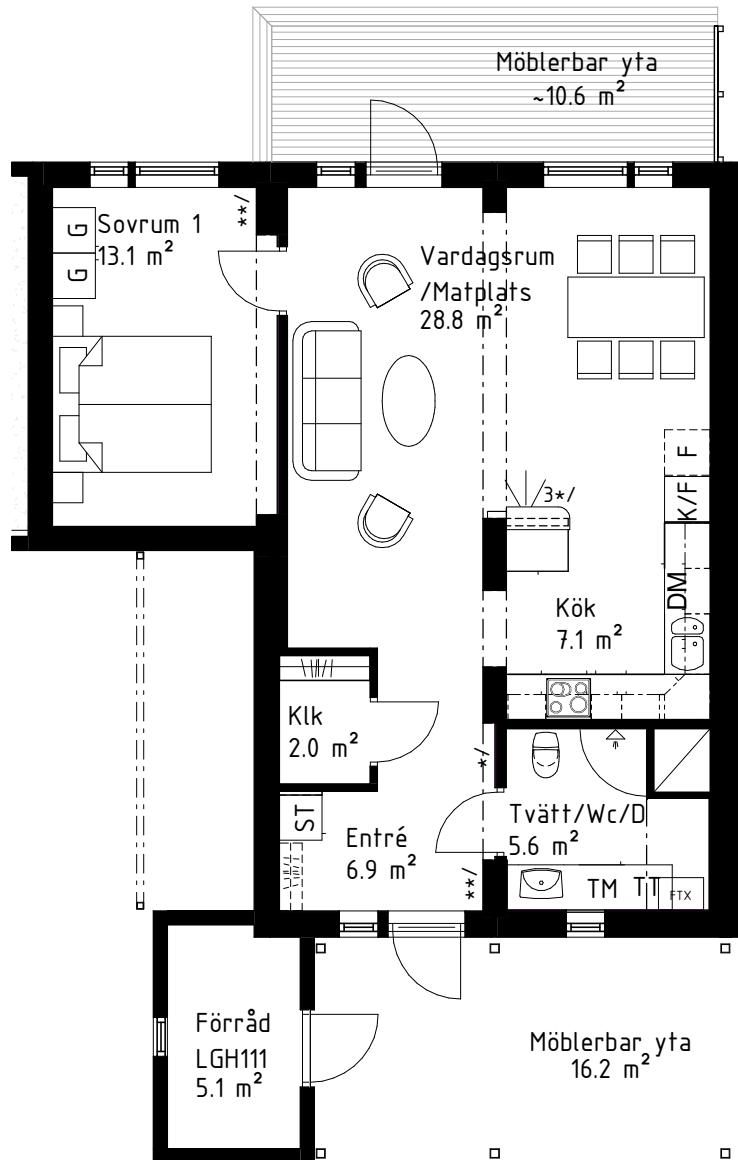
Badrummet är väl tilltaget - här finns badrumsinredning, duschplats samt tvättmaskin och torktumlare. Den rymliga klädkammaren om 2 kvm i entrén och lägenhetens garderober i hallen och det stora sovrummet ger goda förvaringsmöjligheter.

Välkommen till Brf Vikaholms Allé 5!

START LIVING 67

2 RoK – 67m²

Lgh	111
Våning	Markplan
BoA	67 m ²
Altandäck	ca 10,6 m ²
Möblerbar yta vid entré	ca 16,2 m ²
Förråd	5,1 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F350	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT

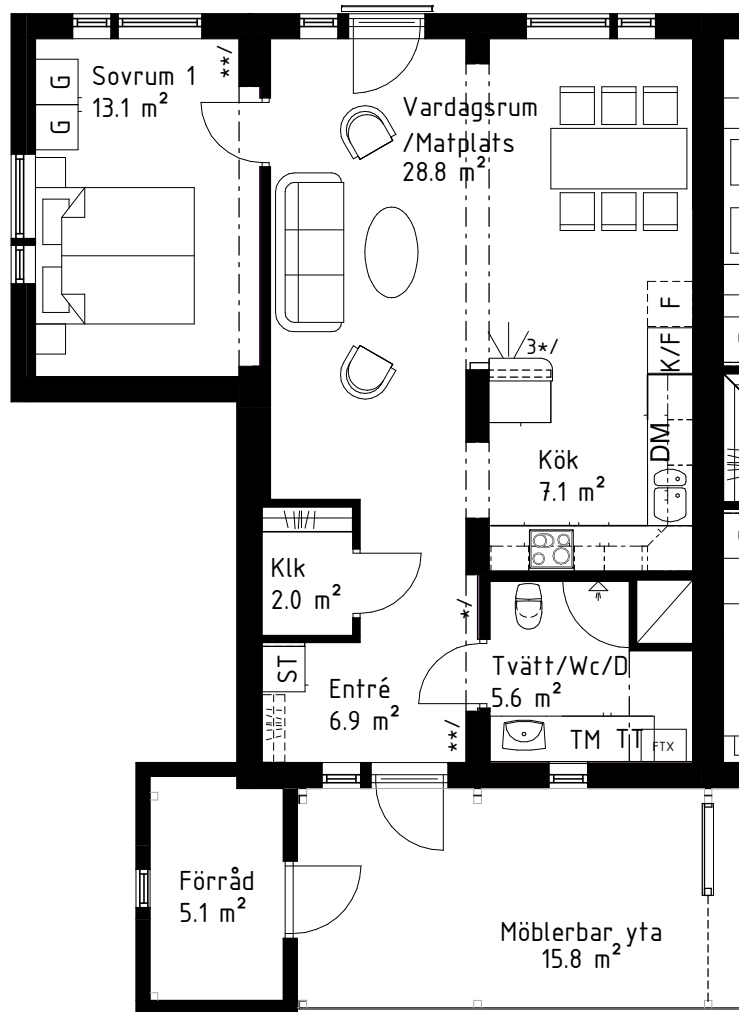


Skala 1:100

START LIVING 67

2 RoK – 67m²

Lgh	121, 131, 141
Våning	2-4
BoA	67 m ²
Möblerbar yta loftgång	ca 15,8 m ²
Förråd	5,1 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	MICRO	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFrys	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
▨	KAPPHYLLA	☉	SPIS	MICRO	MICRO ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100

RUMSBESKRIVNING

67 m²

ENTRÉ HALL

Golv	Boen ekparkett
Städskap	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörrar	Doorria, slät vit
Ytterdörr	NorDan, vitmålad

VARDAGRUM / MAT-PLATS

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita

KÖK

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita
Skåp	Vedum Elsa vit, fullhöjd inkl takanslutning
Köksö	Vedum
Bänkskiva	Laminat med rak framkant, Ice White
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Blandare	Oras Safira
Stänkskydd	Våtrumsskiva Fibo Trespo, GEM Black Stone
Spisfläkt	Bosch rostfri
Diskmaskin	Bosch rostfri
Kyl/Frys	Bosch rostfri
Häll	Induktionshäll, Bosch
Ugn	Inbyggnad, Bosch rostfri
Mikrovågsugn	Inbyggnad, Bosch rostfri

SOVRUM

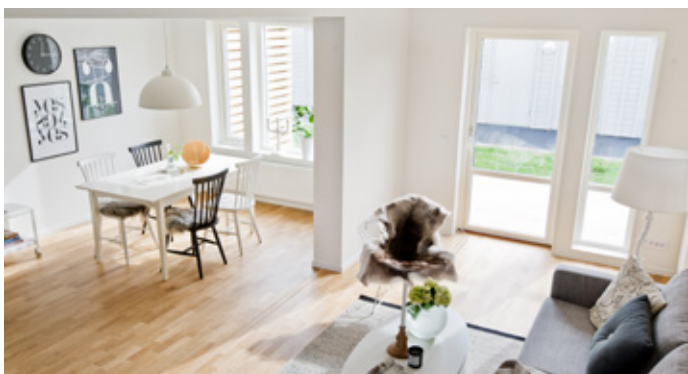
Golv	Boen ekparkett
Garderob	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Doorria, slät vit

TVÄTT/WC/DUSCH

Golv	Våtrumsmatta Anthracite
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Trespo, Denver White
Tvättmaskin	Bosch rostfri
Kondensumlare	Bosch rostfri
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant, Black Brazil
Tvättställ	Inbyggnadstvättställ IFÖ
Spegelskåp	Vedum Basic 600 med belysning
Bänkskåp	Vedum Elsa vit
Tvättställsblandare	Oras Saga
Duschblandare	Oras Nova
Duschset	Oras Alterna Primeo
Duschvägg	IFÖ Space
Handdukstork	Pax Flex 1

ÖVRIGT

Uteplats marklägenhet	Trädäck och gräs enligt separat ritning
Uteplats vän 2-4	Möblerbar del av loftgång
Förråd	Förråd våning 1-4 i anslutning till lägenheten
Parkeringsplats	1 st/lgh
Mediacentral	För tv och data via fibernät
Uppvärmning	Central fjärrvärme, vattenburna radiatorer
Ventilation	FTX
Avfallshantering	Separat avfallshus i området



Exempelbilder från tidigare projekt, se planritning och rumsbeskrivning för mer info.

START LIVING 82

Vikaholm 5

Planlösningen i denna praktiska lägenhet är mycket välplanerad vilket gör att det finns gott om utrymme och förutsättningar för livets behov. Det öppna sambandet mellan vardagsrummet, matplatsen och köket tillför en öppen känsla och skapar härliga ytor för socialt umgänge. I köket finns allt du behöver och de redan generösa bänkytorna kompletteras med en praktisk köksö.

Genom en passage från vardagsrummet, som bidrar till en känsla av avskildhet, når du de två sovrummet och en av bostadens

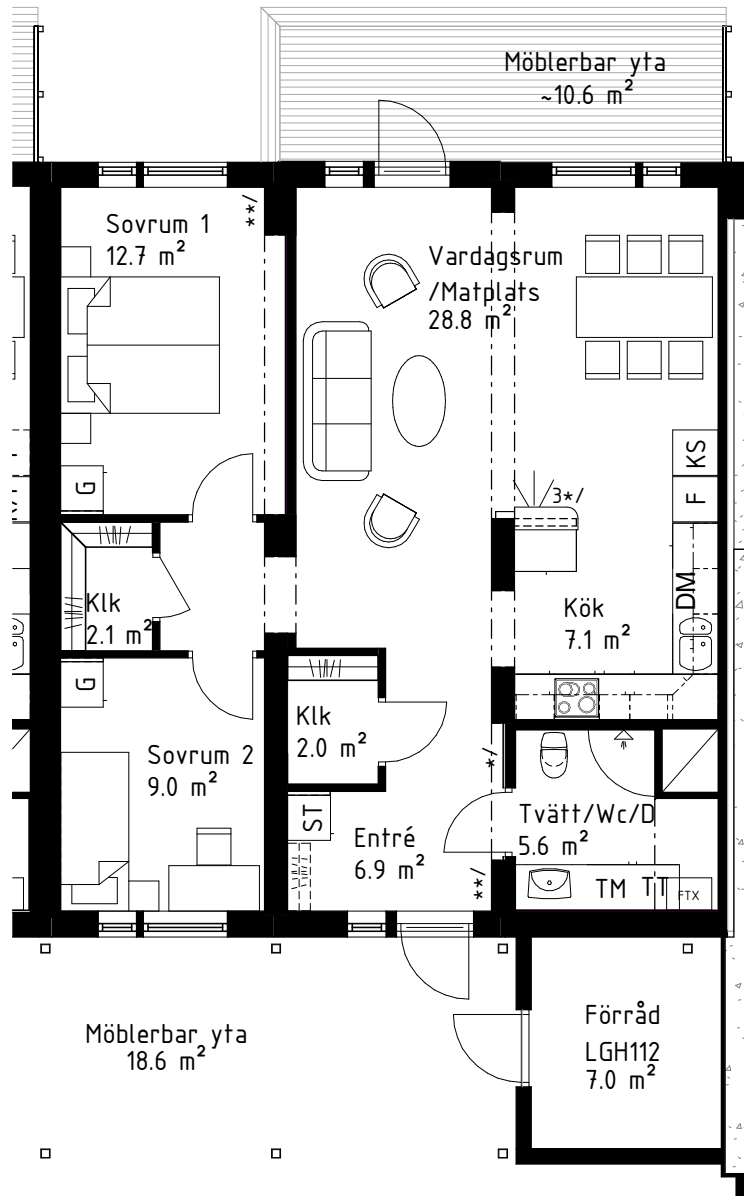
klädkammare. Det ena sovrummet kan efter behov och smak anpassas till ett arbetsrum eller liknande. Lägenhetens väl tilltagna WC är utrustad med badrumsinredning, duschplats samt tvättmaskin och torktumlare. Förvaringsmöjligheterna är med två rymliga klädkammare, städskåp och garderober i sovrummen mycket goda.

Välkommen till Brf Vikaholms Allé 5!

START LIVING 82

3 RoK - 82m²

Lgh	112
Våning	Markplan
BoA	82 m ²
Altandäck	ca 10,6 m ²
Möblerbar yta vid entré	ca 18,6 m ²
Förråd	7 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F50	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFRYS	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
▨	KAPPHYLLA	☉	SPIS	MICRO	MICRO ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



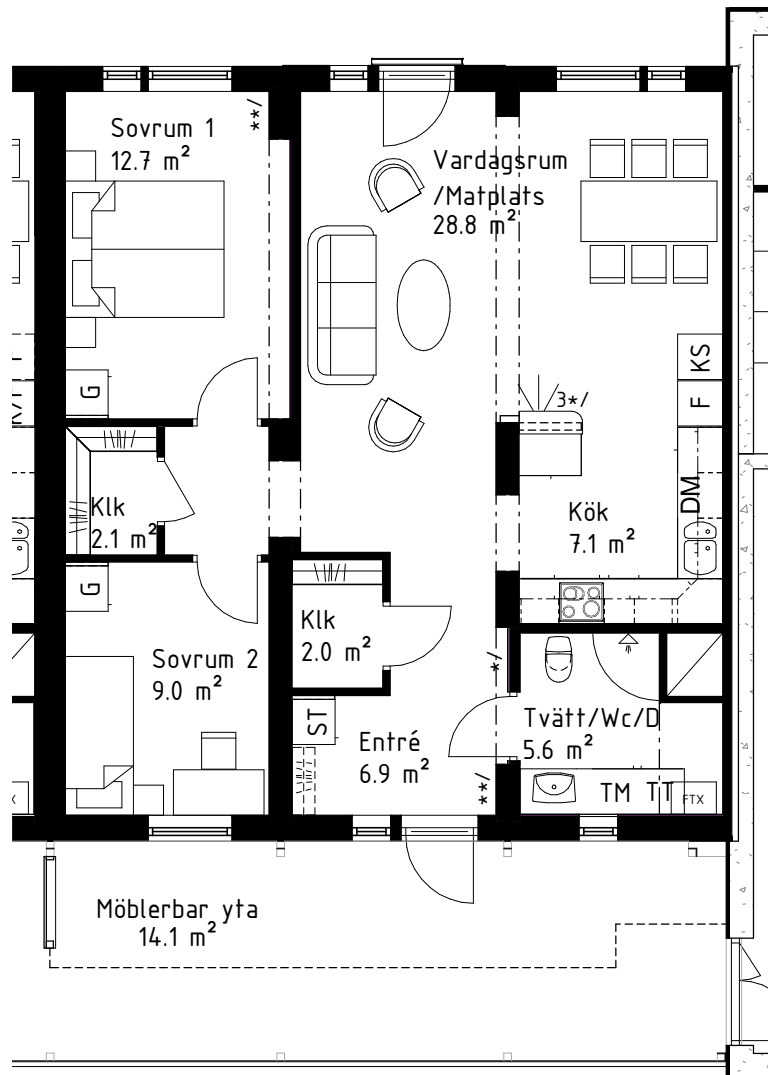
Skala 1:100

START LIVING 82

3 RoK - 82m²

Lgh 122, 132, 142
 Våning 2-4
 BoA 82 m²
 Möblerbar yta loftgång ca 14,1 m²

Förråd i trapphus ca 5,6 m²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

	UGN/MICRO HÖGSKÅP		SCHAKT		TVÄTTMASKIN		VÄRMEPUMP
	GARDEROB		KYL/SVAL		TORKTUMLARE		VENTILATIONSAGGREGAT
	LINNESKÅP		FRYS		KOMBIMASKIN		FJÄRRVÄRMEMODUL
	STÄDSKÅP		KYLFrys		DISKMASKIN		BERGVÄRMEPUMP
	KAPPHYLLA		SPIS		MICRO ÖVERSKÅP		VENTILATIONSAGGREGAT

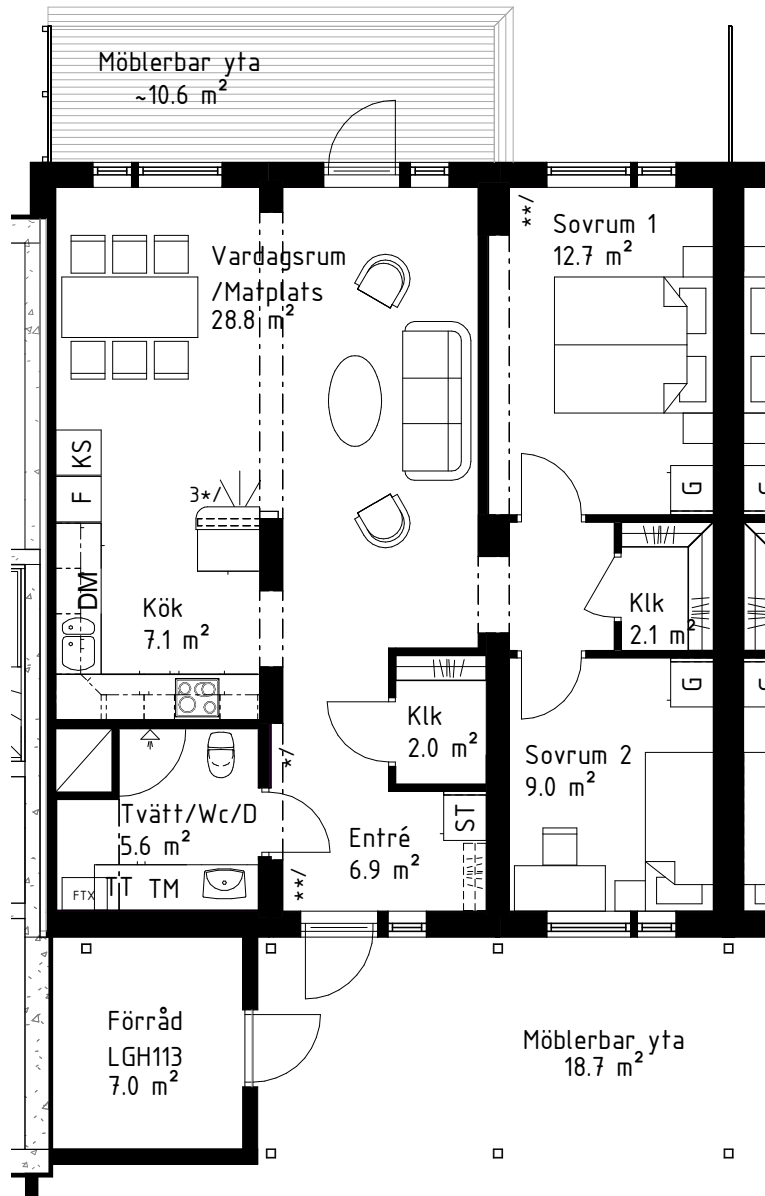


Skala 1:100

START LIVING 82

3 RoK – 82m²

Lgh	113
Våning	Markplan
BoA	82 m ²
Altandäck	ca 10,6 m ²
Möblerbar yta vid entré	ca 18,7 m ²
Förråd	7 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F50	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFRYS	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
▨	KAPPHYLLA	☉	SPIS	MICRO	MICRO ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



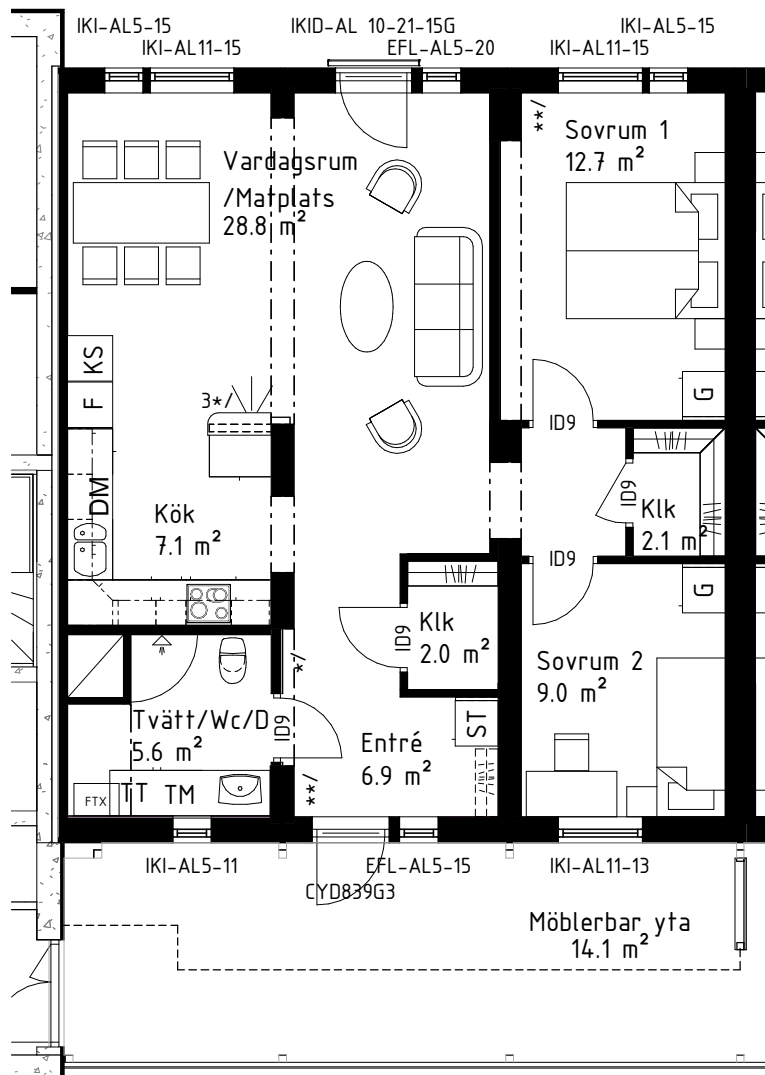
Skala 1:100

START LIVING 82

3 RoK - 82m²

Lgh 123, 133, 143

Våning 2-4

BoA 82 m²Möblerbar yta loftgång ca 14,1 m²Förråd i trapphus ca 5,6 m²

GENERELLA FÖRKLARINGAR:

UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TVÄTTMASKIN	VÄRMEPUMP
GARDEROB	KYL/SVAL	TORKTUMLARE	VENTILATIONSAGGREGAT
LINNESKÅP	FRYS	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL
STÄDSKÅP	KYLFRYS	DISKMASKIN	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA	SPIS	MICRO I ÖVERSKÅP	VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100

RUMSBESKRIVNING

82 m²**ENTRÉ HALL**

Golv	Boen ekparkett
Städskap	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörrar	Dooria, slät vit
Ytterdörr	NorDan, vitmålad

VARDAGSRUM / MAT-PLATS

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita

KÖK

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita
Skåp	Vedum Elsa vit, fullhöjd inkl takanslutning
Köksö	Vedum
Bänkskiva	Laminat med rak framkant, Basalt Slate
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Blandare	Oras Safira
Stänkskydd	Våtrumsskiva Fibo Trespo, Denver White
Spisfläkt	Bosch rostfri
Diskmaskin	Bosch rostfri
Kyl/sval	Bosch rostfri
Frys	Bosch rostfri
Häll	Induktionshäll, Bosch
Ugn	Inbyggnad, Bosch rostfri
Mikrovågsugn	Inbyggnad, Bosch rostfri

SOVRUM

Golv	Boen ekparkett
Garderob	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Dooria, slät vit

TVÄTT/WC/DUSCH

Golv	Våtrumsmatta Anthracite
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Trespo, Denver White
Tvättmaskin	Bosch rostfri
Kondenstumlare	Bosch rostfri
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant, Black Brazil
Tvättställ	Inbyggnadstvättställ IFÖ
Spegelskåp	Vedum Basic 600 med belysning
Bänkskåp	Vedum Elsa vit
Tvättställsblandare	Oras Saga
Duschblandare	Oras Nova
Duschset	Oras Alterna Primeo
Duschvägg	IFÖ Space
Handdukstork	Pax Flex 1

ÖVRIGT

Uteplats marklägenhet	Trädäck och gräs enligt separat ritning
Uteplats vän 2-4	Möblerbar del av loftgång
Förråd	Våning 2-4 i trapphus
Parkeringsplats	1 st/lgh
Mediacentral	För tv och data via fibernät
Uppvärmning	Central fjärrvärme, vattenburna radiatorer
Ventilation	FTX
Avfallshantering	Separat avfallshus i området



Exempelbilder från tidigare projekt, se planritning och rumsbeskrivning för mer info.

START LIVING 95

Vikaholm 5

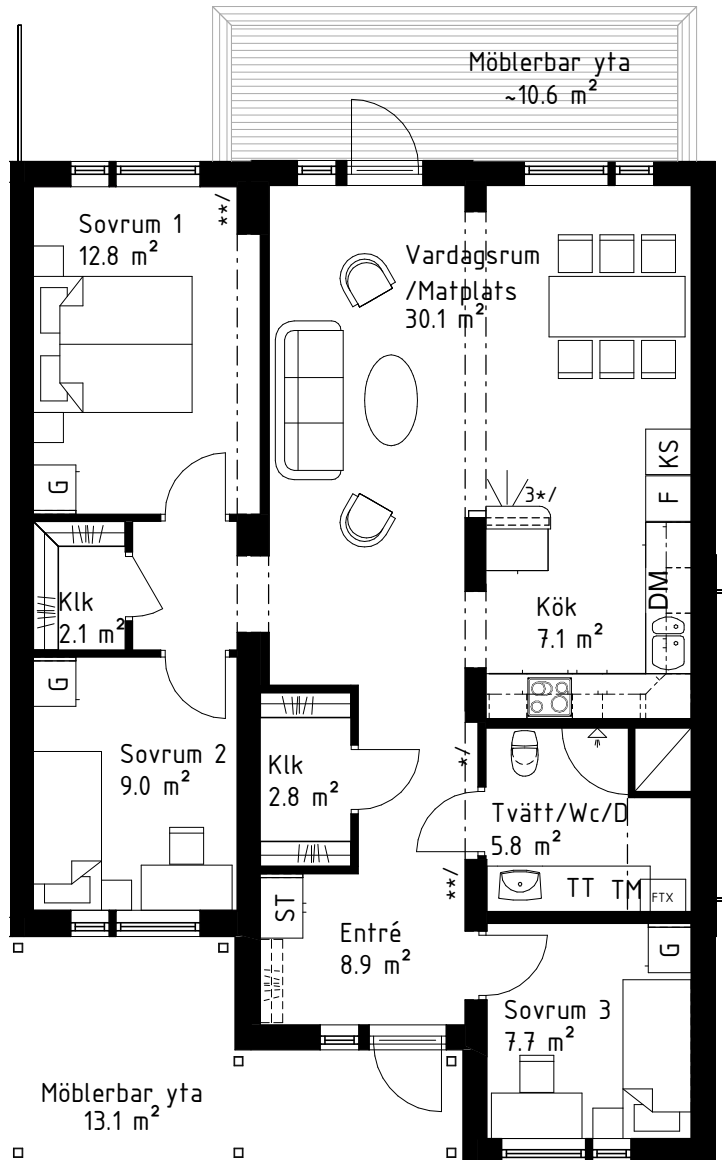
Med sina tre sovrum och välplanerade ytor är detta en praktisk bostad för den som är i behov av mycket utrymme. Det öppna sambandet mellan vardagsrum, matplats och kök ger en känsla av samvaro och rymd. Detta förstärks ytterligare av den franska balkongen som är i anslutning till vardagsrummet. Det välutrustade köket med generösa bänkytor och köksö ger goda förutsättningar för god matlagning.

Genom en passage från vardagsrummet når du två av sovrummen och en av bostadens klädkammare. Det tredje sovrummet ligger lite avskilt i anslutning till entrén. Lägenhetens väl tilltagna WC är utrustad med badrumsinredning, duschplats samt tvättmaskin och torktumlare. Förvaringsmöjligheterna är med två rymliga klädkammare, städskåp och garderober i sovrummen mycket goda.

START LIVING 95

4 RoK – 95m²

Lgh	114
Våning	Markplan
BoA	95 m ²
Altandäck	ca 10,6 m ²
Möblerbar yta vid entré	ca 13,1 m ²
Förråd i trapphus	11,1 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F50	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	HELD	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFRYS	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
▨	KAPPHYLLA	☉	SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT

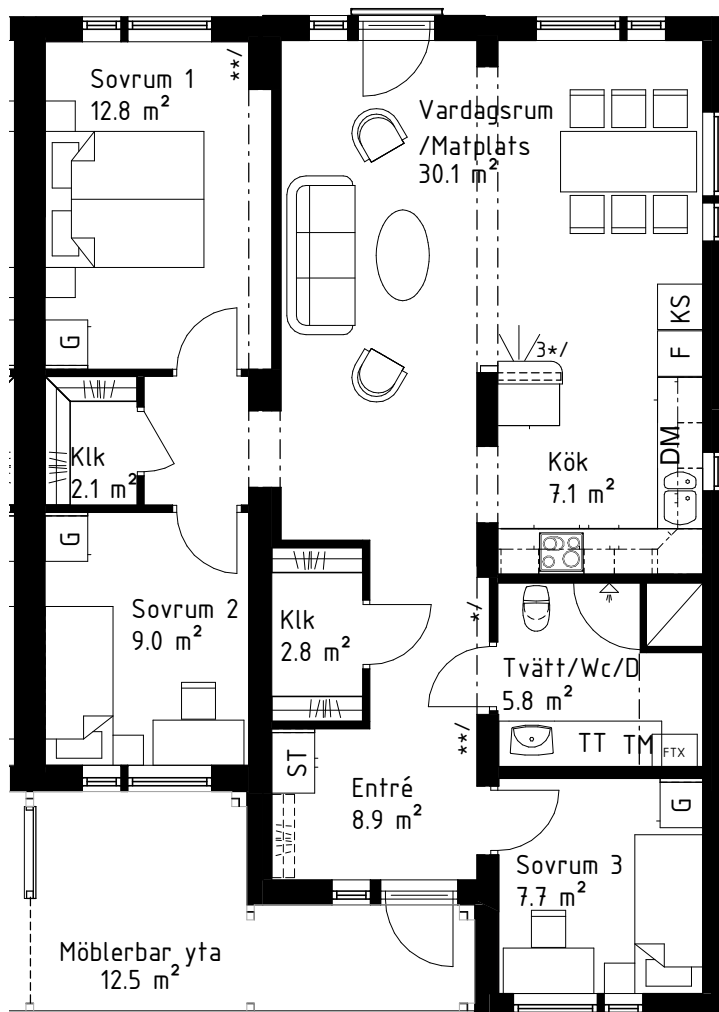


Skala 1:100

START LIVING 95

4 RoK – 95m²

Lgh	124, 134, 144
Våning	2-4
BoA	95 m ²
Möblerbar yta loftgång	ca 12,5 m ²
Förråd i trapphus	9,3 m ²



GENERELLA FÖRKLARINGAR:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	HEAT PUMP	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFRYS	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
▨	KAPPHYLLA	☉	SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100

RUMSBESKRIVNING

95 m²**ENTRÉ HALL**

Golv	Boen ekparkett
Städskap	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörrar	Dooria, slät vit
Ytterdörr	NorDan, vitmålad

VARDAGSRUM / MAT-PLATS

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita

KÖK

Golv	Boen ekparkett
Väggar	Målade, vita
Skåp	Vedum Elsa vit, fullhöjd inkl takanslutning
Köksö	Vedum
Bänkskiva	Laminat med rak framkant, Ice White
Diskbänk	Underlimmad diskbänk
Blandare	Oras Safira
Stänkskydd	Våtrumsskiva Fibo Trespo, Black Stone
Spisfläkt	Bosch rostfri
Diskmaskin	Bosch rostfri
Kyl/sval	Bosch rostfri
Frys	Bosch rostfri
Häll	Induktionshäll, Bosch
Ugn	Inbyggnad, Bosch rostfri
Mikrovågsugn	Inbyggnad, Bosch rostfri

SOVRUM

Golv	Boen ekparkett
Garderob	Vedum Elsa vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Dooria, slät vit

TVÄTT/WC/DUSCH

Golv	Våtrumsmatta Anthracite
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Trespo, Denver White
Tvättmaskin	Bosch rostfri
Kondenstumlare	Bosch rostfri
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant, Black Brazil
Tvättställ	Inbyggnadstvättställ IFÖ
Spegelskåp	Vedum Basic 600 med belysning
Bänkskåp	Vedum Elsa vit
Tvättställsblandare	Oras Saga
Duschblandare	Oras Nova
Duschset	Oras Alterna Primeo
Duschvägg	IFÖ Space
Handdukstork	Pax Flex 1

ÖVRIGT

Uteplats marklägenhet	Trädäck och gräs enligt separat ritning
Uteplats vän 2-4	Möblerbar del av loftgång
Förråd	Våning 1-4 i trapphus
Parkeringsplats	1 st/lgh
Mediacentral	För tv och data via fibernät
Uppvärmning	Central fjärrvärme, vattenburna radiatorer
Ventilation	FTX
Avfallshantering	Separat avfallshus i området







Illustrationsbilder där avvikelser kan förekomma

START LIVING

A CONCEPT BY OBOS

Vårt koncept Start Living baseras på ett begränsat antal volymer med olika funktioner som kan sättas samman till flera olika lägenhetsstorlekar. På detta sätt har vi skapat ett mer kostnadseffektivt byggande. Vi på OBOS kallar oss gärna samhällsbyggare, och Start Living har tagits fram för att ge så många som möjligt chansen att komma in på bostadsmarknaden och kunna investera i sitt eget boende. Vi har också lagt ner mycket arbete för att kunna erbjuda en standard som tilltalar de flesta och samtidigt ger en trevlig prislapp.

Att köpa bostadsrätt

Fakta

OBOS Sverige AB uppför denna bostadsrättsförening genom dotterbolaget Myresjöhus AB.

Förhands- avtal

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med teckandet betalas ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelse- avtal

Upplåtelseavtal

Upplåtelsen av ditt nya hem upprättas av bostadsrättsföreningen. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet (80 000 kr i samband med Förhandsavtalet). Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.

Inflyttning

Inflyttning

Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om från vilken dag det är möjligt att flytta in i ditt nya hem. I samband med tillträdet av din bostad betalas resterande del av bostadens insats in, avräknat tidigare inbetalt förskott.



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Bostadsrätt

Myresjöhus ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostads- rätter

Efter färdigställandet svarar Myresjöhus för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Myresjöhus bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Myresjöhus är ansvarig, åtgärdas av Myresjöhus inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.

OBOS I SVERIGE

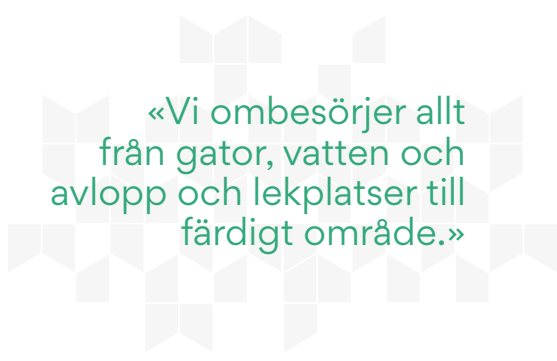
Vi bygger där folk vill bo och leva

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927.

Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens boende, smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Genom vårt bolag OBOS Mark köper vi mark som vi förädlar till attraktiva tomter och områden. Det innebär att vi ombesörjer allt från exploatering av området – med exempelvis utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar och lekplatser – till färdigt område.



«Vi ombesörjer allt
från gator, vatten och
avlopp och lekplatser till
färdigt område.»







Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Distrikt Syd

OBOS Sverige AB
Myresjöhus Arena, Storgatan 74
352 46 Växjö
vx: 010-434 12 45

3D-bilder: 3D Nord
Utgåva: November 2017
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:



Niklas Carlsson
Fastighetsmäklare
Direkt: 0470-132 87
niklas@maklare-bergstrand.se



Anna Storbjörk
Fastighetsmäklare
Direkt: 0470-132 86
anna@maklare-bergstrand.se

