

Produktionskostnads kalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Peter Isaksson	Köpare OBOS Mark AB FK SmV Växjö Flyttklart Hus/Visningshus			Datum 2026-04-29	Fastighetsbeteckning Alvesta Lekaryd Tallvägen
Hustyp Villa Smedby	Sidobyggnad				Kommun
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	3 219 700 kr				Inkl Isolergrund
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 219 700 kr				3 219 700 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning - markentreprenad					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundojning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker - tilläggskostnad					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	895 000 kr				
Lagfart	14 300 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				55 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				150 000 kr	
Anslutning Fiber				20 000 kr	
Anslutning EL				50 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					Myndighetskrav
Tillkommande markarbeten				150 000 kr	Inväntar offert från grundentreprenör. Tillkommande
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström					Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				24 000 kr	
Sotarintyg					
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	909 300 kr			449 000 kr	1 358 300 kr
Pantbrev och grav.bevis		93 200 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	3.50	67 100 kr			
Skattereduktion 30%		-20 100 kr			
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		140 200 kr			140 200 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast krediträntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 718 200 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.