

Deläga

 Göteborg

Silhuett Örgryte



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Projektfakta



- 83 bostadsrätter
- 26–168 kvm
- Egen uteplats, balkong eller terrass
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda objekt
- Fyra kostnadsneutrala designstilar för dig att välja mellan



Silhuett Örgryte

Hitta hem på bästa läge

Längs Danska vägen i Örgryte växer 83 nya bostadsrätter fram – från kvadratsmarta ettor på 26 kvm till en generös sexa på hela 168 kvm. Här, bland lummiga villaträdgårdar och historiska fasader, hittar du ett lugn som liksom hörs – trots att spårvagnarna rullar bara minuter bort.

Bo lugnt och lummigt nära city

Nu har du chans att hitta hem i ett svårslaget läge i Örgryte – en lugn och trygg stadsdel nära Göteborgs city där du får det bästa av två världar. Här har du all tänkbar service alldeles inom räckhåll, samtidigt som du kan njuta av lugnet från de uppvuxna villaträdgårdarna och anrika sekelskifteshusen i området.

Örgryte är en av Göteborgs mest populära stadsdelar och det är inte svårt att förstå varför. Silhuett Örgryte ligger där Danska vägen drar fram, mitt bland små butiker, barer, kaféer och restauranger. Alldeles i närheten finns även den populära glassbaren Lejonet & Björnen som är väl värd ett besök. Precis här, mitt emellan stadspuls och småskalighet, reser sig det nya kvarteret med självsäkerhet – som en modern silhuett av stadsdelens smakfulla och omväxlande karaktär.

Ett hem bland grönska och natur

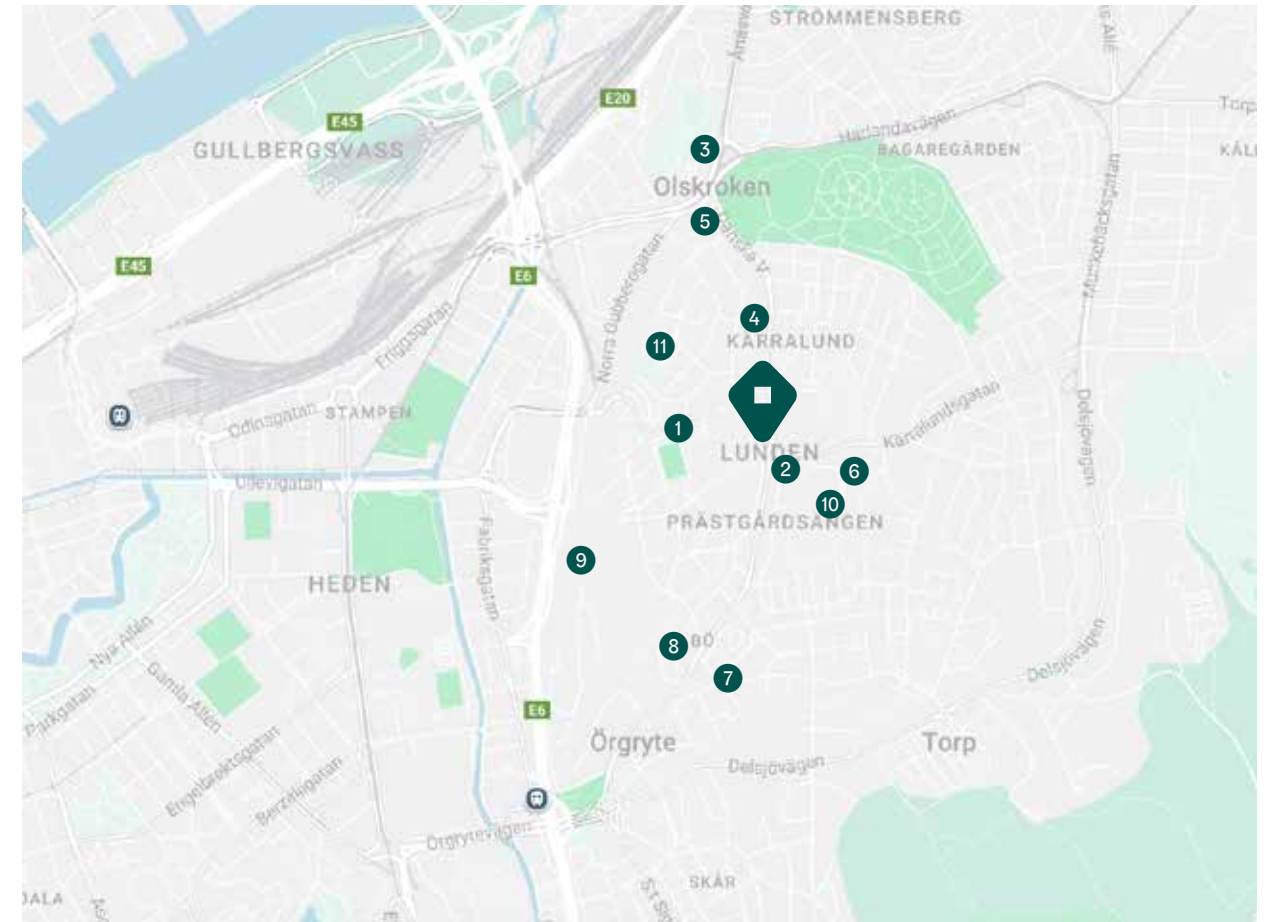
En av Örgrytes stora fördelar är att du har både storstadens breda utbud och naturen alldeles runt hörnet. I området runt Silhuett Örgryte finns flera gömda parker att upptäcka, vilket är perfekt för hundpromenaden! Om du istället är på jakt efter längre motionsstråk finns Överåsvallens löpspår, Slätten och Snikens kulle med sin fantastiska utsikt över stan alltid nära till hands.

Bra läge för kollektivtrafik

Men låt dig inte luras helt av de lummiga och lugna omgivningarna – här bor du samtidigt i bästa kollektivtrafikläge. Bara ett par minuter från ditt nya hem ligger Redbergsplatsen, en stor knutpunkt i förbindelsen för spårvagnar och bussar. Härifrån tar du dig enkelt vidare genom staden.

Med närhet till det mesta

Utöver det generösa utbudet av butiker, kaféer och restauranger har du även flera förskolor och skolor på gångavstånd. Med nära till det mesta är det här kvarteret för dig som vill leva ett bekvämt liv i stadsmässiga kvarter med anor utan att kompromissa med ett tillbakalutat och lägre tempo.



- 1 Ica Nära Lunden
- 2 Busshållsplats
- 3 Redbergsplatsen
- 4 Lejonet & Björnen
- 5 Ostindiska Ölkompaniet
- 6 Kärralundsgatan 11 förskola
- 7 Montessoriförskolan Casa
- 8 Böskolan F–9
- 9 Snikens kulle
- 10 Elefantparken
- 11 Slätten



Bostäder för livets alla skeden

Silhuett Örgryte bjuder på välplanerade bostäder i olika storlekar med stilren inredning. De flesta hem får egen uteplats, balkong eller terrass att njuta av. Här förenas modern arkitektur och klassiska detaljer i en ny, spännande silhuett.

Med inspiration från både nytt och gammalt

Silhuetten Örgryte blir ett 14 våningar högt flerbostadshus. På byggnadens bottenvåning finns även tre lokaler tillgängliga för kommersiell uthyrning. Husets framsida vetter mot Danska vägen, medan baksidan bjuder på en grönskande innergård med gott om sittplatser och rum för gemenskap och socialt umgänge.

Modern arkitektur och klassiska detaljer

Det pampiga flerbostadshuset har ett modernt uttryck med sin form och variation. Samtidigt har byggnaden tagit inspiration från den äldre bebyggelsen i området, både gällande material och färgskala. Huset får en klassisk tegelfasad i en ljus gul nyans och mörka detaljer – yttertak och burspråk är i svart plåt, fönster, fönsterdörrar och skjutpartier är i svart aluminium och balkongräckena i svart metall, vilket skapar en härlig kontrast till den ljusa fasaden. De varierande sadeltaken skapar unika vindslägenheter med kvaliteter som häftiga takterrasser och öppet upp tillnock.

Uteplatser och balkonger

Alla bostäder utom en etta får minst en egen uteplats, balkong eller terrass. Många av bostäderna får två eller tre – här kan du dricka en kopp kaffe i morgonsolen på den ena och njuta av en god middag under kvällshimlen på den andra. Lägenheterna i markplan får istället en generös uteplats med trätrall och avskärmande häck där det finns alla möjligheter till att anlägga en liten köksträdgård eller plantera blommor. Även terrasserna får trätrall. Balkongerna har genomgående en fin rundning i sin utformning, vilket ger ett mjukt och inbjudande intryck.

Parkering för både bil och cykel

I föreningen finns ett underjordiskt parkeringsgarage med 48 parkeringsplatser för personbil, varav två parkeringsplatser för rörelsehindrade och 12 laddplatser. Här finns även tre parkeringsplatser för MC och möjlighet till cykelparkering. Om du hellre vill parkera din cykel utomhus finns det gott om cykelparkeringar under tak på innergården – allt för ett bekvämt vardagsliv.





Hem där ljuset får ta plats

Här har varje kvadratmeter utformats med omtanke. Lägenheterna präglas av öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, fria siktlinjer och stora fönsterpartier som bjuder in ljuset från flera väderstreck. Tillsammans skapar det en härlig känsla av rymd. Från din bostad har du antingen utsikt mot den gröna innergården eller den levande Danska vägen. Vad lockar dig mest?

Med gott om bekvämligheter

Alla hem får ett välplanerat och stilrent kök. Den öppna planlösningen gör köket och vardagsrummet till den perfekta sociala ytan – här kan dina gäster enkelt hålla dig sällskap medan du fixar det sista inför middagen.

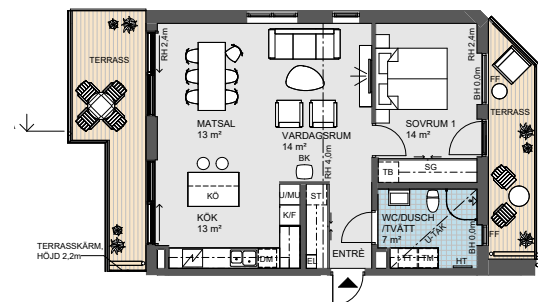
Badrummen är helkaklade och utrustade med handduktork, samtidigt som du får egen tvättutrustning i bostaden för maximal bekvämlighet. De mindre lägenheterna får praktisk kombimaskin och de större får både tvättmaskin och torktumlare. Dessutom har flera av lägenheterna en separat uthyrningsdel – perfekt för gäster, vuxna barn eller som extrainkomst.

Bra förvaringsmöjligheter

Oavsett storlek får alla bostäder inbyggd förvaring i någon form, till exempel städskåp, garderober, skjutdörrsgarderober och klädkammare. Dessutom får du ett eget källarförråd, så här finns det gott om plats för familjens alla prylar.

Stilrena och moderna bostäder

Vi erbjuder fyra kostnadsneutrala designstilar: Vår, Sommar, Höst och Vinter. Designstilarna är skapade med inspiration från de nordiska årstiderna och ger dig en harmonisk bas att sätta din egen prägel på. Du som köper din bostad i ett tidigt skede har möjlighet att välja vilken designstil du vill ha – oavsett om du föredrar något ljust och luftigt, varmt och ombonat eller stilrent och tidlöst finns det en stil som passar dig.

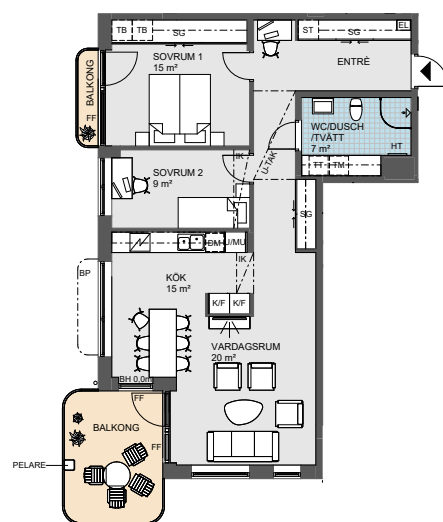


↑

2 rok på 68 kvm

I den här tvåan får du inte bara en, utan två, rymliga takterrasser – den ena når du från köket och den andra från det rymliga sovrummet. Här får du dessutom en social köksö och en braskamin att njuta av. Fönster i tre väderstreck ger ett generöst ljusinsläpp och en luftig känsla genom hela bostaden.

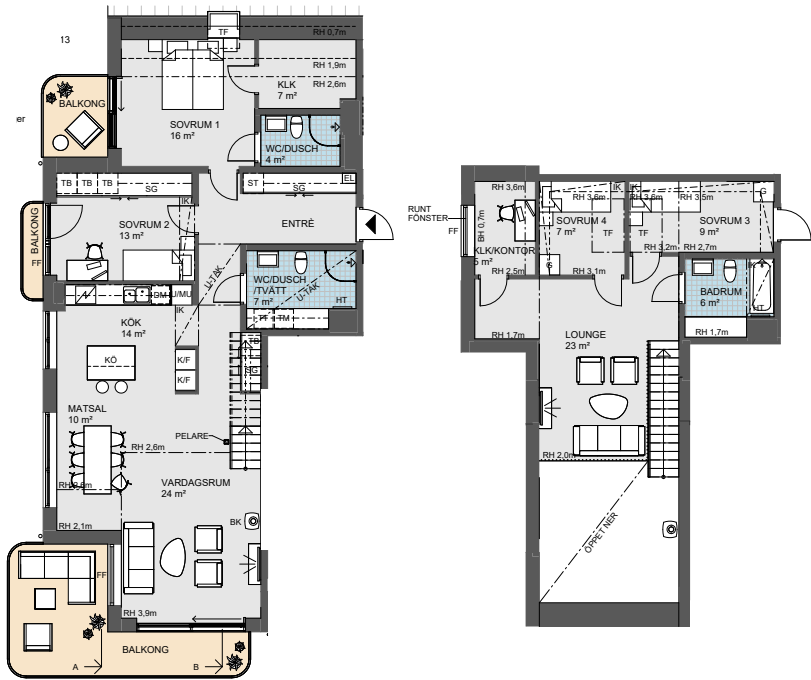


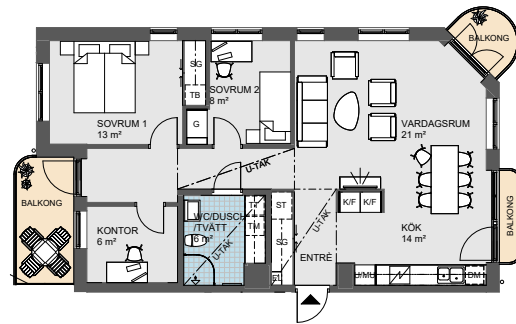


3 rok på 87 kvm

Välkommen till en attraktiv gavellägenhet med två sovrum, helkaklat badrum och dubbla balkonger. Den största balkongen får ett soligt sydvästläge med utsikt över den grönskande innergården. Här får du genomgående bra förvaringsmöjligheter i form av tre generösa skjutdörrsgarderöber.







3 rok på 87 kvm

Här har vi en trea med minst sagt rikligt ljusinsläpp. Utöver två sovrum får du ett praktiskt extrarum – perfekt för hemmakontoret. Du får genomgående bra förvaringsmöjligheter, ett helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare, samt tre balkonger, varav en i soligt västerläge. Det är helt klart den perfekta platsen för sommarens alla middagar!





Designlinje Vår

En pigg och livfull stil som andas ny energi. Här möts fräscha toner och en känsla av att något nytt är på gång – precis som den första vårsolen.

Här får du reptåliga skåpsluckor av högkvalitativ laminat i den vackra nyansen Dammig grön och bänkskiva och stänkskydd i komposit i nyansen Jet Grey. Tillsammans ger de köket ett mjukt och sammanhängande helhetsintryck. Genomgående i bostaden läggs en vitpigmenterad ekparkett.

↓
Stilrent badrum med kakel och klinker i samma vackra och jordnära kulör. Stående kakel på väggarna ger ett exklusivt och modernt intryck.



På det här uppslaget visar vi generella visionsbilder för kök och badrum.

Designlinje Sommar

Ljust, lätt och luftigt – Sommar är stilen som ger rummet ett friare uttryck. Som gjord för att släppa in både ljuset och din personliga smak.

Köket får vita skåpsluckor och beslag i borstad stål. Den polerade bänkskivan och stänkskyddet i kvartskomposit kommer i nyansen Jet Grey. Även badrummen är ljusa med ljusbeiget kakel och klinker. Genomgående i bostaden läggs ett golv i mattlackad vitpigmenterad ekparkett som ger en mjuk och ombonad känsla.

→
Här utgår färgskalan från vitt, vilket ger dig stor frihet att lägga till dina favoritfärger.





På det här uppslaget visar vi generella visionsbilder för kök och badrum.

Designlinje Höst

En stil som ger en naturlig ro. Höst kombinerar mjuka toner med en ombonad känsla – perfekt för dig som gillar hemtrevligt med harmoni.

Köket får bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit i nyansen Bianco Palazzo New. Köksluckorna matchar fint i nyansen Varm grå och beslagen i borstad stål. Badrummen får ett vackert beiget kakel och klinker. Den vitpigmenterade ekparketten är inte bara mjuk att gå på utan binder ihop bostaden till en helhet.

←
Alla designlinjer är kostnadsneutrala, välj den du tycker passar din personlighet bäst!

↓
De större bostäderna har egen tvättmaskin och torktumlare medan de mindre får kombimaskin.



Designlinje Vinter

Elegant och självsäker – Vinter är den sofistikerade stilen med kontrast och karaktär. Tidlös, men med attityd.

Köket får en vacker bänkskiva i kvartskomposit i den vitgrå nyansen Bianco Palazzo New. Även stänkskyddet går i samma nyans och matchar fint med köksluckorna i nyansen Mörk sand. Genomgående i hela lägenheten läggs ett vitlaserat parkettgolv i ek som ger en mjuk kontrast till den dämpade färgskalan.

→
Våra designlinjer är noga komponerade för att du ska få en harmonisk och stabil bas att själv bygga vidare på. Samtliga designlinjer har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna, jordnära toner. Alla designlinjer är kostnadsneutrala.



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Lamellparkett. Ek Aba-tone, 3-stav. Mattlackad. Vitpigmenterad ek. <i>Tillval: Ek Lecco</i>	Innertak Målat (NCS). Element-skarvar spacklas ej. S 0300-N.	Dörrfoder Trä, 12x56 mm. Synlig infästning, foderlister geras. Fabriacklackerade. Vit, S 0500-N.	Fönsterbänkar Azul Valverde, natursten, grå.	Rumshöjd Takhöjd cirka 2,6 m., där inget annat anges på respektive bofaktablad.
Väggar Målade (NCS). S 1102-Y10R. <i>Tillval: S 0500-N.</i>	Förvaring Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.	Sockel Trä, 12x56 mm. Synlig infästning. Fabriacklackerade. Vit, S 0500-N.	Innerdörrar Swedoor Easy, släta. Vit, S 0500-N,	Trösklar Tröskelplatta. Lika golv.

Kök

Bänkskiva HTH eller likvärdig. Kvartskomposit, 20 mm. <i>Vår: Jet Grey, polerad</i> <i>Sommar: Jet Grey, polerad</i> <i>Höst: Bianco</i>	<i>Palazzo New, polerad</i> <i>Vinter: Bianco Palazzo New, polerad</i>	Fläkt Kolfilterfläkt.	Belysning Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.	Vitvaror Siemens rostfria vitvaror, induktionshäll, underlimmad rostfri diskho och integrerad diskmaskin. Placering enligt bofaktablad.
	Stänkskydd Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd 180 mm).	Lucka HTH Base. <i>Vår: Dammig grön</i> <i>Sommar: Vit</i> <i>Höst: Varm grå</i> <i>Vinter: Mörk sand</i>	Beslag Överskåp: HTH, Push to open. Bänkskåp: HTH, Minimalistic. Borstat stål.	

Våtutrymmen

Inredning Handdukstork (el). Vit inredning, kommod och spegelskåp med belysning från Svedbergs. Väggskåp, vit, från HTH, push to open. Belysning och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare.	Siemens vita tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin enligt bofaktablad.	<i>Sommar: Vit, Konkrete Bianco Matt.</i> <i>Höst: Grå, beige, Konkrete Grigio Matt.</i> <i>Vinter: Grå, beige, Konkrete Grigio Matt.</i>	Väggar Kakel, Svenska kakel, 30x60 cm, rak stående sättning. <i>Vår: Vit, Konkrete Bianco Matt</i> <i>Sommar: Vit, Konkrete Bianco Matt</i> <i>Höst: Grå, beige,</i>	<i>Konkrete Grigio Matt.</i> <i>Vinter: Grå, beige, Konkrete Grigio Matt.</i>	Bänkskiva HTH, Laminat. Rak framkant lika skiva. Vit, S 0500-N
--	---	---	--	---	--

Teknisk beskrivning

Mark

Upplåten mark Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bostaden och utbredning visas på bofaktabladet.	Markytor i Brf I föreningen finns en gemensam gård med sittplatser och lekyta. Det finns även tre spaljéer med cykelpar-	kering under tak samt möjlighet till besöks-parkering för cykel.
---	--	--

Byggnad

Grund Platsgjuten betong	Fasad burspråk Bandfalsad plåt, svart	Mellanbjälklag Massivbjälklag i betong	Balkonger Betonggolv. Pinnräcke rund, metall, svart	Uteplatser Beläggs med trätrall
Ytterväggar Fasad tegel	Yttertak Bandfalsad plåt, svart	Fönster, fönsterdörrar och skjutpartier Aluminium, svart		

Lägenhet och allmänna ytor

Dörrar Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	av betong alt. lättväggar med beklädnad av gips.	Garage och parkering 48 parkeringsplatser för personbil i garage varav 2 st HKP. 3 parkeringsplatser för MC i garage. 222 parkeringsplatser för cykel varav 183 i garage och 39 i förråd på gård.	Sophantering Sophantering och källsortering i miljörum på entréplan med ingång från gata.	1. Hissar utförs med handledare, spegel och belysning.
Innerväggar Invändig beklädnad av gips. Bärande innerväggar av betong. Lägenhetsavskiljande väggar	Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är placerade i källarplan med access från trapphusen.		Hissar En hiss i trapphus 2 och 3. Två hissar i trapphus	Post Lägenheternas postboxar är placerade i trapphusens entréhall på entréplan.

Installationer

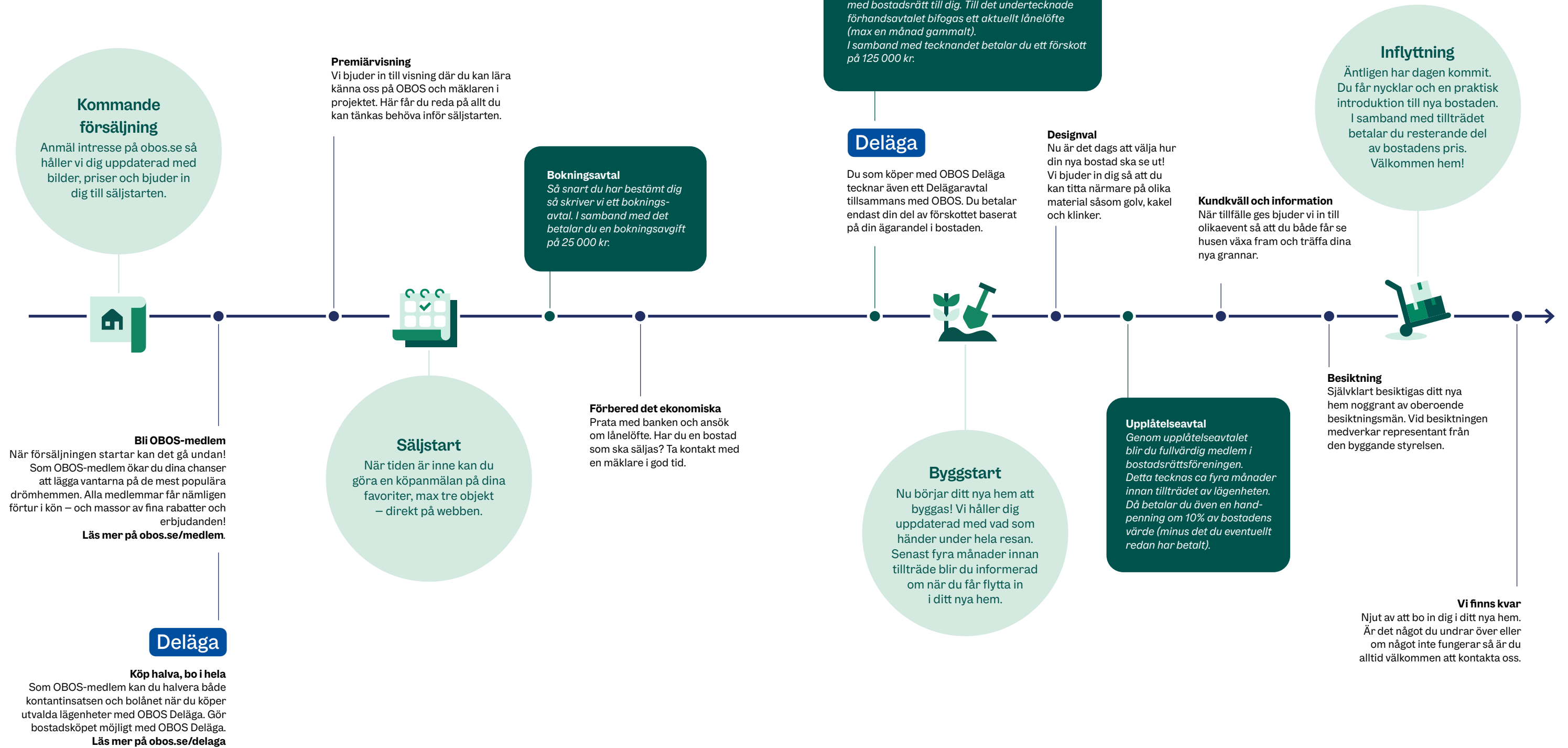
Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala ned-sänkningar i tak förekommer.	VS-installationer Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Synliga radiatorstammar längs fasad.	Ventilation Luftbehandlingsaggregat (FTX) placering i källarvåning. Garage ventileras med från-luftsfläktar.	Elinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Belysningsarmatur med eluttag på uteplats och balkong.	TV, data och tele Föreningen avser teckna ett kollektivt bredbandsabonnemang med Telia, vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
--	---	--	---	---



Generös lägenhet på 6 rum och kök med matplats och trappa upp till plan 2.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/silhuett hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som är

inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av "Studios For A Better Day" på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel. Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och

bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Öka ditt ägande över tid

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation. – Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 250 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Guldhemmet
ETT INITIATIV FRÅN HEMNET



Garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Silhuett Örgryte kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämmen.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 5 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Garanterad återbetalning av förskott

Du är garanterad att få tillbaka inbetalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter om projektet mot förmodan inte blir av.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. År de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i november 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Skanna koden eller läs
mer på obos.se/silhuett

