



FÄRJESTADEN

# Brf Längtan



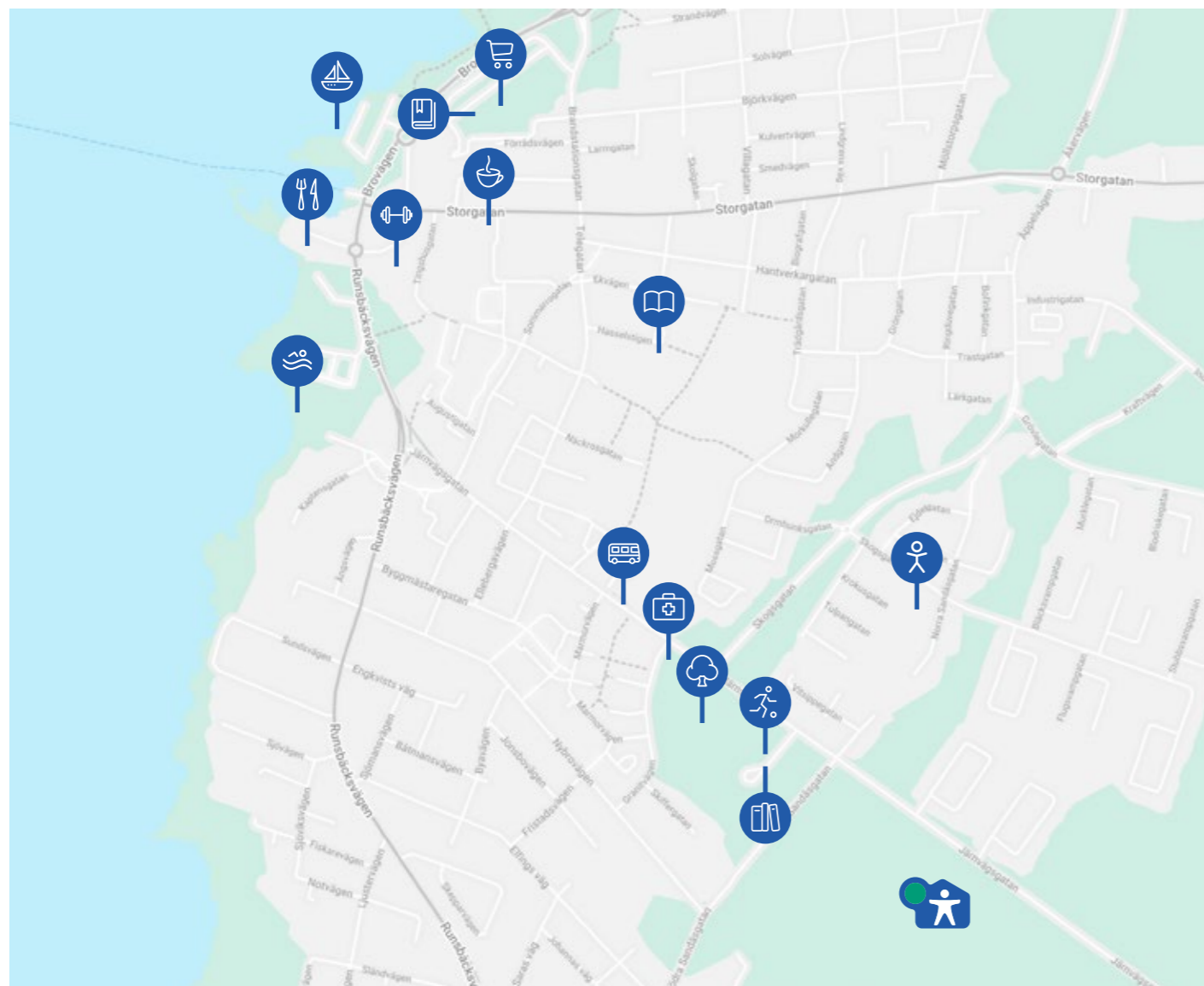


## Härliga marklägenheter nära havet och staden

Öland är en alldeles speciell del av Sverige. Här finns havet, det öppna landskapet och det fantastiska ljuset – och i expansiva Färjestaden har du dessutom bara en kvart in till Kalmar. Här planerar vi på OBOS att bygga 22 par och radhuslägenheter i bekväm bostadsrättsform. Tvåor, treor och fyror om 58–93 m<sup>2</sup>, alla i markplan och med två altaner. Välkommen till Brf Långtan!

Här bor du lugnt och skönt nära naturen, havet och staden. Du har allt du behöver i din närhet i form av skola, affärer och aktiviteter. Den populära Färjeparken är en succé för både stora och små motionärer och ligger bara några minuters promenad bort. Och blir du badsugen cyklar du till havet på 5-10 minuter!

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller i bostäderna.



 Brf Längtan


 Färjehallen 600 m

 Smaragdskolan (5-6) 600 m

 Färjeparken 650 m

 Hälsocentral 900 m

 Busshållplats 1 km

 Förskola Vitsippan 1,5 km

 Talluddens badplats 1,8 km




 Ölands Friskola (7-9) 1,9 km

 Konditori Fiesta 2,1 km

 Seasalt Kitchen 2,2 km

 ICA Kvantum 2,5 km

Du når centrala Kalmar på...

20 min med   
25 min med   
30 min med 

 Färjestadens Hamn 2,5 km

 Färjestadens bibliotek 2,5 km

 Wellness Studio 2 km



## Fina Färjestaden har mycket att erbjuda

Förutom närheten till svalkande bad och härliga naturupplevelser har Färjestaden ett bra utbud av service. Här finns gott om butiker, caféer och restauranger – och blir du sugen på mer stadsliv tar du enkelt cykelfärjan eller bussen in till Kalmar.

### Med havet och naturen runt hörnet

Från Brf Längtan har du bara en kort cykeltur till både havet och det mysiga hamnområdet. Närmaste doppet tar du på Talluddens badplats, men du har heller inte långt till det populära badet i hamnen. I omgivningarna finns gott om fina vandringleder där du kan njuta av den öländska naturen.

### Nära shopping och service

I Färjestaden har du all service du behöver inom räckhåll. En privat förskola finns redan i området, och en kommunal sådan håller på att byggas och planeras att öppna 2020/2021.

Hälsocentral, Smaragdskolan och sporthall finns ett par hundra meter bort, och till alla butiker och biblioteket på Ölands Köpstad är det bara drygt 2 kilometer.

### Aktiviteter för hela familjen

Förutom alla svalkande bad finns här också andra möjligheter till en aktiv fritid. Färjestaden har ett starkt föreningsliv med verksamhet inom flera sporter, innebandy är till exempel väldigt stort här. Föredrar du ett gympass har du flera alternativ att välja mellan, och den lokala golfbanan Saxnäs GK har ett gott rykte.

### Hela Kalmars utbud inom räckhåll

Vare sig du pendlar till jobb på fastlandet eller bara vill ha nära till den större stadens utbud ligger Färjestaden strategiskt placerat. Med bil tar du dig till Kalmar på ungefär en kvart. Med buss 404, eller cykelfärjan Dessi som går april-september, tar resan ungefär en halvtimme.

Det bästa med Färjestaden: närheten till allt. >>  
Naturen, vattnet och hela Kalmars utbud.



## Längtar du också till Öland?

Färjestaden växer så det knakar och allt fler flyttar hit, både från Öland och från fastlandet. Vill du också hitta hem här? Läs vidare, för nu händer det spännande saker även på bostadsfronten. Fastighetsmäklare Philip Andersson på Svensk Fastighetsförmedling berättar mer.



Namn: Philip Andersson

Roll: Mäklare  
Svensk Fastighetsförmedling

Bäst med jobbet: Att hjälpa kunder förverkliga bostadsdrömmar på Öland!

### Något för alla

Förutom ett utmärkt läge med närhet till Kalmarsund, till naturupplevelser och till det stora utbudet i Kalmar har Färjestaden en hel del att erbjuda på hemmaplan.

För att vara en mindre ort finns här ett bra, stort och roligt utbud. Inte minst av butiker, caféer och restauranger. Det som turismen för med sig blir en förmån för oss som bor här året runt, berättar Philip, som själv är bosatt i Färjestaden.

### Efterlängtade marklägenheter

Men något som länge saknats är variation på bostadsutbudet. Utbudet av lägenheter är litet – och av marklägenheter ännu mindre. Men nu händer det saker. Alldeles i utkanten av Färjestaden växer ett helt nytt bostadsområde fram. Här byggs nya bostäder för alla smaker, däribland Brf Längtan som erbjuder kanonfina tvåor, treor och fyror – i markplan! Alla med uteplatser i rätt väderstreck, stora fönster som släpper in mycket ljus, rejäla förråd och gott om bekvämligheter.

Det finns en stor efterfrågan på att bo bekymmersfritt i ett plan, och de här lägenheterna är dessutom både anpassade för moderna behov och tillgänglighetsanpassade. Här kan både ensamstående, barnfamiljer och seniorer trivas, säger Philip.

### Rofyllt, trivsamt och bekvämt

Så, hur kommer det bli när det blir färdigt? Philip beskriver Brf Längtan som ett rofyllt kvarter med en skön gårdskänsla. Det här blir ingen tråkig fyrkant till område. Här har man utnyttjat hela ytan och placerat bostäderna smart för att skapa en mysig känsla av olika rum i hela kvarteret. Och att området ligger i utkanten av Färjestaden idag är ingen nackdel.

Nej, dels är det ju inte alls långt till hamnen, centrum och alla butikerna på Ölands Köpstad ens idag, bara omkring två kilometer. Och dels kommer det här läget att vara centralt i framtiden. Det är här som Färjestaden växer, förklarar Philip.

### Tid för roligare saker

I Brf Längtan bor du bekvämt i bostadsrätt, något som ännu är ganska ovanligt i Färjestaden. Och dessutom får du ta del av alla fördelar med ett nybyggt boende.

Här är allt nytt och fräscht med en gång, du behöver inte tänka på något underhåll under lång tid framöver, säger Philip.

Du får helt enkelt tid över till roligare saker. Här finns gott om olika idrottsaktiviteter, du har den vackra naturen på Alvaret på bekvämt avstånd och vill du gå på konsert eller teater eller helt enkelt är sugen på mer stadsliv tar du bara buss 404 eller cykelfärjan Dessie till Kalmar.

### Philips Färjestaden-tips

**Bageriet i hamnen** – jättegott utbud, alldeles i närheten av cykelfärjan i det mysiga hamnområdet.

**Hitta din egen strand** – inget ont om de kommunala badplatserna, men det lönar sig att cykla lite till...

**Alvaret** - inget är så vackert, rofyllt & intressant som Ölandska Alvaret!

Stora fönster ger ett fantastiskt ljusinsläpp. Och vad >>  
sågs om den här uteplatsen? Redo att njutas av, säger vi.



## Ett kvarter att känna sig hemma i

Brf Långtan blir ett mysigt kvarter där de sju husen placerats strategiskt för att skapa en känsla av olika rum i området. Här finns inga stela linjer, istället knyts kvarteret samman av slingrande gångar. Gräsytor och häckar ger skön grönska, samtidigt som fasadernas jordnära färgsättning och lägenheternas välkomnande entréer bidrar till att skapa ett inbjudande intryck. Här är det enkelt att trivas!

### Med gott om praktiska detaljer

Ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt – det ska vara praktiskt också. Här får varje lägenhet en egen parkeringsplats och ett förråd som rymmer allt från vinterdäck till julpynt. Köket är fullutrustat, badrummet rymmer både tvättmaskin och torktumlare, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.





« Inget inspirerar till storverk vid spisen som ett snyggt, funktionellt och fullutrustat kök. Smaklig måltid!



## Ljuvliga lägenheter för alla åldrar

Dessa ljusa, välplanerade lägenheter finns i tre olika storlekar: 2 rok om 58 m<sup>2</sup>, 3 rok om 82 m<sup>2</sup> och 4 rok om 93 m<sup>2</sup>. Alla ligger i markplan och har en egen inbjudande entré, med en fin pergola. Här får du mycket boendekvalitet per kvadratmeter. Stora fönster ger ett fantastiskt ljusinsläpp och öppen planlösning mellan kök- och vardagsrum skapar härliga ytor för social samvaro. Alla lägenheter får också två härliga uteplatser, en på framsidan och en på baksidan.

### Med alla möjligheter till uteliv

Här finns gott om plats för såväl vårens första utefika som sommarens alla grillkvällar. Sol eller skugga? Valet är ditt. Här får alla lägenheter generösa uteplatser med trätrall, en på framsidan och en på baksidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst.

## 4 RUM OCH KÖK

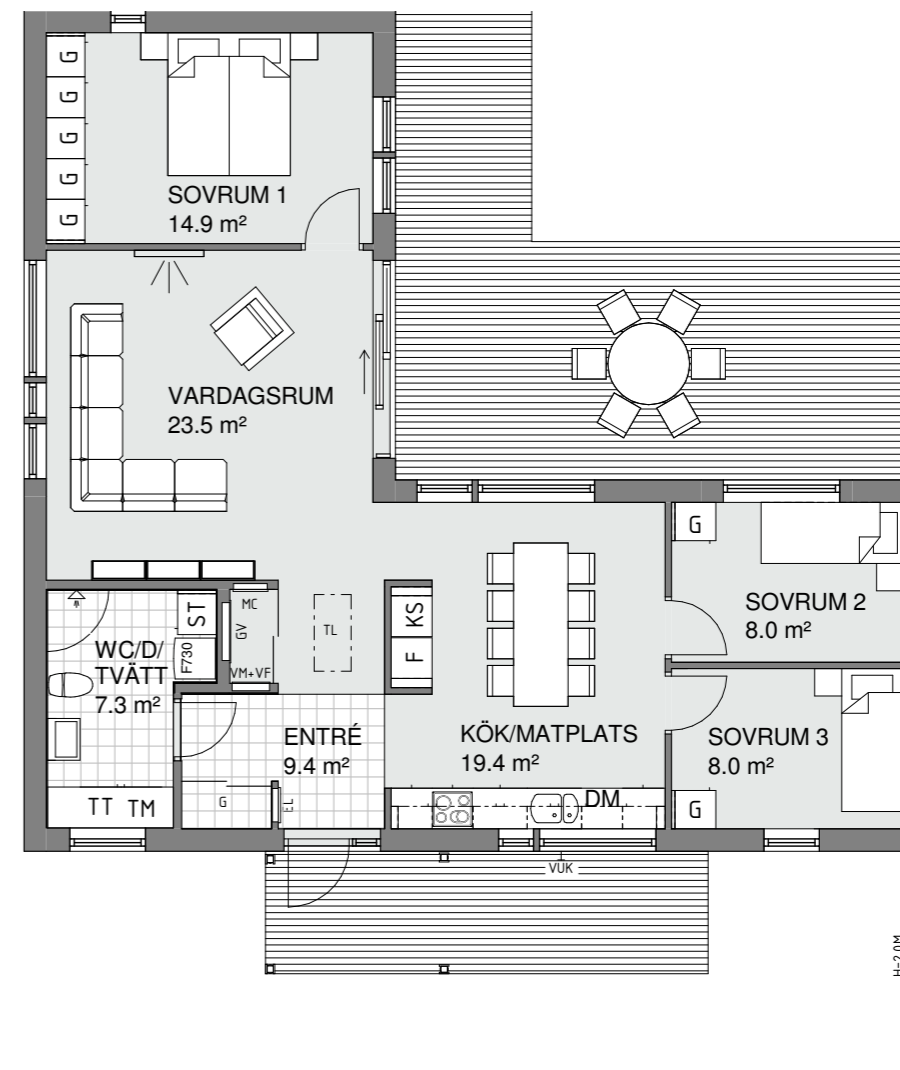
## Planlösning



⤴  
Ska vi sitta ute eller inne? Eller kanske både och? Dubbeldörrarna till altanen skapar känslan av ett enda oemotståndligt rum.



Tänk på att endast gavelhusen får fönster på husens långsidor.



## Entréväning

Kliv in – och känn dig som hemma! Direkt vid entrén hittar vi det rejäla badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Sedan kommer vi in i den härliga öppna ytan för vardagsrum och matplats. Den ljusa, luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för soffmys och utgång till den ljuvliga altanen på baksidan. Från vardagsrumsdelen når du också det största sovrummet med stor skjutdörrsgarderob från Lumi.

Matplatsdelen leder i sin tur vidare in i det välutrustade köket, här finns allt du behöver för både vardagsmat och festmiddagar: fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin. I anslutning till kök och matplats ligger två trivsamma sovrum, perfekt för barnen eller gäster på besök.

## Generella förklaringar:

G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TM	TVÄTTMASKIN	SPIS	SPIS
ST	STÄDSKÅP	F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	UM	UGN/MICRO
⊠	SCHAKT	DM	DISKMASKIN				





## Rumsbeskrivning 4 RoK

### GENERELLT

Golv	Kährs Ek Siena mattlackat, 3-stav
Golv i entré	Klinker 15*15 – 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Gipsskiva, vitmålade
Innertak	Gipsplank, vitmålat
Golvlist och dörrfoder	Släta vita
Innerröddor	Släta vita
Garderob	HTH släta vita LUMI Skjutdörrsgarderob, vit
Ytterdörr	NorDan, CYD 801
Fönsterbänkar	Natursten Azul Cascais

### KÖK

Inredning	HTH-kök enligt ritning
Bänkskiva	Laminat med rak framkant
Stänkskydd	Kakel, 15*15 cm vitt
Lucka	HTH luckor, typ Mono Vit/KP, fullhöjd med takanslutning
Handtag	Stål Nude
Vitvaror	Siemens vita vitvaror, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin

### VÅTUTRYMME

Inredning	Vedum, Kommod Free 615 med spegelskåp, Duschvägg IFÖ Space 90/90
Golv	Klinker 20*20 cm, fall vid golvbrunn 10*10 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Kakel 15*15 – 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och torktumlare
Värmepump	Nibe 730


### ÖVRIGT

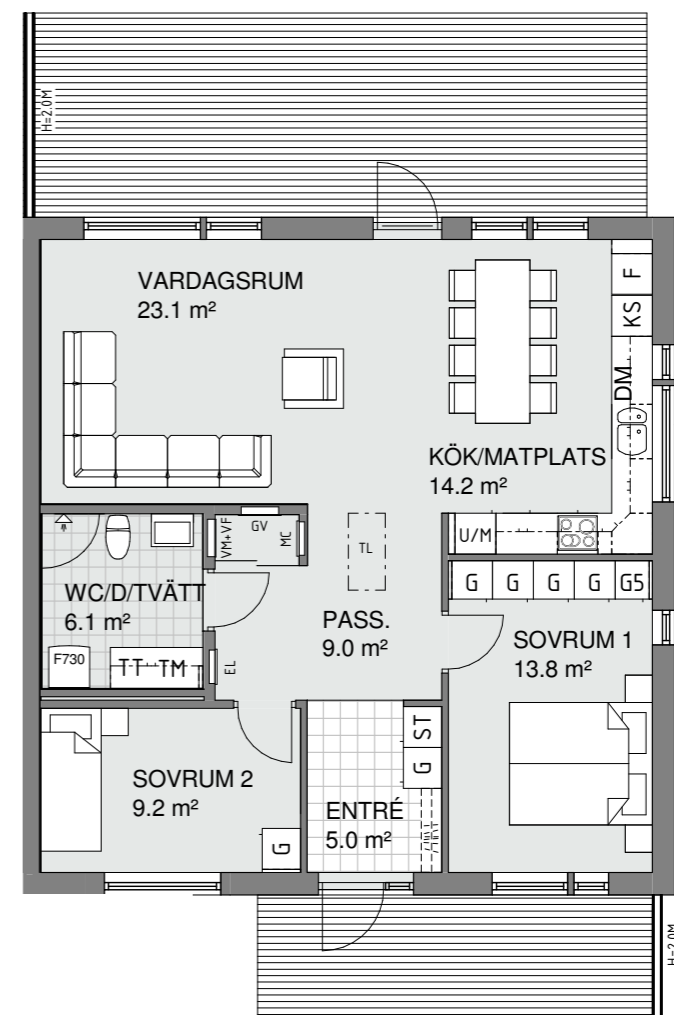
Mediacentral	För tele, tv och data
Avfallshantering	Avfallshantering vid varje lägenhet
Brandvarnare	1 st
Vattenutkastare (VUK)	Vid entrésida
Förråd	Isolerat förråd 6,7 m <sup>2</sup>



## 3 RUM OCH KÖK

# Planlösning

Oj, oj, oj – har du sett vilken sällskapsyta? Här har du knappast någon ursäkt att inte bjuda in till inflyttningsfest. 



← Tänk på att endast gavelhusen får fönster på husens långsidor.










### Entréväning

Välkommen in i en välplanerad trea – som även kan bli en fyra, om du vill. Här finns nämligen möjlighet att skapa ett extra sovrum som tillval.

Direkt vid entrén finns två lugna, sköna sovrum, placerade lite avskilt från händelsernas centrum. Sedan tar en underbar sällskapsyta vid. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar alla möjligheter till trevliga stunder med familj och vänner. Här finns både plats för soffgrupp, matsalsbord och ett mindre köksbord för familjefrukosten. Du kan också välja att dela av en del av det här utrymmet för att skapa ett tredje sovrum, läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Köket är utrustat med allt du behöver för dina matlagningsbestyr: fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla bänkytor. Från vardagsrumsdelen kliver du också ut på din stora altan med trädäck. Och mitt i lägenheten ligger det rejäla badrummet med WC och dusch, tvättmaskin och torktumlare.

### Generella förklaringar:

 GARDEROB	 KYL/SVAL	 TVÄTTMASKIN	 SPIS
 STÄDSKÅP	 FRYS	 TORKTUMLARE	 UGN/MICRO
 SCHAKT	 DISKMASKIN		





## Det är skillnad på hus och hem!

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden. Man letar såklart också efter någonstans att gå

morgonpromenaden eller ett café där man tar lördagsfikan. När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. För först då kan en bostad bli till ett hem.

## Rumsbeskrivning 3 RoK

### GENERELLT

Golv	Kährs Ek Siena mattlackat, 3-stav
Golv i entré	Klinker 15*15 - 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Gipsskiva, vitmålade
Innertak	Gipsplank, vitmålat
Golvlist och dörrfoder	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita
Garderober	HTH släta vita
Ytterdörr	NorDan, CYD 801
Fönsterbänkar	Natursten Azul Cascais

### KÖK

Inredning	HTH-kök enligt ritning
Bänkskiva	Laminat med rak framkant
Stänkskydd	Kakel, 15*15 cm vitt
Lucka	HTH luckor, typ Mono Vit/KP, fullhöjd med takanslutning
Handtag	Stål Nude
Vitvaror	Siemens vita vitvaror, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin

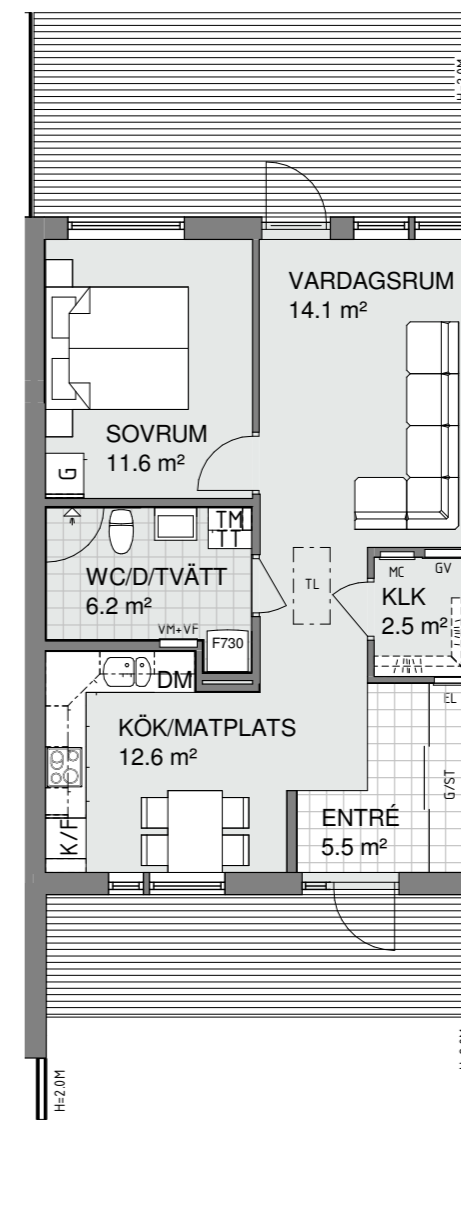
### VÅTUTRYMME

Inredning	Vedum, Kommod Free 615 med spegelskåp, Duschvägg IFÖ Space 80/90
Golv	Klinker 20*20 cm, fall vid golvbrunn 10*10 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Kakel 15*15 - 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och torktumlare
Värmepump	Nibe 730

### ÖVRIGT

Mediacentral	För tele, tv och data
Avfallshantering	Avfallshantering vid varje lägenhet
Brandvarnare	1 st
Vattenutkastare (VUK)	Hörlägenheter har VUK vid gavelsida, mittenlägenheter hänvisas till miljöhus
Förråd	Isolerat förråd 5,2 m <sup>2</sup>

## 2 RUM OCH KÖK

Planlösning**Entréväning**

Stig in i en ytterst trevlig tvåa, här kommer du först in i det härliga köket med all utrustning du behöver; kombinerad kyl och frys, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Mellan kök och vardagsrum har du en praktisk klädkammare och ett badrum med WC och dusch och kombinerad tvättmaskin med torktumlare.

I vardagsrumsdelen hittar du utgången till den fina altanen på baksidan, ett extra rum när vädret tillåter. I anslutning till vardagsrummet ligger det trivsamma sovrummet.

**Generella förklaringar:**

<input type="checkbox"/> G	GARDEROB	<input type="checkbox"/> K/S	KYL/SVAL	<input type="checkbox"/> TM	TVÄTTMASKIN	<input type="checkbox"/> SPS	SPIS
<input type="checkbox"/> ST	STÄDSKÅP	<input type="checkbox"/> F	FRYS	<input type="checkbox"/> TT	TORKTUMLARE	<input type="checkbox"/> U/M	UGN/MICRO
<input type="checkbox"/> S	SCHAKT	<input type="checkbox"/> DM	DISKMASKIN				





## Rumsbeskrivning 2 RoK

### GENERELLT

Golv	Kährs Ek Siena mattlackat, 3-stav
Golv i entré	Klinker 15*15 - 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Gipsskiva, vitmålade
Innertak	Gipsplank, vitmålat
Golvlist och dörrfoder	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita
Garderober	HTH slät vit LUMI Skjutförrangarderob, vit Klädkammare Hyllor + klädstång, enl. ritning
Ytterdörr	NorDan, CYD 801
Fönsterbänkar	Natursten Azul Cascais

### KÖK

Inredning	HTH-kök enligt ritning
Bänkskiva	Laminat med rak framkant
Stänkskydd	Kakel, 15*15 cm vitt
Lucka	HTH luckor, typ Mono Vit/KP, fullhöjd med takanslutning
Handtag	Stål Nude
Vitvaror	Siemens vita vitvaror, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin

### VÅTUTRYMME

Inredning	Vedum, Kommod Free 615 med spegelskåp, Duschvägg IFÖ Space 80/90
Golv	Klinker 20*20 cm, fall vid golvbrunn 10*10 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Väggar	Kakel 15*15 - 30*30 cm, materialpris max 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms
Vitvaror	Siemens kombimaskin
Värmepump	Nibe 730

### ÖVRIGT

Mediacentral	För tele, tv och data
Avfallshantering	Avfallshantering vid varje lägenhet
Brandvarnare	1 st
Vattenutkastare (VUK)	Hänvisas till miljöhus.
Förråd	Isolerat förråd 5,2 m <sup>2</sup>

# Byggnadsbeskrivning

## Tak

Här får husen en takbeläggning som delvis består av takpannor och delvis av miljövänliga sedumtak. Förråd och komplementbyggnader får sedumtak.

## Värmesystem

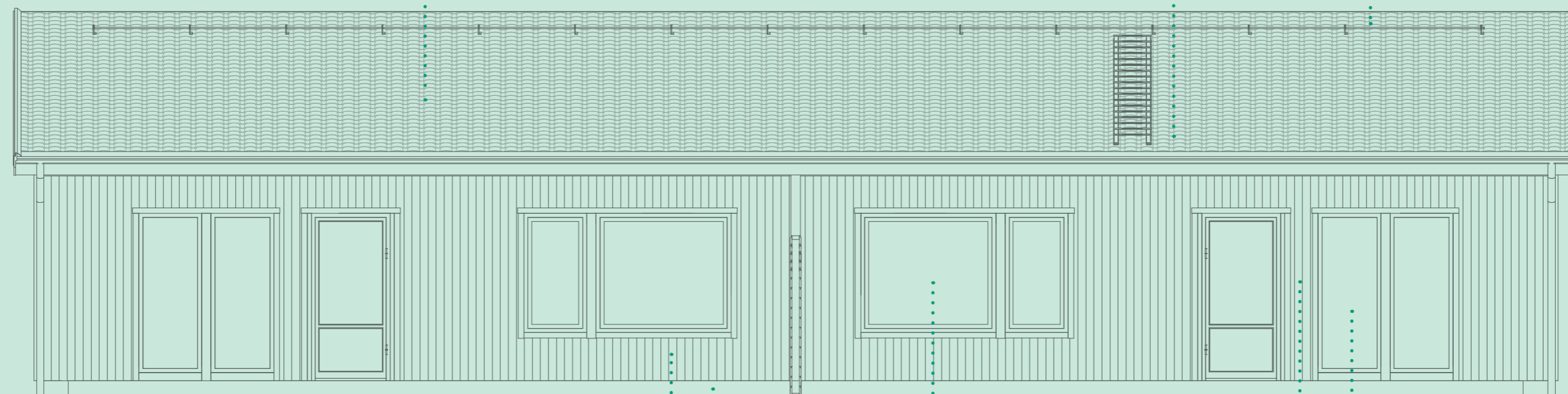
Lägenheterna värms upp via golvvärme.

## Regnvattensystem

Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Även sedumtaken hjälper till med att ta hand om regnvattnet.

## Snörasskydd

För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.



## Stomme

Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

## Fasad

Även fasaden består av trä: närmare bestämt en blandning av stående träpanel som ger ett spännande intryck. Ett bra val för både utseende och miljö.

## Fönster

Träfönster med aluminiumklädd utsida och 3-glas isolerruta för god energieffektivitet från Elitfönster. U-värde 1,0.

## Dörrar

Ytterdörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor – båda välkända tillverkare.

## Energiprestanda

Specifik energianvändning: 52–61 kWh/m<sup>2</sup> per år.



## Grund

Grunden består av platta på mark med underliggande isolering, 100 mm betong, 300 mm cellplast.

## Uteplatser

Varje hus får två altaner med trädäck, en på baksidan och en på framsidan.

## Ventilation

Tilluft som regleras via ventiler i yttervägg.

## Projektfakta

### Parkering

Varje hus får en egen parkeringsplats. Gästparkering finns också på området.

### Förråd

Varje hus får ett eget isolerat förråd, storlek: 5,2–6,7 m<sup>2</sup>.

### Avfallshantering

Sophantering och källsortering sker i två gemensamma miljöhus.

### Värme, vatten

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump.

### Hushållsel

Eon är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### Media

Fiber finns indraget, du väljer själv vilken tjänstleverantör du vill anlita. Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data.

### Post

Samling vid postlådan? Javisst, här får kvarteret flera gemensamma samlingsplatser för brevlådor.



# Att köpa bostadsrätt

## Reservationsavtal

### Reservationsavtal

I en del av våra projekt skrivs ett reservationsavtal. Avtalet upprättas för att OBOS Projektutveckling AB skall få en bekräftelse på att det finns intresse för bostäderna samt för att köparen ska få dokumentation över reservationen av sin bostad. I samband med att avtalet tecknas betalas en reservationsavgift till OBOS Projektutveckling AB om 20 000 kr.

## Förhandsavtal

### Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. I samband med att du skriver på ska du betala ett förskott på insatsen, vilket normalt är 80 000 kr, inklusive eventuell reservationsavgift. När tillräckligt många förhandsavtal är tecknade påbörjas byggnationen.

## Inredningsval

### Inredningsval

Som köpare av en ny bostadsrätt förvärvar du nyttjanderätten till en bostad i det skick som framgår av den ekonomiska planen (ofta kallat originalutförande). I god tid före inflyttning kan du, genom ett separat tillvalsavtal med OBOS Projektutveckling AB, köpa material eller utrustning utöver vad som ingår i originalutförandet eller som ersättning för detta.

## Upplåtelseavtal

### Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet tecknas normalt några veckor innan tillträde och är ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och köparen. I samband med tillträde ska fullständigt insatsbelopp, med avräkning för eventuellt tidigare förskott, erläggas. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen.

## Inflyttning

### Inflyttning

Senast tre månader innan meddelas vilket som blir tillträdesdatum. Bostaden kontroll- och slutbesiktas innan den tillträds. Besiktningen genomförs av en opartisk och certifierad besiktningsman. När väl inflyttningen är slutförd är det dags att njuta av den nya bostaden!



## GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

### En trygg affär!

#### OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

#### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-besiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.



## Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, Smålandsvillan och systerbolaget OBOS Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

### Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

### Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.





#### Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:  
Stationsvägen 6,  
570 13 Myresjö  
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:  
OBOS Sverige AB  
574 85 Vetlanda

#### Distrikt Sydost – Växjö:

OBOS Sverige AB  
Myresjöhus Arena  
Storgatan 80, 352 46 Växjö  
vx: 010-434 12 45

3D-bilder: 3D Nord  
Form & Tryck: CA Andersson  
Utgåva: Maj 2019  
Med reservation för  
tryckfel och ändringar.

## Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Längtan samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling på Öland som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



**Philip Andersson**  
Mäklare  
Svensk Fastighetsförmedling  
Tel: 0480-425 347  
Mobil: 073-819 32 58  
[philip.andersson@svenskfast.se](mailto:philip.andersson@svenskfast.se)



**Nicole Wängne**  
Kundansvarig  
OBOS  
Tel: 010-434 12 48  
Mobil: 070-601 01 52  
[nicole.wangne@obos.se](mailto:nicole.wangne@obos.se)

