



Täby

Brf Stadsglántan



Brf Stadsglántan

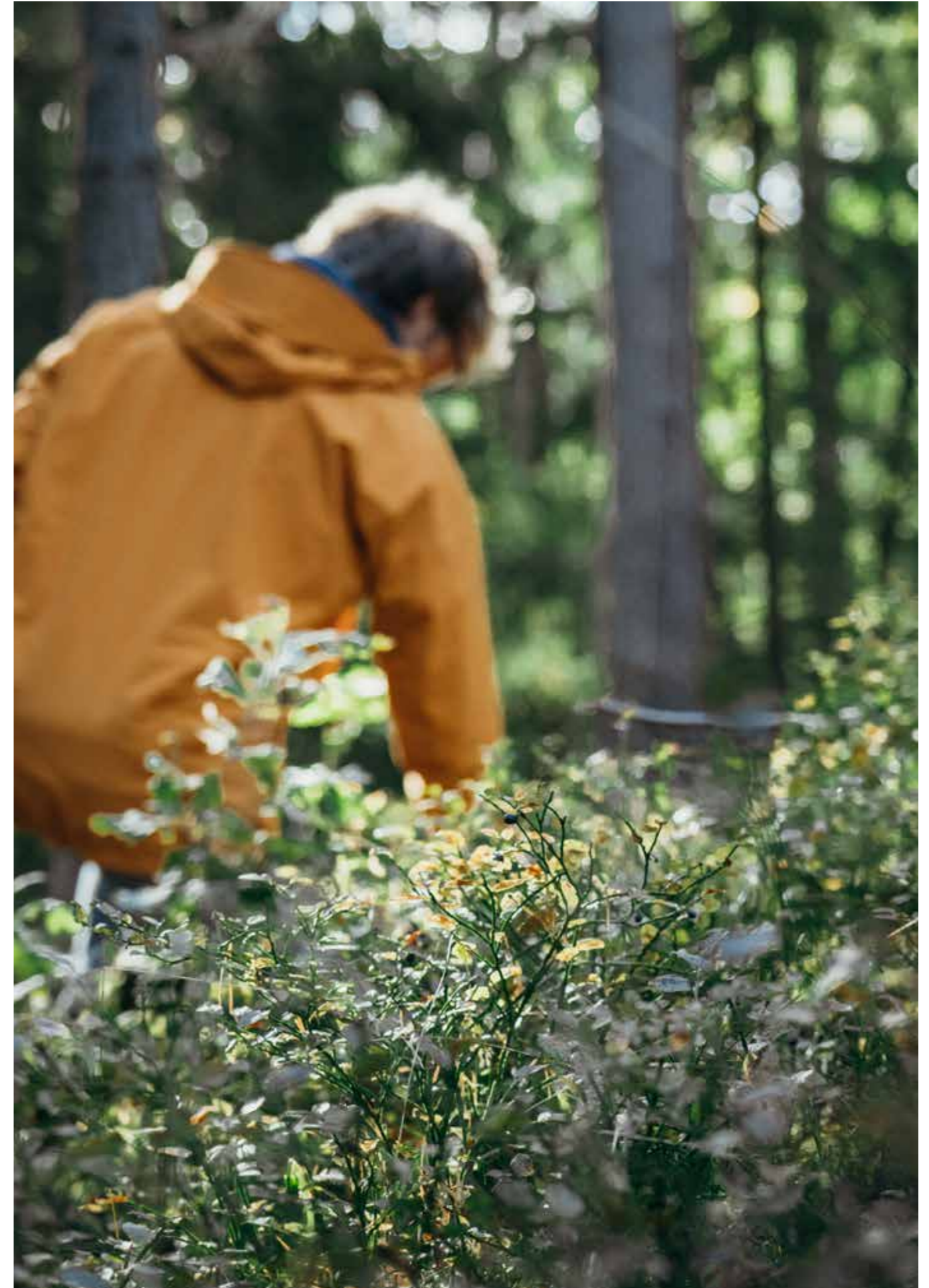


- Bostadsrätter
- 5 kedjehus på 98 kvm i ett plan
- 13 kedjehus på 114 kvm i två plan
- Egen trädgård och uteplats
- Parkering utanför bostaden

Brf Stadsglantan

En mix av stadsliv och naturlugn

Välkommen till Täby kommun och mysiga Hägerneholm! Här planerar vi nu för 18 Svanenmärkta kedjehus i två olika storlekar. Alla bostäder får minst tre sovrum, två badrum och en egen tomt med trädgård och uteplats. Brf Stadsglantan är det sista planerade projektet i kvarteret, så här flyttar du in i ett färdigt bostadsområde med närhet till det mesta!



Hitta hem på bästa läge

Mitt emellan Rönningesjön och Ullnasjön har den nya stadsdelen Hägerneholm vuxit fram under de senaste åren. Här bor du tio minuter med bil från Täby centrums rika utbud, men även med flera vackra naturområden att njuta av, alldeles inom räckhåll. Med Roslagsbanan tar du dig enkelt in till Tekniska högskolan där du kan ta dig vidare med Stockholms tunnelbanenät.

I Hägerneholm är bebyggelsen varierad, men ett stadsmässigt uttryck går som en röd tråd genom hela stadsdelen. Hus och entréer är placerade nära gaturummet för att skapa mer liv, rörelse, gemenskap och trygghet i området, vilket även ger bostäderna mer plats för privata ytor på baksidan. Stadsdelens övergripande vision återspeglas både i namngivningen och utformningen av vårt projekt – här i Brf Stadsglántan bor du med närhet till stadspulsen och all tänkbar service, men med din egen lummiga trädgårdssoas att njuta av på baksidan.

Med gott om service och bekvämligheter

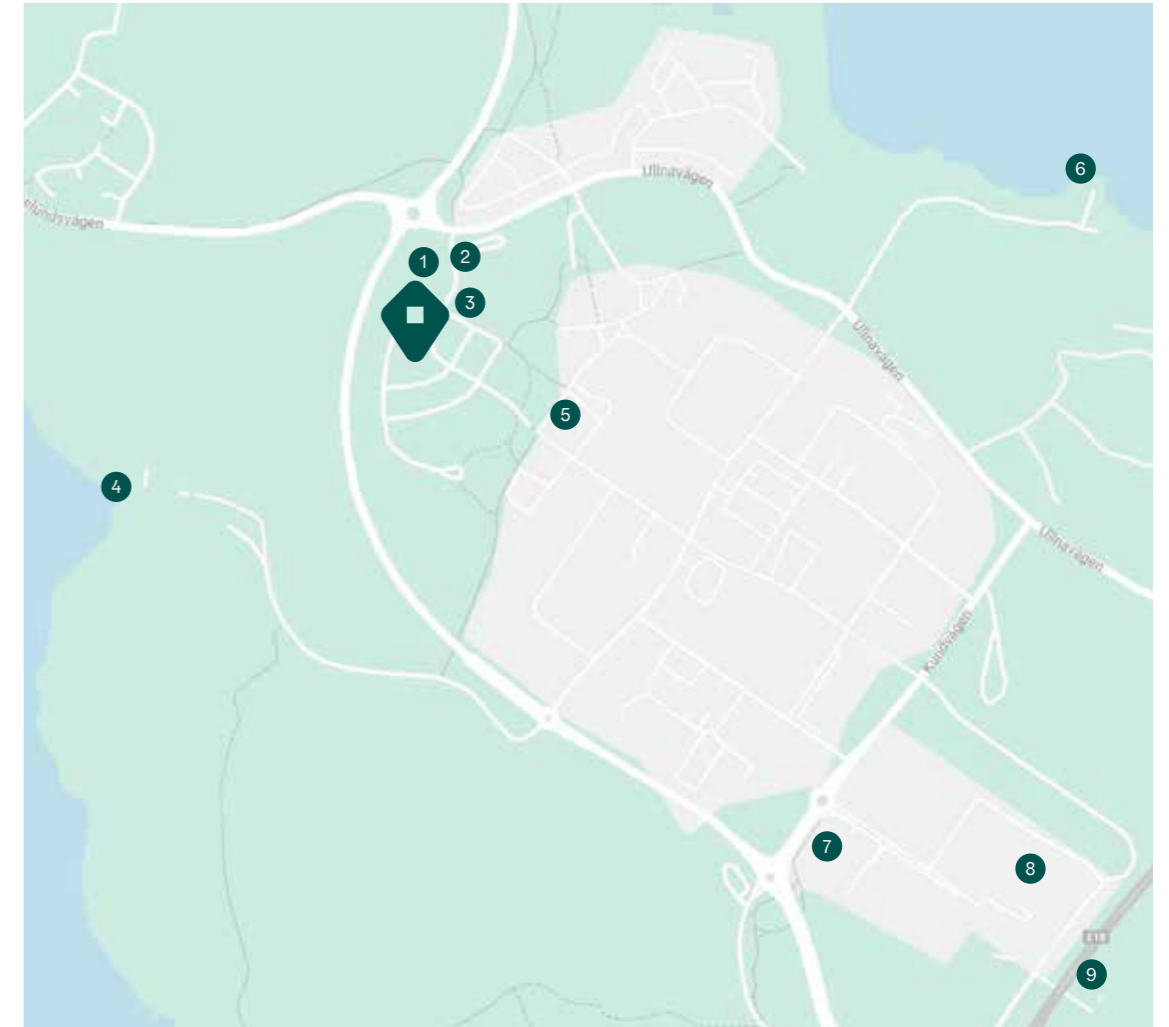
Här bor du med både Täby centrum och Arninge handelsplats på lagom avstånd. Här finns matbutiker, byggvaruhandel, apotek, gym, lekland och diverse andra butiker, varav Sveriges första Costco Wholesale är en av dem. På bekvämt gångavstånd från Brf Stadsglántan ligger också Hägerneholmsskolan med förskola och skola upp till årskurs 9. För den golfintresserade ligger även Arninge GK bara fem minuter bort med bil.

Njut av närheten till naturen

Naturresevatet Rönninge med flera promenadstråk ligger längs Rönningesjöns östra strand. Mitt i naturresevatet ligger Skansberget och härifrån har du en fantastisk utsikt över sjön och de vackra omgivningarna. I de norra delarna av området ligger sedan friluftsanläggningen Skavlöten med bland annat elljusspår, bollplan, grillplats och badplats. Under vintertid plogas en skridskobana på Rönningesjön och skidspår anläggs i området, så här finns det något att hitta på hela året om! I närliggande Rönninge By finns det även gott om familjeaktiviteter; här kan du hälsa på djuren på gården, prova ponnyridning, ta en fika på Kaffestugan eller köpa råvaror till helgens middag från gårdsbutiken.

Smidiga kommunikationer

Arninge station är en relativt ny tågstation som ligger längs Roslagsbanan. Härifrån reser du både hållbart och snabbt till och från stan. Du tar dig enkelt till Tekniska högskolan där du kan ta dig vidare i Stockholms tunnelbanenät. Vid Arninge station finns också en ny bussterminal med bra förbindelser till bland annat Täby centrum, Mörby, Vaxholm och Norrtälje. Här finns även infartsparkering med parkeringsmöjligheter för både bil och cykel.



- 1 Hägerneholms förskola,
- 2 Hägerneholmsskolan F–9
- 3 K-Rauta Arena
- 4 Skavlötens badplats
- 5 Hägerneholmsparken
- 6 Ullnabadet
- 7 Arninge centrum
- 8 Costco Wholesale
- 9 Arninge station

Upplev en härligare tillvaro

Brf Stadsglántan bjuder på välplanerade kedjehus på 98 och 114 kvadratmeter. Oavsett om du föredrar ett kvadratsmart enplanshus eller ett tvåplanshus med carport får du här en Svanenmärkt bostad med minst tre sovrum, dubbla helkaklade badrum och en egen trädgård med altan. Här bygger vi med hög standard som standard!

Ljust både in- och utvändigt

Husen i Brf Stadsglántan får en fasad med stående funkispanel i trä i olika neutrala kulörer som smälter in fint med den befintliga bebyggelsen. Här arbetar vi med raka linjer och höga siluetter som ger ett stadsmässigt uttryck. Hustaken bekläs med slitstark plåt eller miljömedveten sedum som bidrar till den biologiska mångfalden. Invändigt har bostäderna minst tre sovrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och genomgående en vackert vitlaserad ekparkett. Köket kommer från HTH med integrerade vitvaror från Siemens.

Njut av egen tomt och utemiljö

Här får du en härlig villakänsla i bekväm bostadsrättsform! Alla bostäder har egen tomt med uteplats och lättskött trädgård att njuta av. Tomterna avgränsas med hjälp av en låg, blommande häck på framsidan och en grön variant på baksidan. Många av bostäderna får dessutom ett eget äppelträd på framsidan. Altanerna placeras antingen på baksidan eller på sidan av huset. Här får du plats med både möblemang och grill men det finns också möjligheten att bygga ut altanen som tillval. Som avskiljare placeras en träspalje som skärmar av och skapar avskiljdhed.

Alla tvåplanshus får två parkeringsplatser, varav de flesta har en av platserna i carport, medan enplanshusen får minst en parkeringsplats. När du får besök finns det även gästparkering längs gatan att tillgå. Här har alla bostäder egen el, vattenanslutning och sophantering.





Fyra fördelar med Svanen



- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem

Svanen har funnits sedan 1989 och är den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass — både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

Bra för vår miljö

Här i Brf Stadsgläntan bygger vi Svanenmärkta hus, eftersom de är ett bra val för miljön. De har låg klimatpåverkan — husens trästomme binder koldioxid under hela sin livstid (även i färdigt hus) och kräver mindre energi vid tillverkningen än andra material. Men Svanenmärkta hus har också låg energiförbrukning. Brf Stadsgläntan ligger minst 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler — något som också är bra för din plånbok!

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla minimalt med miljö- och hälsoskadliga ämnen. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus och många oroar sig för allergier och astma, särskilt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att

hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som helt saknar miljömärkning — men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

I ett Svanenmärkt hus får du inte bara ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och bra inomhusmiljö. Du får även ett hem som är byggt med mer miljövänliga material, som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus. Dessutom är ditt hem kvalitetssäkrat av en tredje part, vilket ställer stora krav på dokumentationen. Detta får du som kund givetvis ta del av. Så den dagen du väljer att renovera eller byta ut något i ditt boende vet du exakt vad som är inbyggt i ditt hem. I ett Svanenmärkt hem vet du exakt vad du får!

Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i X flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver — utan att du behöver tänka på något själv! Till skillnad från många andra miljömärkningar lägger Svanen inte något ansvar på de boende att återrapportera. Ett smart och hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!

Planlösning

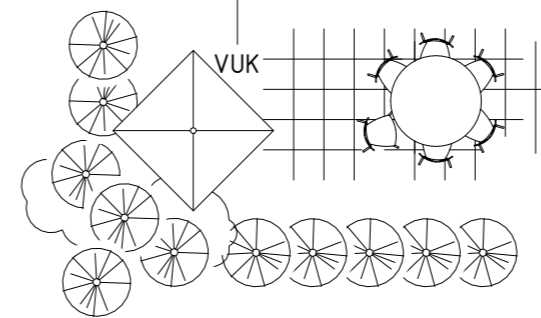
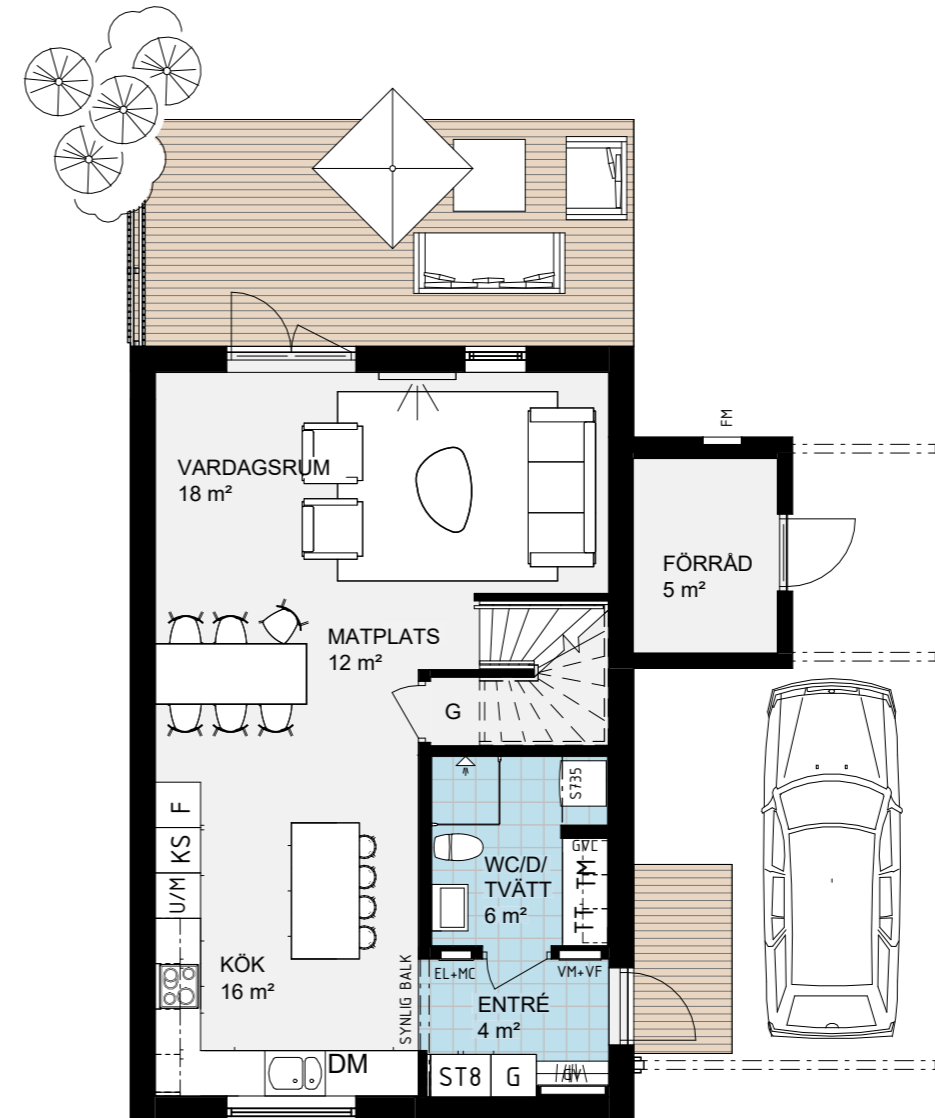
Kedjehus 114 kvm



Här får du!



- Välutrustat kök med köksö från HTH
- Vitvaror från Siemens
- Tre till fyra sovrum
- Två helkaklade badrum med wc, dusch, badkar, tvättmaskin och torktumlare
- Allrum på övervåningen
- Walk-in closet i master bedroom
- Egen trädgård och uteplats
- Två parkeringsplatser. Majoriteten av bostäderna har carport.
- Fristående förråd



PLAN 1

PLAN 2

← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Trivsel i två plan

Välkommen in i en bostad med plats för hela familjen! Här får du ett stort och funktionellt kök med köksö. Köksön har bra förvaring, stor arbetsyta och blir en naturlig samlingspunkt på nedervåningen. Köket har öppen planlösning mot matplats och vardagsrum, vilket gör det till den perfekta sociala ytan. Du får även två helkaklade badrum – ett med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare och ett med wc och badkar.

Njut av egen trädgård

Vardagsrummets dubbeldörrar leder dig ut på altanen med trädäck och sedan vidare ut i den lättskötta trädgården. Här kan du njuta av en av de allra största

fördelarna med att bo i hus – nämligen att kunna gå rakt ut och känna gräset under fotsulorna!

Upplev lugnet på övervåningen

Under trappan till övervåningen finns ett smart, dolt förråd med plats för alla möjliga prylar. På övervåningen hittar du sedan tre rymliga sovrum som standard – alla med egna förvaringsmöjligheter. Master bedroom får dessutom en egen, lyxig walk-in closet. Här uppe finns även ett luftigt allrum som du i framtiden kan välja att göra om till ett extra sovrum.

Kvartersskiss



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv i entré <p>Klinker, Skärgård Vit, 30x60.</p>	Innerväggar <p>Enkelgips, målade vit. Färgkod NCS 0500.</p>	Sockel <p>Vitmålade i fabrik, synlig spik.</p>	Entrédörr <p>NorDan, Färg RAL 7033.</p>	Fönster <p>Aluminiumklädda trä-fönster från Elitfönster med 3-glas- U-värde 1,0.</p>	Värmesystem <p>Frånluftsvärmepump Nibe. Vattenburen golv-värme på entréplan och vattenburna radiatorer övre plan i tvåplans-husen.</p>
Golv <p>Kährs Ek Taranto, 15 mm, 3-stav, mattlack vit, innehåller kvist.</p>	Tak <p>Gipsplank. Fasade kanter.</p>	Innerrörrar <p>Slät vit, Swedoor Foder vitmålade i fabrik. Synlig spik.</p>	Inredning <p>Garderob/städsåp, HTH, lucka vit</p>	Trappa (tvåplanshus) <p>Vang och sättsteg i vit-målad furu. Handledare funk, spjälor i obehandlad metall och plansteg vit lack.</p>	
	Taklist <p>Vitmålade i fabrik, synlig spik.</p>				

Kök

Luckor <p>HTH, luckor typ Stockholm beige.</p>	Bänkskiva <p>Laminatskiva Sandsten nr 652, rak framkant.</p>	Blandare <p>Krom, Oras.</p>	Kyl/sval <p>Siemens, integrerad.</p>	Ugn <p>Siemens, rostfri, inbyggnad.</p>	Stänkskydd <p>Likt bänkskiva, 15 cm upp på vägg.</p>
Beslag <p>Softline rostfri på lådor, push på skåp.</p>	Diskbänk <p>Rostfri. Intra.</p>	Köksfläkt <p>Siemens, utdragbar.</p>	Frys <p>Siemens, integrerad.</p>	Micro <p>Siemens, rostfri, inbyggnad.</p>	
		Diskmaskin <p>Siemens, integrerad.</p>	Häll <p>Siemens, Induktionshäll.</p>		

Wc/dusch/tvätt/bad

Golv <p>Klinker Skärgård vit, 30x60. 5x5 i dusch</p>	Kommod <p>Vedum tvättställspaket, två lådor i vit. Beslag krom.</p>	Belysning <p>Spotlights med dimmer.</p>	Duschvägg <p>Enkel rak, klarglas i enblanshusen. Duschväggar i hörn, raka, klarglas i tvåplanshusen.</p>	Tvättmaskin <p>Siemens, vit.</p>	Bänkskiva <p>Laminatskiva Sandsten nr 652, rak framkant.</p>
Väggar <p>Klinker Skärgård vit, 30x60. Vitmålade i tvätt.</p>	Spegel <p>Spegelskåp med spegeldörr, belysning LED ovan skåp.</p>	Blandare <p>Krom, Oras.</p>	Badkar <p>Alterna Nova.</p>	Torktumlare <p>Siemens, vit.</p>	Vask <p>Franke rostfri inkl. blandare krom, Oras.</p>
WC-stol <p>IFÖ, porslin.</p>		Duschblandare <p>Duschpaket krom, Oras.</p>	Skåp <p>Överskåp över tvätt, med spotlights under. Lucka vit.</p>		

Sovrum

Inredning <p>Garderob HTH, lucka vit. Klädstång och en hylla. Klädkammarinredning till sovrum 1 i tvåplanshusen, hylla och klädstång.</p>	Linneskåp (enplanshus) <p>HTH, lucka vit, hyllor och trådbackar.</p>	Parkeringsyta <p>Grus.</p>	Tomtmark <p>Gräs. Sluttning förekommer.</p>	Uteplats <p>Altan i trä. Ca 19-20kvm.</p>	Vattenutkastare <p>Placerad enligt bofaktablad.</p>
	Entrégång <p>Betongplattor.</p>	Tomtavskiljare <p>Häck. Höjd ca 20cm.</p>	Insynsskydd <p>Vid altan. Stående ribbor. Målas lika fasad.</p>		

					
Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.					

Teknisk beskrivning

Mark

Tomt med uteplats och gräsyta. Tomtstorlekarna är varierande med naturliga höjdskillnader. Tomtgränser avskiljs med häck i två olika sorter där en blommade häck planteras i mindre häckrader	mot gata för att mjukt bryta mot det annars mycket stadsmässiga uttrycket samt en grön variant på baksida och mellan bostadsrättsföreningens hus. Många av bostäderna får ett eget äppelträd placerat på	framsida som med sina årliga blommor kommer bidra till den biologiska mångfalden.	och nås via dubbeldörrar i glas. Altanerna är tillräckligt stora för att få plats med såväl möblemang som grill men det finns också möjligheten att bygga ut sin altan som tillval.	Parkeringsytor är planerade med grus eller annat genomsläppligt material och entréer tydliggörs med betongplattor från gata till ytterdörr. Majoriteten av bostäderna har två parkeringsplatser strax	utanför huset. Endast ett urval av bostäderna har endast en parkeringsplats och även denna är i direkt anslutning till bostaden. Gästparkering finns i anvisade parkeringsfickor längs med kvartersgatan.
---	--	---	---	---	---

Bostadshus

Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregelstomme med funkispanel och invändig beklädnad av gipsskivor.</p>	Vindsbjälklag <p>Bärlaget utgörs av fackverkstakstolarnas underramar, lösullsisolering.</p>	Fönster <p>Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet.</p>	Dörrar <p>Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.</p>	Brevlåda <p>Ingår.</p>
Tak <p>Betongtakpannor Benders.</p>		Innerväggar <p>Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.</p>		Husnummersiffor <p>Ingår.</p>	

Förråd

Grund <p>Betongplatta på mark.</p>	Dörr <p>Förrådsdörr från Nordan.</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel, invändig beklädnad gips. målad utsida.</p>	Sophantering <p>Eget sopkärl.</p>	Utvändig målning <p>Tryckimpregnerat eller värmebehandlat trä behandlas på annat sätt.</p>
Tak <p>Sedum och betongtakpannor.</p>				

Installationer

Vatten <p>Vatten debiteras enligt schablon månadsvis via bostadsrättsföreningen.</p>	Uppvärmning <p>Uppvärmning med NIBE frånluft-värmepump. Vattenburen golvvärme på bottenplan och radiatorer på ovanvåning.</p>	Ventilation <p>Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg.</p>	Ei <p>Egen elanslutning. Förutom eluttag för belysning ingår spotlights i wc/dusch, bad samt takarmatur i tvätt och förråd.</p>	Internet, tv och telefoni <p>Fiber finns indraget till varje bostad. Hushållet tecknar eget avtal med leverantör för TV, tele och internet.</p>
---	--	--	--	--

					
Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.					



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för,

åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.



Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det under-tecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 80 000 kr. Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 20 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar och golv.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3–4 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Frågor?



På obos.se/stadsglantan hittar du kontaktuppgifter till vår mäklare som gärna svarar på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
I Örebro har OBOS byggt par- och radhus i trä med solceller, sedumtak och härliga gröna ytor.

Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen

du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytt hjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tvinga biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck februari 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av Locka.

Med reservation för ev. tryckfel.