

Försäljningskontor: Västerås
Kopparlundsvägen 10
721 30 Västerås

Tel:072-741 10 40
Fax:021-13 28 82

Datum **26-03-02**

PRELIMINÄR KALKYL FÖR BOENDEKOSTNADER I NYPRODUCERADE SMÅHUS ÅR 2025

| | | | | |
|-------------|------------|--------------|------------|-------------------------|
| Köpare nr 1 | Ber årslön | Bilförmån/år | Antal barn | Säljare Karin Hjerpe |
| Köpare nr 2 | Ber årslön | Bilförmån/år | Bidrag/år | |

| | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Fastighet Bullsta, tomt 1 | Kommun Västerås | Hustyp Söderåkra |
| Komm skatt 33,00 | Byggår 2025 | Sidobyggnad |
| BRA p 125,00 | Grundb.besiktn. 2025 | |

| Lån typ | Ränta | Amort | Bind.tid ant. år | Byggkostnad | 3 185 900 |
|-----------------------|-------|--------|---------------------|----------------------|----------------|
| Bottenlån 1 | 2,65% | | | Byggherrek. ansl.avg | 532 500 |
| Bottenlån 2 | 2,65% | | | Tomtkostnad | 1 330 000 |
| Tillägglån 1 inom 90% | 6,00% | 10,00% | | Total prodkostn. | 5 048 400 |
| | | | | Kontantinsats | 758 000 |
| | | | | Totalt lånebehov | 4 290 400 |
| | | | | Värdering | 5 048 400 |

| SAMMANSTÄLLNING FINANSIERING | | Upptagna lån | Ränta | Amort | Summa |
|--|--|--------------|-----------|---------|---------|
| Bottenlån 1 | | 2 524 200 | 66 891 | | 66 891 |
| Bottenlån 2 | | 1 766 200 | 46 804 | | 46 804 |
| Totalt bottenlån andel i % av prod.kostn. | | 84,99% | 4 290 400 | 113 696 | 113 696 |
| Tillägglån | | | | | |
| Kontant insats i % | | 15,01% | 758 000 | | |
| Total produktionskostnad | | 5 048 400 | 113 696 | | 113 696 |
| Om totala lån överstiger bruttoinkomsten med 4,5x tillkommer 1% amort | | | | | |

OBS! ifylles endast vid tomrätt

Tomtpris:

Tomträttsavg %

| | |
|------------------|---------|
| SEK | 113 696 |
| Driftkostnad | 30 000 |
| Tomträttsavg. | |
| Samf./Vägfavg | |
| Brutto kr | 143 696 |
| Skattereducering | 34 109 |
| Netto kr | 109 587 |

Månadskostnad inkl. drift och amortering

Brutto 11 975

Varav amortering - eget sparande - per månad

Netto **9 132**

Kvar att leva på efter skatt, barnbidrag och bokostn/mån

Anmärkning: Ingen fastighetsavgift utgår de första 15 åren.