



Bränninge Hills

HABO

Ett boende med extra allt

.....

**FAKTA » 33 Parhus, kedjehus och radhus » Bostadsrätter
» 4-6 rum och kök » 107-120 kvm**

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hem i rena rama idyllen

Välkommen upp på gräddhyllan! I populära Bränninge i härliga Habo bor du bättre än bra – inte minst här i Brf Bränninge Hills. I ett utsökt, högt läge i området med utsikt över Vättern planerar vi nu att bygga totalt 33 nya bostäder i form av parhus, kedjehus och radhus i en fantastisk gårdsmiljö. Rena rama idyllen, faktiskt. Att bo på en mindre ort gör vardagen så mycket enklare. Men här

får du inte bara njuta fördelarna av lugna, trygga Habo – som bra skolor, förskolor och all service du behöver. Här har du även hela Jönköpings utbud på bekvämt avstånd. Och med bostäder på 107 respektive 120 smarta kvadratmetrar blir det enkelt att hitta hem här – oavsett hur din familj ser ut.

Välkommen till Brf Bränninge Hills!





Hur är det att bo i Habo? Vi berättar mer om området på sidan 10.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det här!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

14



BRF BRÄNNINGE HILLS

Flytta in uppe på gräddhyllan!

2



Allt du vill veta om lägenheterna: beskrivning, planlösning och massor av bilder.

20



Varför välja Bränninge Hills?

På sidan 40 kan du läsa mer!

42 Så går försäljningen till

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

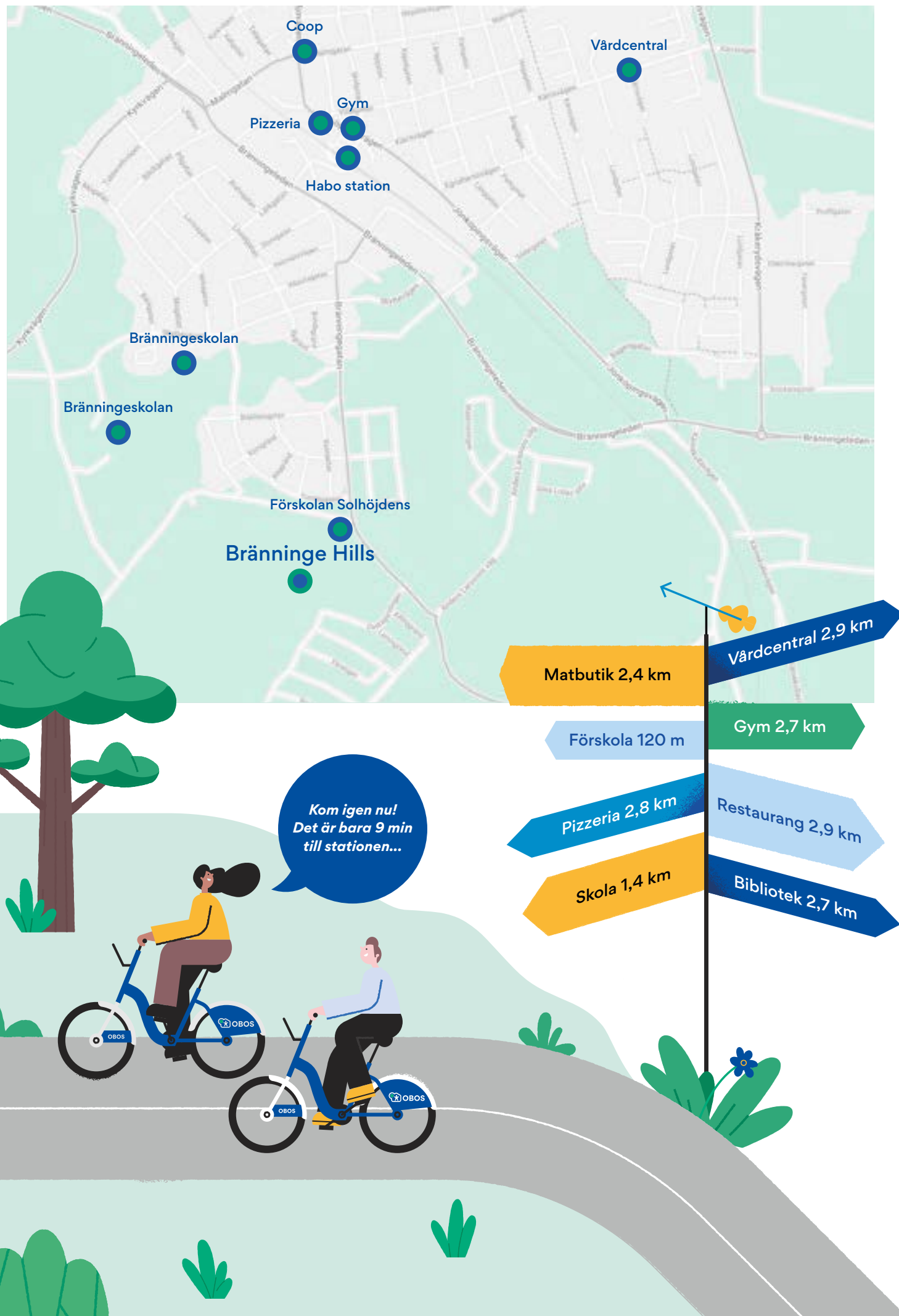
Lugnt och skönt med nära till det mesta

I populära Bränninge bor du i en lugn och trivsamt miljö där du samtidigt har närhet till det mesta som är viktigt i livet. Här finns gott om möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder i skog och mark - Habo kommun har inte mindre än 11 naturreservat att välja mellan. Närheten till Vättern är förstås ett plus. Vill du svalka dig med ett dopp tar du bara cykeln till Domsands härliga sandstrand, eller bilen till Baskarpsbadet. Här har du två playor i charterklass inom räckhåll!

Välkommen till en fungerande vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Här har du bekvämt cykelavstånd till Habos lilla, mysiga centrum som har allt du behöver – och lite till. När du sedan vill ha mer shopping och nöjen tar du dig enkelt in till Jönköping. Habo har också gott om skolor och förskolor, Brf Bränninge Hills har två förskolor inom 500 meters radie. Och Habo har inte vilka skolor som helst: kommunen tillhör landets bästa när det kommer till lärarnas utbildningsnivå.





« Nära till en härligare fritid

Gränsenstugans motionsspår

Flera olika motionsslingor på bekvämt avstånd från Bränninge, perfekt för både promenader och joggingrundor. Här finns också ett utegym.

Domsand

Bara en cykeltur från Bränninge väntar den härliga sandstranden och småbåts- hamnen i Domsand, här trivs hela familjen.

Upptäcktsfärd på cykel

Habo kommun har flera olika cykelleder, ett perfekt sätt att i din egen takt njuta av den vackra naturen.



Nära till stadsliv i stort och smått ✓

Från Bränninge har du bekvämt cykelavstånd till det mesta, inklusive Habos lilla centrum som faktiskt har ett imponerande utbud. Vill du sedan ha ännu mer shopping och nöjen tar du dig enkelt in till Jönköping, med bil tar resan cirka 20 minuter och från Habo station tar tåget under en kvart.



⌘ Nära till gott från gårdsbutiker

Söderlinds ekologiska grönsaker

Hos Söderlinds ekologiska grönsaker kan du köpa grönsaker, kryddor, jordgubbar och blommor.

Grenens fisk och delikatesser

Gårdsbutik som säljer rökt regnbåge, kräftor, sik och röding – med mera. Du kan även fiska upp din egen middag och anrätta den på plats vid grillen.

Viltboden

Från Ulf och Katarina Kvarnström på Hästbråten Gård kan du beställa älg, hjort, vildsvin, rådjur och ofta också fågel.

Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på obos.se/flytta



Härliga Habo har massor att erbjuda

Kanske tänker du att flytta till en mindre ort som Habo bara innebär att flytta till en plats att sova på, medan ditt egentliga liv fortsätter i Jönköping eller någon annanstans? Tänk om. Här finns faktiskt det mesta du behöver i din vardag – och gott om sådant som sätter guld-kant på den. Och från mysiga Bränninge har du nära till det mesta.

En barnvänlig kommun

Allt fler upptäcker Habo, inte minst barnfamiljerna. Inte så konstigt, kanske, att bo på en mindre ort innebär ju ett enklare, tryggare liv. Men Habo kännetecknas också av en skön stämning. Folk som bor här trivs här – och Habo kommun hänger med i utvecklingen. Här satsar man på service till kommuninvånarna, inte minst när det gäller bra skolor och förskolor. Och när skoldagen är slut finns gott om lekplatser och fina sportanläggningar att roa sig på.

Med nära till allt du behöver

Från Bränninge har du bekvämt cykelavstånd till det mesta, inklusive Habos lilla centrum. Det må varken vara störst eller vackrast, men här finns allt du behöver – och lite till. Du kan handla kläder, skor, presenter, blommor, smycken och inredning med mera – eller göra fynd i någon av second hand-butikerna.

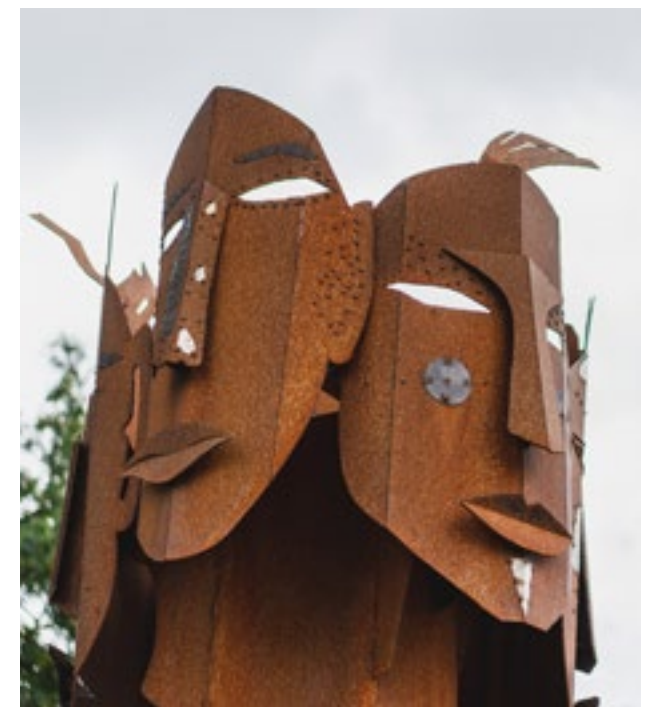
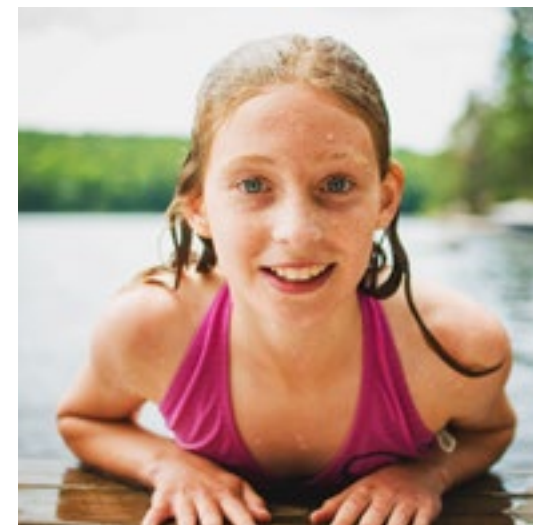
Här finns flera mataffärer att välja mellan, och blir du fikasugen rekommenderar vi ett besök på Landhs Konditori. Vill du sedan ha ännu mer shopping och nöjen tar du dig enkelt in till Jönköping, från Habo station tar tåget under en kvart.

Härlig fritid för hela familjen

I Habo finns aktiviteter för alla smaker, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder i skog och mark. Habo har inte mindre än 11 naturreservat att utforska. Perfekt för både skogs promenader och picknik – eller varför inte prova fiskelyckan? Närheten till Vättern är förstas ett plus, här har du två stränder i toppklass inom räckhåll. Antingen kan du ta cykeln till Domsand, eller bilen till Baskarpsbadet. Och om du föredrar ett dopp i lite varmare vatten har du även flera mindre sjöar att välja på.

Inte så konstigt att Habo lockar ut Jönköpingsborna

Skön stämning, bra skolor, fina möjligheter till en aktiv fritid, mer boende för pengarna – och Jönköping på bekvämt avstånd.



« Lugnt och skönt, men ändå nära till stan – i Habo är livet på landet som allra bäst.





Härliga hem för alla smaker

Tänk Bullerbyn, fast alldeles nybyggt. Här får husen ta plats, och vara vackra på riktigt, utan att vara mindre moderna för det. Deras formspråk passar perfekt ihop med den levande känslan som bara ett trähus kan ge. Husen färgsätts i en mjuk och harmonisk färgskala, som ger en lite lagom lantlig känsla och matchar de gröna omgivningarna på ett utsökt sätt. Och från allt detta härliga kan du blicka ut över Vättern!

Genomtänkt in i minsta detalj

Alla bostäder får någon form av uteplats och runt om i området finns parkbänkar som bjuder in till att bara sitta ner och umgås. Inuti finns gott om plats för att leva livet, vare sig din familj är stor eller liten. Från 107 till 120 smart utnyttjade kvadratmetrar: radhus, kedjehus eller parhus – oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Här ska det vara gott att leva!







Välkommen hem! Det här är ett härligt område >> att komma hem till efter en hektisk arbetsdag.



Ett boende med gott om villakänsla – och gott om plats för familjelivet, både inomhus och utomhus.

Sead Fejza, projektutvecklare på OBOS

OBOS ♥ nöjda kunder

"Det första jag tänker på är hur viktigt det är att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder helt nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo just här. För att de som sedan flyttar in ska bli nöjda gäller det såklart att deras upplevelse av det nya hemmet stämmer överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Therese Ronkainen, marknadskoordinator



RADHUS 107 KVM

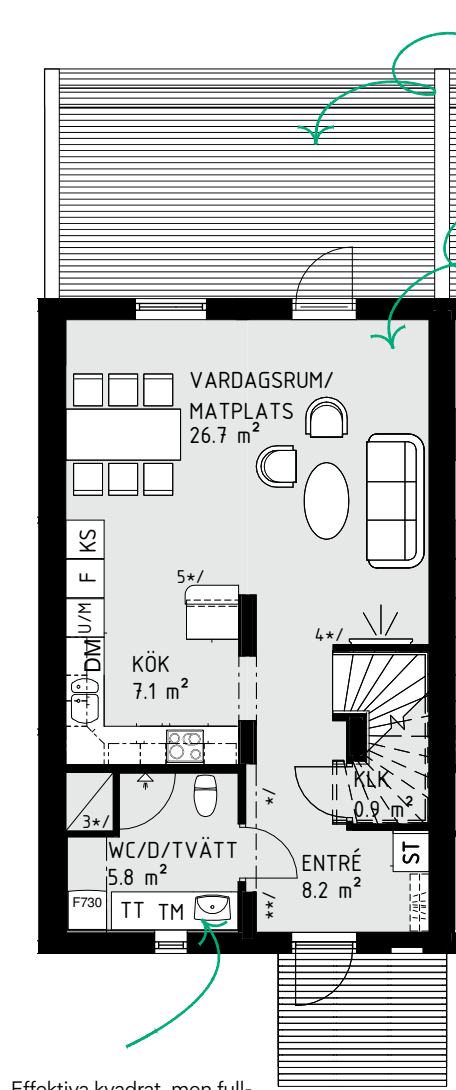
Livskvalitet på 107 kvm

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga radhus.



Kort sammanfattning av husets fördelar

- Radhus 107 kvm
- 3 sovrum på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats



För dem som flyttar från lägenhet kommer altanen med den lilla grästäppan bjuda på många mysiga stunder.

Härliga ytor att umgås på, perfekt för dig som gillar att ha gäster!

Välkommen in

Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Kök för både vardag och fest

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö, perfekt för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som blir ett extra rum när vädret tillåter. Altanen är redo för allt från vårens första utfika till sensommarens kräftska, och alla grillkvällar såklart.

Effektiva kvadrat, men fullutrustat och möjliga tillval i kök och badrum såklart!

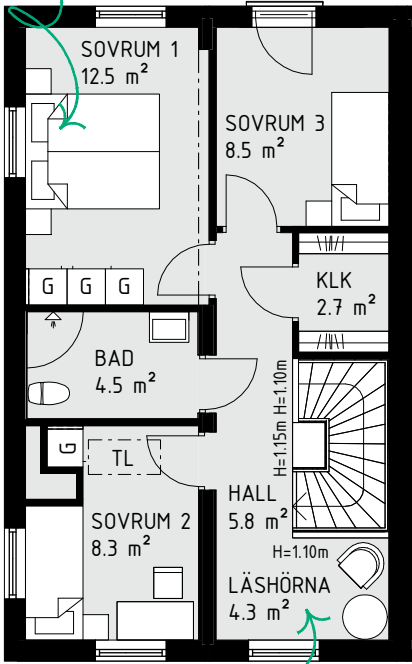
Plats för dubbelsäng? Jajamän!

Tre sköna sovrum – eller två

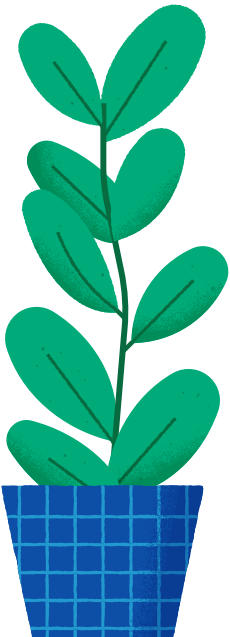
Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i tre trivsamma sovrum. Ett av dem bjuder på extra vardagslyx i form av en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läs- eller arbetshörna? Räcker det med två sovrum för er? Då kan ni välja att göra om ett av dem till ett allrum som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.



Husets mysigaste vrå? Mycket möjligt.



Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan husen i projektet.

*Snyggt, funktionellt och alldeles ljuvligt.
Det här är ett kök som inspirerar till stor-
verk. Vad blir det till middag ikväll?*
Sead Fejza, projektutvecklare på OBOS



Stort nog för att du också ska kunna
få plats med en liten arbetsplats.



**Kolla in Karins
bästa inredningstips**

En stor fördel med de ljuvliga
husen i Brf Bränninge Hills
är att du enkelt kan göra din
nya bostad till din egen. Men
hur gör man? På obos.se tipsar
vår egen inredare Karin Letterblad
om smarta sätt att använda mattor,
varför du inte ska köpa alla saker
på samma ställe – och mycket mer.

Du hittar tipsen på
obos.se/inredsomkarin





***Hem, ljusa hem. Här ger stora
och välplacerade fönster ett
fantastiskt ljusinsläpp.***

PARHUS OCH KEDJEHUS - 120 KVM

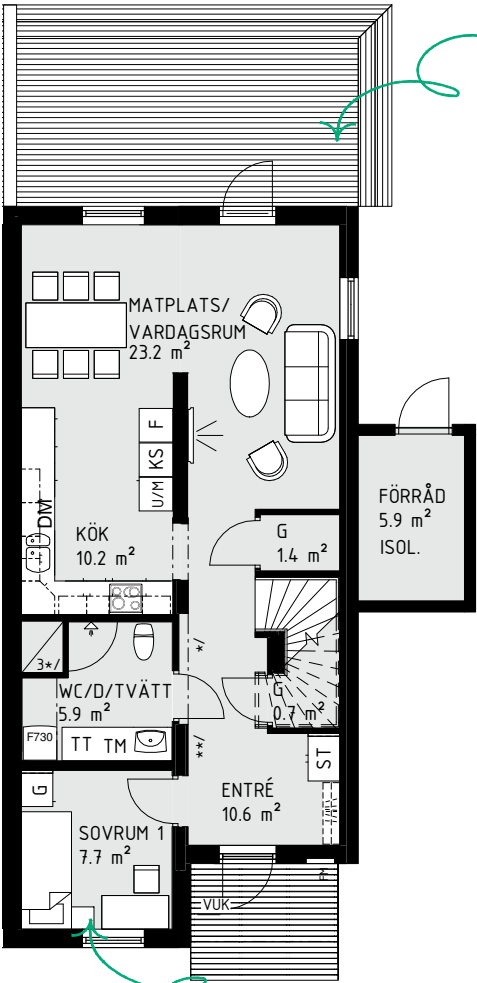
Familjens favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda.



Kort sammanfattning av husets fördelar

- Radhus och kedjehus 120 kvm
- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
 - Fullutrustat kök
 - 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
 - Fin uteplats
 - Carport och förråd



Här blir det utemys – garanterat!

Kliv in – och känn dig som hemma!

Direkt vid entrén hittar vi ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Bredvid trappan finns även en rejäl garderob. Sedan kommer vi in i husets hjärta: kök, matplats och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en kort vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan.

Utrymme för att leva livet

Matplatsen har plats för minst 6 personer vid bordet. Här är det öppet mot vardagsrumsdelen, så att alla kan vara med och umgås. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Ljust och lugnt sovrum mot husets framsida, här sover man gott!

Perfekt för gäster – eller familjens tonåring?

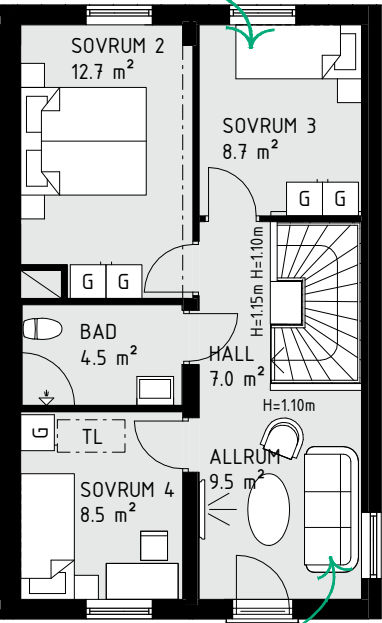


Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedom och vitvaror från Bosch?



Ett härligt allrum med utrymme för avkoppling!

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan husen i projektet.



Ljusa, öppna sällskapsytor och gott om utrymme för privatlivet: de här husen har allt!
Sead Fejza, projektutvecklare på OBOS



Snyggt badrum, eller hur? Det finns ett till, lika fräscht som detta. Allt för att förenkla vardagslogistiken. 





Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ek-golv 13mm, Lecco 3-stav mattlack.
Sockel	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	MDF 21x33 vit RAL 9016.

Entré

Inredning	Garderob/städs-kåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm. Skåp i entré framför grupp och media central, lucka Vedum Elsa vit h=1,9 b=0,8, d=0,16.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang Vitmålad. Avtäckningsbrädor stigande och över plan vitmålad Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu. Bjälklagsinklädnad vitmålad MDF, färdigmålas på byggplats. (2/3 av trappan är monterad, 1/3 med-levereras för montage på byggplats).
Vattenutkastare	Enligt A-ritning.

Kök (Nivå 2,0)

Stänkskydd	Fibo Tresbo GEM Black Stone 4760, K03.
Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa vitmålad med handtag. Tenn knapp 31137 på väggskåp, 31073 tenn kopp på bänkskåp. Vit ljusramlist. Högskåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhåll, Inbyggnadsugn och mikro i högskåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
-----------	--

Klädkammare

Taklist	MDF 21x33 vit NCS S 0502-Y.
Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 60x40.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnads-tvättställ IFÖ VariForm. Spegel med Nite Led 305 krom-belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, Wc stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900. Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

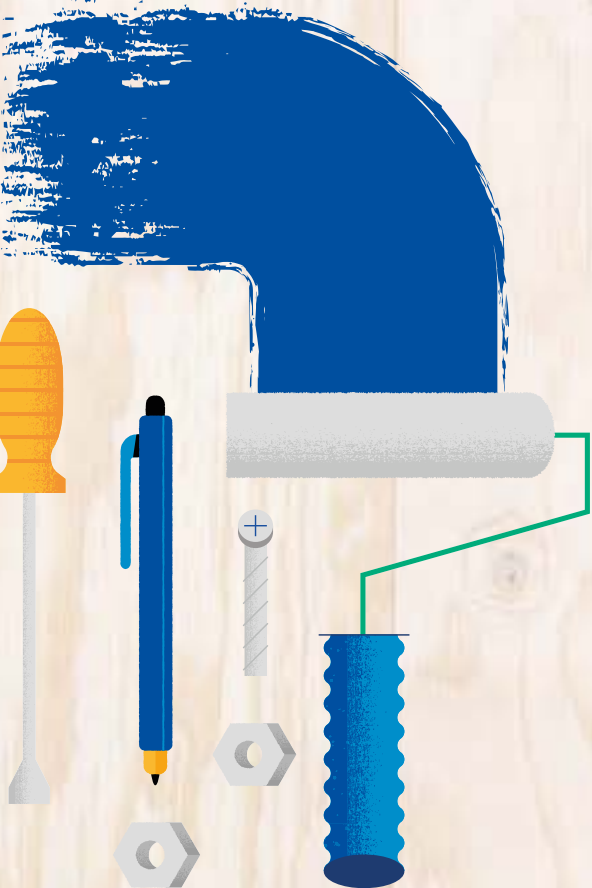
Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White 60x40
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Annika med lådor. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Dubbelt eluttag på vägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä. Vissa hus har stående träpanel, och vissa har liggande. Oavsett vilket är trä ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här består taket av takpannor i klassiskt tegelrött.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snö-rasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energi-effektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Om du vill sätta din egen prägel på ditt nya hem har du möjlighet att göra ett antal olika tillval. Till exempel kan du välja till ett badkar, ett kök med ännu högre standard och en lyxig skjut-dörrsgarderob i entrén. I badrummen har du möjlighet att välja bland flera utföranden på både golv och väggar i form av plastmattor och Fibo Trespo-väggar. Och i husen om 107 kvm kan du även välja mellan flera olika planlösningar på övervåningen. Ju snabbare du bestämmer dig - desto fler alternativ har du att välja på, så kom ihåg att göra dina tillval i god tid. Du hittar alla tillvalsmöjligheter i Tillvalsbroshyren - och Pernilla som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energi-klasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål - men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt

oftast hamnar i C - vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energi-effektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Bostäderna i Brf Bränninge Hills når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö - och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
40 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd. Storlek 3,8-5,1 kvm.

Parkering

Alla bostäder har egen parkering, vissa har även carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

Habo Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad, du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill teckna avtal med.

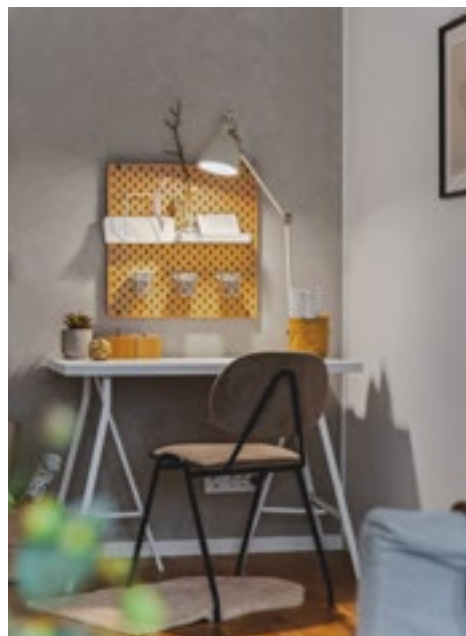
Avfallshantering

Här får du stå för kostnaden med egna sopkärl.

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga vårumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



Våra garantier och försäkringar

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.

Ett extra tryggt köp

Den här bostadsrättsföreningen har kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrätt. En märkning som gör det enklare för dig att jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Kvalitetsmärkningen omfattar tre olika områden: ekonomi, långsiktighet och trygghet – allt för att du ska kunna göra ett köp där både hjärtat och hjärnan får vara med. Med andra ord: ett köp där du med gott samvete kan tillåta dig själv att falla för din drömbostad. Välkommen hem!





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Bränninge Hills?



Bostäder för alla smaker, smarta planlösningar, idyllisk kvartersmiljö – och ett riktigt bra läge i trygga Habo. Brf Bränninge Hills har en hel del att erbjuda. Läs vidare, och se om du håller med.

Ett kvarter utöver det vanliga

Har du tröttnat på stela, likriktade bostadsområden? Då kan Brf Bränninge Hills vara något för dig. Här bor du nämligen i rena rama idyllen. Husens design andas sekelskifte och deras mjuka pastellfärger passar fint in i den lantliga miljön. Det här är ett kvarter där bullerbykänslan är påtaglig, säger projektutvecklare Sead Fejza.

Vi tror att den här designen kommer att tilltala en bredare kundgrupp, inte minst barnfamiljerna. Det känns fint att få vara med och skapa ett kvarter som verkligen sticker ut från det vi är vana vid i Habo.

Gott och blandat boende

Med grindstolpar och plank förstärks den intima känslan i kvarteret – och parkbänkar bjuder in till att bara sitta ner och umgås i det gröna.

Tanken bakom området är att skapa en sammanhållning bland de som bor här, man ska känna att ”det här är vår lilla by”. Det här blir den femte föreningen vi på OBOS bygger här i Habo, så vi har lärt oss en hel del om vad våra kunder efterfrågar. Här kan du välja mellan parhus, kedjehus och radhus på 107 respektive 120 kvm, oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och väl utrustat hem i bekväm bostadsrättsform, förklarar Sead.

Bra standard till bra pris

Inredningen är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och för att din egen stil ska kunna ta plats. Bostäderna har en god standard redan från början, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch, så du behöver inte göra en massa tillval om

du inte vill. Men naturligtvis finns ändå tillvalsmöjligheter för dig som vill sätta extra egen prägel på ditt nya hem. Och inte nog med det: här i Habo är prisnivån tilltalande.

Ja, du får väldigt mycket boende för pengarna här. Det är svårt att hitta nyproduktion för prisnivån vi erbjuder i närområdet, konstaterar Sead.

Läge för vardagsliv och vardagslyx

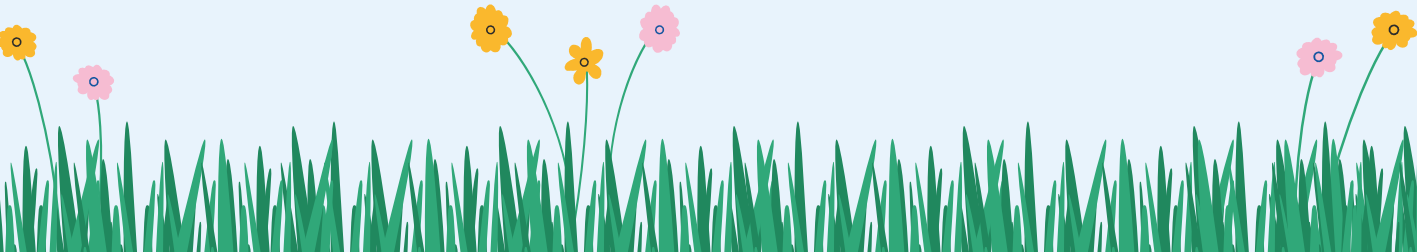
Habo är välkänt som en trygg kommun att växa upp i. Här har du nära till natur, bad och fiske – och i Habos lilla centrum hittar du allt du behöver i vardagen. När du är ute efter ett större utbud finns Jönköping på bekvämt avstånd, vare sig du föredrar att åka bil eller buss.

Det finns också planer för att bussen till Jönköping ska stanna i Bränninge, när det genomförs behöver du inte ens ta dig in till stationen i Habo, tipsar Sead.

Bekvämt i alla bemärkelser

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivningar: här betalar du ett fast pris. Bekvämt, eller hur?

Och när du köper din bostad av OBOS har du ju dessutom tryggheten hos en stor bostadsutvecklare i ryggen, avslutar Sead.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Om jag bodde här...

Det första jag skulle göra om jag bodde här är att slå på grillen och bjuda över lite grannar. Det här området är som gjort för att umgås i.



Namn: Sead Fejza

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Bredden som tjänsten medger: att ena dagen köpa mark för ett nytt bostadsområde och att andra dagen uppleva glädjen när man lämnar över nycklarna till någons nya boende är fantastisk!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 100 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

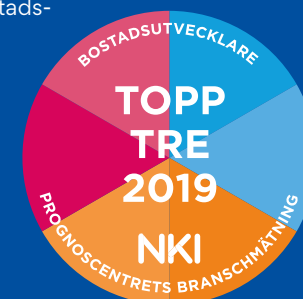
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Bränninge Hills samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Gustav Sandberg
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-844 66 48
gustav.sandberg@svenskfast.se



Kristian Ceylan
Assisterande mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-249 09 90
kristian.ceylan@svenskfast.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se



Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

