



OFFERT PÅ

Mitt hus

Husmodell **Villa Vimmerby**
Byggekommun **Uppsala**

.....

.....

Giltighetstid **30 dagar**
Datum **den 12 november 2019**

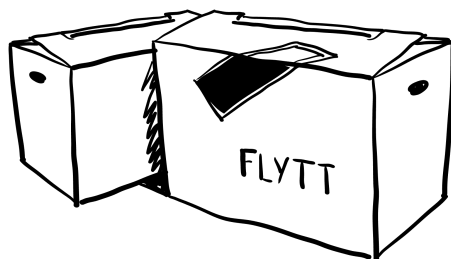
 SmålandsVillan

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Vimmerby
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i91/M91
Prislista	H19-02:10 / G19-02:20

Summa	1 966 800 kr
-------	--------------



Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern OBOS Sverige AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

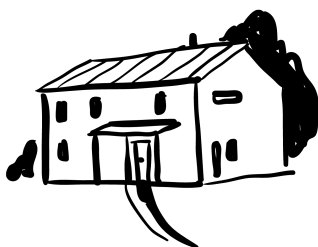
Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Våra husfabriker ligger i småländska Vrigstad, samt i Sundsvall. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern OBOS Sverige AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

Villa Vimmerby

Villa Vimmerby är huset som flörtar både med soldattorpet och New England-känslan. Med enkla medel kan du få den stil du vill. Måla det rött och det är som gjort för landet. Välj veranda och måla det vitt - vips får huset en modern känsla!

Detta kompakta och välplanerade hus växer lätt från en 2:a till en rymlig 6:a. Entrévåningen har en rymlig hall med möjlighet till praktisk förvaring, klassiskt kök och ett stort vardagsrum som har plats för både matplats och soffgrupp. Husets entré leder in till både kök och vardagsrum. Sovrummet, där det finns gott om både svängrum och plats för förvaring, ligger mer avskilt i samma del av huset som badrummet.

Med det förhöjda vägglivet ökar möjligheterna en trappa upp. Större golvyta och högre till tak! När du inreder övervåningen kan du få upp till sju rum och kök och du får lätt plats med två barnsovrums, allrum och ett stort föräldrasovrum.

Huset går endast att få med ligande panel.



Boarea	81-141 m ²
Typ	4
Rum	2
Bygghöjd	4.54 m
Byggyta	94 m ²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Vimmerby	1 487 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 34 grader	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Standard isolering vindsbjälklag	0 kr
Fasad: Liggande panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Takpannor: Svart	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster U-värde 1,0	0 kr
Spröjs: Spröjs	7 700 kr
Fönster gavelspets: Taklutning 45° & 34°. 2+2 fönster 11x13	28 900 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Takfönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (Fönsterdörr med fyllning nedtill)	0 kr
Veranda huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr
Entrétak: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

Interiört



Inväändig trappa: Vitmålad med eklaserade steg	32 300 kr
Ytskikt innerväggar: Tapet standardsortiment Borosan 17	0 kr
Golv hus: Golv ingår	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Handtag garderober (stående): 31078 Handtag c/c 128	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr

Kök

Köksnivå: Nivå II	15 900 kr
Vitvaror: Vita	0 kr
Kökslucka: Elsa Vit	0 kr
Dämpning nivå II: Ingår ej	0 kr
Köksö: Ingår ej	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Diskbänk: Standard diskbänk	0 kr
Laminatbänkskiva: W450D - Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: Cracked Cement	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31073 Handtag c/c 64	0 kr
Handtag luckor: 31137 Knopp	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Spis: Inbyggnadspaket med Spishäll, Vit	0 kr
Köksfläkt: Utdragbar fläkt, Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Kakel & Klinker inkl. komfortgolvwärme.	48 000 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Duschblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Ingår ej	0 kr



WC-stol: WC-stol ingår 0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum 0 kr

Entré

Golv entré: Ek Erve 0 kr

Klinker i entré: Ingår ej 0 kr

Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum 0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard 0 kr

Klädvårdsinredning handtag: Följer handtag för garderober 0 kr

Våtrumsgolvmatta klädvård: 014 Aquastone Dark Grey 0 kr

Tvättmaskin: Tvättmaskin (std) ingår 0 kr

Torktumlare: Ingår ej 0 kr

Torfskåp: Ingår ej 0 kr

Home Boost: Ingår ej 0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe F730 0 kr

Solceller: Ingår ej 0 kr

Waterguard: Ingår ej 0 kr

Trycktank i klädvård: Ingår ej 0 kr

Septitank: Ingår ej 0 kr

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej..... 0 kr

Totalentreprenad

Grund hus: Inklusive Isolergrund Byggsystem Direkt..... 347 000 kr

SUMMA 1 966 800 kr