



# Erbjudande till dig som letar ny bostad!

Att flytta är både inspirerande och spännande. Ofta är det en bra idé att samtidigt passa på att se över sin ekonomi, både på kort och på lång sikt. Därför har vi tagit fram ett särskilt erbjudande till dig som köper en ny bostad via Fastighetsbyrån.

## Ansök om lånelöfte redan nu

Som kund kan du ansöka om lånelöfte direkt via Internetbanken eller vår app. Vill du göra en kalkyl direkt och räkna på din boendekostnad gör du det på [www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)

## Två månader räntefria bolån

Vi erbjuder två månaders räntefria bolån i Swedbank som kan beviljas efter sedvanlig kreditprövning. Den effektiva räntan är 2,27% (2018-12-28). Mer information hittar du på baksidan.

## Handpenningslån utan kostnad

När du tar bolån hos oss kan vi erbjuda dig handpenningslån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10% av köpeskillingen. Effektiv ränta är 0% (2018-12-28). Lånet kan beviljas efter sedvanlig kreditprövning. Mer information hittar du på baksidan.

## Tre månaders hemförsäkring utan kostnad

Skydda hemmet oavsett om du köper bostadsrätt, villa eller fritidshus. Vi erbjuder dig hemförsäkring kostnadsfritt i 3 månader vid nytecknande av helårsavtal. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB. Mer information hittar du på baksidan.

## Nyckelkund utan månadsavgift första året!

Som Nyckelkund har du tillgång till Bankkort, betal- och kreditkort MasterCard, Swish, Mobilt BankID, ID-skydd, vår app, internetbanken och Kundcenter Privat som är öppet dygnet runt alla dagar. Första året betalar du 0 kr i månadsavgift. Från och med år två betalar du 39 kr/mån. Ordinarie pris är 64 kr/mån om du köper tjänsterna separat. Mer information hittar du på baksidan.

## Alltid öppet

Kundcenter Privat 0771-221122 är öppet alla dagar dygnet runt. Du når oss också på [swedbank.se](http://swedbank.se) eller via vår app.

Erbjudandet gäller till 31 augusti 2020. Se information och räkneexempel på baksidan.

## Välkommen att kontakta oss!

Adriana Rakita  
E-post: [adriana.rakita@swedbank.se](mailto:adriana.rakita@swedbank.se)  
Telefon: 0380-55 66 36

Richard Åkesson  
E-post: [richard.åkesson@swedbank.se](mailto:richard.åkesson@swedbank.se)  
Telefon: 0380-55 66 27

## Mer information om erbjudandet

### Räkneexempel för bolån

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 2,25 % ränta (3 mån bunden per 2018-12-28), med rak amortering, återbetalningstid 50 år ger en effektiv ränta på 2,27 % (ej nyckelkund: 2,37 %). I detta exempel tas inte hänsyn till två månader räntefria bolån. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du t.ex. har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad. Första månadsbetalningen inklusive amortering är 3 542 kr, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 563 438 kr. Antalet avbetalningar är 600 stycken. Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad (detta förutsätter att du är nyckelkund och aviseras digitalt). För ej nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 0,25 % av lånebeloppet (lägst 650 kr, högst 6 000 kr) samt 45 kr i aviavgift vid postala avier. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

### Räkneexempel för räntefritt handpenningsslån

Ett handpenningsslån erbjuds räntefritt i 6 månader och för max 10 % av köpeskillingen vid slutfinansiering i banken. Ett lån på 100 000 kr till 0,00 % ränta (rörlig 2018-12-28) med rak amortering, återbetalningstid på 6 månader, aviseringsavgift 0 kr och uppläggningsavgift 0 kr ger en effektiv ränta på 0,00%. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 kr och antal betalningar är en (1). Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

### Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 175 kr, Bankkort 250 kr, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kr, ID-skydd 150 kr. Kortutgivare och kreditgivare är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Tjänsten ID-skydd tillhandahålls av Affinion International AB som Swedbank samarbetar med. Vid ansökan om betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.

### Hemförsäkring

Vi erbjuder hemförsäkring kostnadsfritt i tre månader vid nytecknande av helårsavtal. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB.