



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Joakim Oldenburg	Köpare Kundhus	Person nummer	Fastighetsbeteckning	Datum 23-10-25
Hustyp Villa Fredriksdal	Sidobyggnad Ingår ej		Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 175 000	Totalentreprenad
Sidobyggnad				Ingår ej
Tillval och utbyten			418 600	Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 593 600	Delsumma 2 593 600
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma
Tomt kostnad.			795 000	
Lagfart			12 800	
Nybyggn. karta, bygglov		50 000		
Planavgift				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		150 000		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		44 000		
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Fiber		25 000		
Grundundersökning				För normala grundförhållanden
Byggel		10 000		El under byggtid
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000		Justeras efter markmöte
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		
Myndighetskostnader				
Omlastning				Justeras efter rekning
Kampanj			-100 000	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		354 000	707 800	Delsumma 1 061 800
Pantbrev och grav.bevis		1 500		
Räntor o bankavg. Rta %				Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER		1 500		Delsumma 1 500
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 656 900

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP