

# NYBYGGNADSKARTA

Kommun: Stenungsund  
Län: Västra Götaland

Fastighet: Nösnäs 1:455 Areal: 800 m<sup>2</sup>  
Fastigheten bildad: 2018-07-10 LM akt: 1415-1429  
Adress: Hövändarvägen 15  
Skala: 1:400 Originalformat: A3

Anmärkning:  
Fastigheten belastas av servitut 1415-1429.3  
Ändamål: Väg

Detaljplan  
Nummer: 1415-P154 Laga kraft: 2016-06-20

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Vattengång - Vatten: Ingen information  
Vattengång - Spillvatten: Ingen information  
Vattengång - Dagvatten: Ingen information

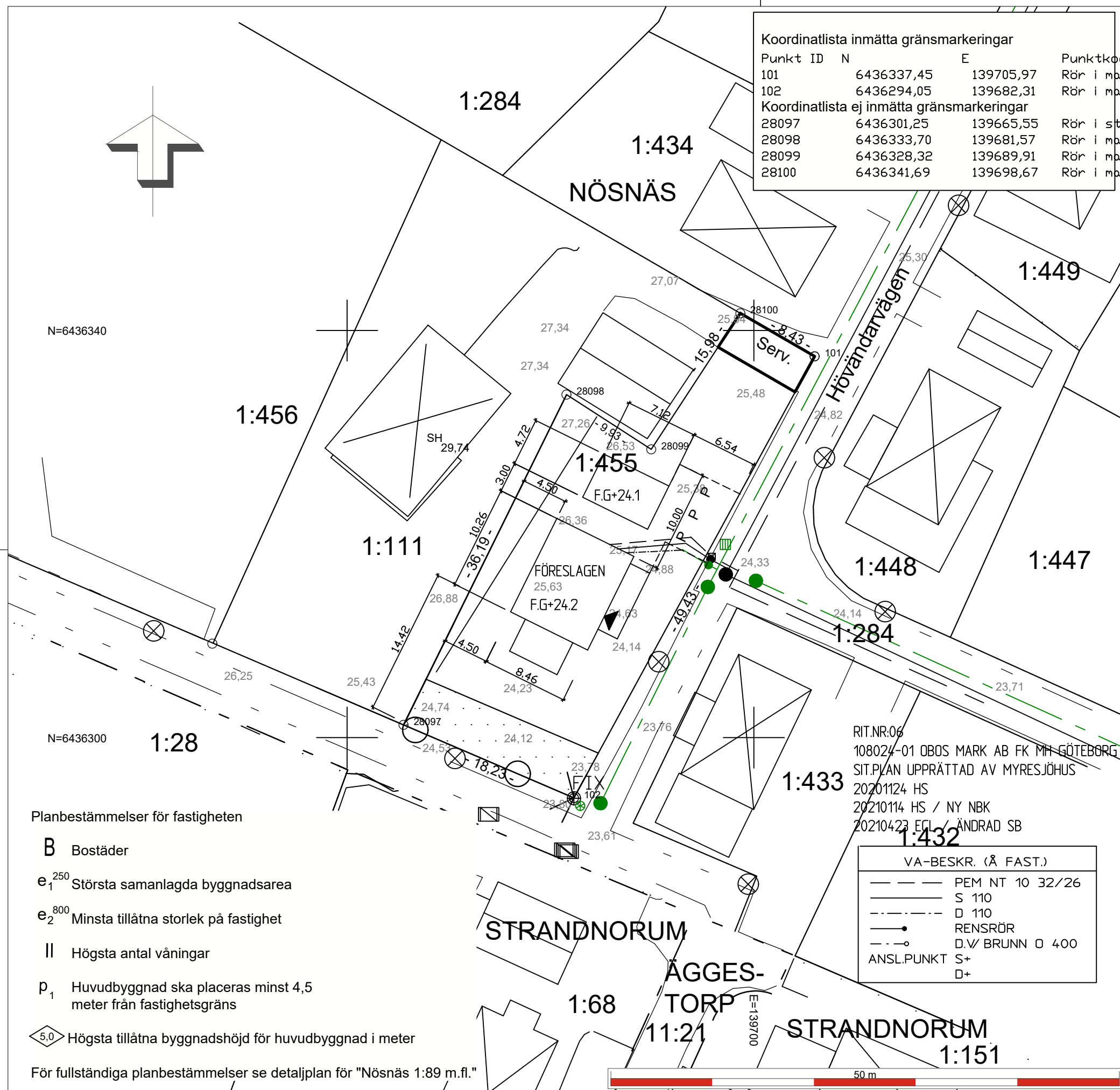
Byggfix: Överkant gränsrör, +23,53

Kartan upprättad genom fältkomplettering.  
Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

## Teckenförklaring

Traktgräns	⊗ Bostadshus, husliv
Fastighetsgräns	⊗ Bostadshus, takkontur
Egenskapsgräns	▭ Uthus/Garage, husliv
Väggkant	▭ Övrig byggnad
Väggkant på tomt	▭ Altan
Gångväg/Cykelbana	⊙ Marken får ej bebyggas
Stödmur	00,00 Markhöjd
Mur	SH Sockelhöjd
Häck	
Vattenledning	
Spillvattenledning	
Dagvattenledning	
Servitut	
Höjdkurva	
5	
Körbar förbindelse får ej anordnas	
Gränspunkt	
Belysningsstolpe	
Elskåp	
Servisventil, vatten	
Dagvattenbrunn	
Spillvattenbrunn	
Dagvatten, rännstensbrunn	
Dagvatten, kupolbrunn	

Koordinatlista inmätta gränsmarkeringar			
Punkt ID	N	E	Punktkod
101	6436337,45	139705,97	Rör i mark
102	6436294,05	139682,31	Rör i mark
Koordinatlista ej inmätta gränsmarkeringar			
28097	6436301,25	139665,55	Rör i sten
28098	6436333,70	139681,57	Rör i mark
28099	6436328,32	139689,91	Rör i mark
28100	6436341,69	139698,67	Rör i mark



RIT.NR:06  
108024-01 OBOS MARK AB FK MH GÖTEBORG  
SIT.PLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS  
20201124 HS  
20210114 HS / NY NBK  
20210423 ECL / ÄNDRAD SB

VA-BESKR. (Å FAST.)	
— — — — —	PEM NT 10 32/26
— — — — —	S 110
— · — · — ·	D 110
— · — · — ·	RENSRÖR
— · — · — ·	D.V/ BRUNN Ø 400
— · — · — ·	ANSL.PUNKT S+
— · — · — ·	D+

### Planbestämmelser för fastigheten

- B** Bostäder
- e<sub>1</sub><sup>250</sup>** Största sammanlagda byggnadsarea
- e<sub>2</sub><sup>800</sup>** Minsta tillåtna storlek på fastighet
- II** Högsta antal våningar
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- 5,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter

För fullständiga planbestämmelser se detaljplan för "Nösnäs 1:89 m.fl."

