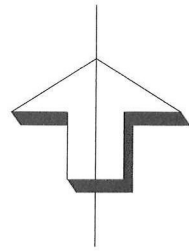


RITN.NR. 06 SITUATIONSPLAN  
611241-01 SITUATIONSPLAN  
SITPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN  
201112 AGN



Koordinatlista för gränsmarkeringar  
Koordinaterna är hämtade från teknisk beskrivning  
i avstyckningsakten.

Punkt ID	N	E	Punktkod
27752	6436313,180	139789,980	GRA
27753	6436328,180	139779,220	GRA
27767	6436346,670	139804,800	GRA
27768	6436331,750	139815,690	GRA

# NYBYGGNADSKARTA

Kommun: Stenungsund  
Län: Västra Götaland

Fastighet: Nösnäs 1:441 Areal: 584 m<sup>2</sup>  
Fastigheten bildad: 2018-07-10 LM akt: 1415-1429

Adress:

Skala: 1:400 Originalformat: A3

## Anmärkning:

En del objekt som VA, vägkant m.m. i kartan är från projekteringsritning 2018-04-15  
Fjärrvärme - schaktet karterat från ortofoto, decimeter noggrannhet, alla rör ej i exakt läge vid flygningsstillfället  
Fastigheten belastas av servitut D201800113617:1.1  
Ändamål: Område

## Detaljplan

Nummer: 1415-P154 Laga kraft: 2016-06-20

## Koordinatsystem

Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Vattengång - Vatten: Ingen information

Vattengång - Spillvatten: +22,97 i servisbrunn

Vattengång - Dagvatten: +23,48 i servisbrunn

Byggfix: pga byggnation i området läggs FIX ut senare

Kartan upprättad genom fältkompletteringar och projekteringsritning.

Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Projekterad vägkant
- - - - - Projekterad vattenledning
- - - - - Projekterad spillvattenledning
- - - - - Projekterad dagvattenledning
- 5 Höjdkurva
- ⊕ Körbar förbindelse får inte anomas
- F Fjärrvärmeledning

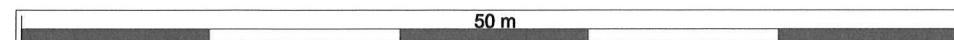
- Gränspunkt
- ⊗ Projekterad vattenservis
- Projekterad dagvattenbrunn
- Projekterad spillvattenbrunn
- ⋯ Marken får ej bebyggas
- 00,00 Markhöjd

## Planbestämmelser för fastigheten

- B** Bostäder
- e<sub>1</sub><sup>175</sup>** Största sammanlagda byggnadsarea
- II** Högsta antal våningar
- p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- e<sub>2</sub><sup>500</sup>** Minsta tillåtna storlek på fastighet, redovisat i kvm
- 8,0** Högsta tillåtna nockhöjd i meter

För fullständiga planbestämmelser se detaljplan för "Nösnäs 1:89 m.fl."

VA-BESKR. (Å FAST.)	
— — — — —	PEM NT 10 32/26
— — — — —	S 110
— — — — —	D 110
— ● — — — —	RENSRÖR
— ○ — — — —	D.V BRUNN Ø400
— — — — —	ANSL.PUNKT
	S+
	D+



Hovås Mätkonsult AB  
Upprättad av: Martin Widholm  
Datum: 2019-01-14

