

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Mjövikstrand, tomt 3	Datum 24-12-09
Hustyp Näsby	Sidobyggnad		Kommun Karlskrona	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 136 200	enligt offert 25.09.22
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 136 200	Delsumma 2 136 200
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma
Tomt kostnad.		1 395 000		beroende på tomtval
Lagfart		21 800		
Nybyggn. karta,bygglov	55 000			Karta, bygglov, utsättning 2024
Gatukostnad				
Anslutningsavgift VA	280 000			Karlskrona kommun
Anslutningsavgift EL	54 125			eon, aktuell taxa 2025
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				Ingår ej
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej
Grundundersökning				Ingår ej
Grov-/finplanering/gräs etc.				Ingår ej
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	200 000			buffert grundläggning. Beror på höjdsättning
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	614 125	1 416 800		Delsumma 2 030 925
Pantbrev och grav.bevis				Ev. pantbrevs- och lånekostnader tillkommer
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 167 125

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP