



## Vi guidar dig hela vägen hem

Till dig som köper bostad genom OBOS Brf Valsjöskogen

Vi på Nordea har ett nära samarbete med OBOS Brf Valsjöskogen och kan därför erbjuda dig bra villkor på dina bolån och din privatekonomi.

Vi kan även hjälpa dig med att undersöka om ditt nya boende är miljövänligt och energieffektivt. I så fall erbjuder vi ett grönt bolån, vilket innebär extra förmånlig ränta.

Bra för miljön, bra för dig!

**Vänd och läs mer**

## Till dig som köper bostad genom OBOS Brf Valsjöskogen

Som kund i Nordea får du en smidig vardag. Vi finns här för dig - när och var det passar dig. Vi guidar dig med vår expertis, så att du kan vara trygg med ditt bolån, såväl som med hela din privatekonomi.

**Hos oss på Nordea kan du få 1,29 - 2,29 procents ränta på ett bolån med 3 månaders bindningstid.\***

Vi erbjuder individuell prissättning på bolån, vilket innebär att din ränta påverkas av storleken på ditt bolån, belåningsgraden på din bostad och storleken på ditt sparkapital (inklusive pension) hos Nordea.

Varmt välkommen att kontakta oss för att få ett erbjudande för dina bolån.

Vi hoppas att du kommer att trivas när du har hittat ditt nya hem!

### Amorteringsfrihet på bolån vid inkomstbortfall

Vi finns här för att stötta våra kunder genom både bra och dåliga tider. Vi erbjuder därför tillfällig amorteringsfrihet fram till den 31:a augusti 2021 för dig som har bolån hos oss och vars betalningsförmåga påverkas av till exempel uppsägning, varsel eller sjukdom på grund av coronasituationen.

### Ta den digitala vägen till banken

Vi har länge erbjudit onlinemöten för alla våra kunder. Det känns mer aktuellt än någonsin, och vi vill göra det enkelt för dig att få rätt råd oavsett vart du befinner dig.

Kontakta gärna våra rådgivare i Åkersberga på [akersberga.3268@nordea.se](mailto:akersberga.3268@nordea.se).

Vänliga hälsningar,  
Nordea i Åkersberga

*\* Vi erbjuder individuell prissättning. Till exempel – om du lånar 2,5 miljoner kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 150 000 kronor kan vi erbjuda en bolåneränta på 1,77 procent, för ett lån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan blir för exemplet ovan 1,78 procent för ett lån med en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi. Total kostnad blir 3 608 094 kronor och den första avbetalningen är 7 854 kronor.*

*Exemplet baseras på de räntesatser som Nordea erbjöd den **30 mars 2020** och förutsätter oförändrad marknadsränta.*

*Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens aktuella marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).tiorro.*