

Upprättad av Henrik Nyberg	Köpare			Fastighetsbeteckning Eldklotet 8	Datum 25-03-27
Hustyp Silvergran Industriell	Sidobyggnad Nej.			Kommun Sollentuna	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			4 100 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			4 100 000	4 100 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
El-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.			4 500 000		
Lagfart			68 400		
Nybyggn. karta,bygglov. Utsätt.		70 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA				Ingår.	
Anslutning EL				Mindre avgift tillkommer troligen.	
Exteriör målning		20 000		Endast färg. Eget arbete.	
Grundundersökning		20 000			
Byggström		25 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		578 000		Inkl. pålning & rivning av bef. Hus, avlopp.	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		738 000	4 568 400	5 306 400	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%				Enl. aktuell bank.	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 9 406 400	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)