

Upprättad av Per Andersson	Köpare Objekt Oskars Lycka			Fastighetsbeteckning Låssby 2:98	Datum 2019-01-02
Hustyp Smart 168 Klassisk stil	Sidobyggnad			Kommun Göteborg	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 895 095	Inflyttningsfärdigt i grundutförande	
Sidobyggnad				INGÅR EJ	
Tillval och utbyten			70 654	Tillval enligt katalog	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 965 749	2 965 749	
Tillkommande material				Ingår enligt leveransdeklaration	
Schakt och grund				Ingår enligt leveransdeklaration	
Montering				Ingår enligt leveransdeklaration	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransdeklaration	
VVS-installation				Ingår enligt leveransdeklaration	
EI-installation				Ingår enligt leveransdeklaration	
Målning				Olje- och grundmålat från fabrik	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransdeklaration	
Kakel/Klinker				Ingår enligt leveransdeklaration	
Byggström under byggtiden		20 000		Uppskattat beroende på årstid	
Omlastning av hus		20 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		40 000		40 000	
Tomt kostnad.		2 700 000			
Lagfart		41 400			
Nybyggn. karta,bygglov		55 000		Uppskattat	
Gatukostnad				Ingår i tomtpris	
Anslutning VA				Ingår i tomtpris	
Anslutning EL				Ingår i tomtpris	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		200 000		Uppskattat	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		3 021 400		3 021 400	
Pantbrev och grav.bevis		82 100			
Räntor o bankavg, rta% 2,00		53 300		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-15 900			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		119 500		119 500	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 6 146 649	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2018-04-30 BP