

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Anna Petersson	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Tvååker 23:19 Moarna 24D, Tvååker	Datum 25-03-11
Hustyp Villa Kalmar Nova	Sidobyggnad		Kommun Varberg	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i kampanjutförande			1 995 000	Villa Kalmar Nova, oinredd ovanvåning
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 995 000	Delsumma 1 995 000
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			292 800	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			292 800	Delsumma 292 800
Tomt kostnad.	1 360 000			
Lagfart	21 300			
Nybyggn. karta,bygglov	60 000			
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA	110 000			Anslutningsavgift Vatten
Anslutningsavgift EL	45 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg Fiber				
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning
Minireningsverk	190 000			Minireningsverk enligt offert
Markarbete.Berg/ fyllnadsmassor	200 000			Grovplan.tomt m.m enligt offert
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad	20 000			Reserv, rekning krävs
Omlastning	20 000			Reserv, rekning krävs
Container				
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	2 086 300			Delsumma 2 086 300
Pantbrev och grav.bevis				2% av lånebelopp
Räntor o bankavg. Rta %				Kontakta bank info ränta
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 374 100

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP