

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Säljare	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Slättanäs tomt X	Datum 26-09-11
Hustyp Smedby	Sidobyggnad -		Kommun Ronneby	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			3 203 800	26.09.111 (Inredd ovanvåning, Totalentreprenad)
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 203 800	Delsumma 3 203 800
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma
Tomt kostnad.		795 000		Beroende på tomtval
Lagfart		12 800		
Nybygg. karta, bygglov		55 000		Karta, bygglov, utsättning
Grov-/finplanering mark		125 000		Ingår ej
Anslutningsavgift VA				Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift EL		53 750		eon, aktuell taxa
Stenkista för dagvatten		20 000		Ingår ej
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej
Grundundersökning	35 000			Ingår ej
Grov-/finplanering mark				Ingår ej
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		100 000		buffert grundläggning.
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	35 000	1 186 550		Delsumma 1 221 550
Pantbrev och grav.bevis		75 800		Beräknat på 15% kontantinsats
Räntor o bankavg. Rta %	3,50	29 100		Belopp beroende på lånesumma och bank
Skattereduc. D:o 30%		-8 700		
SUMMA LÅNEKOSTNADER		96 200		Delsumma 96 200
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 521 550

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP