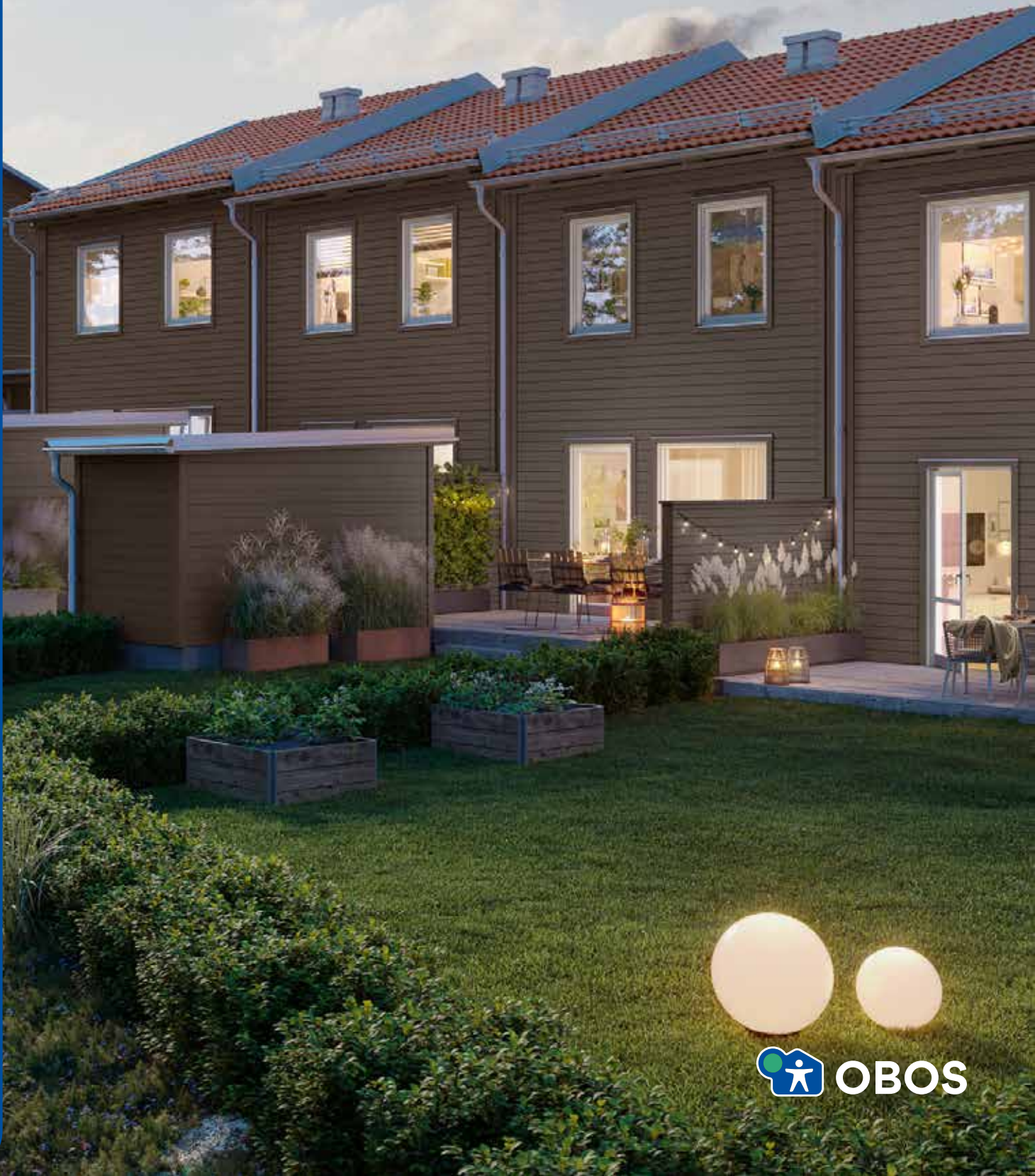




Vallentuna

Brf Björnvaktaren





Observera att bilden är digitalt framtagen vilket gör att avvikelser i omgivningen kan förekomma.

Områdesfakta

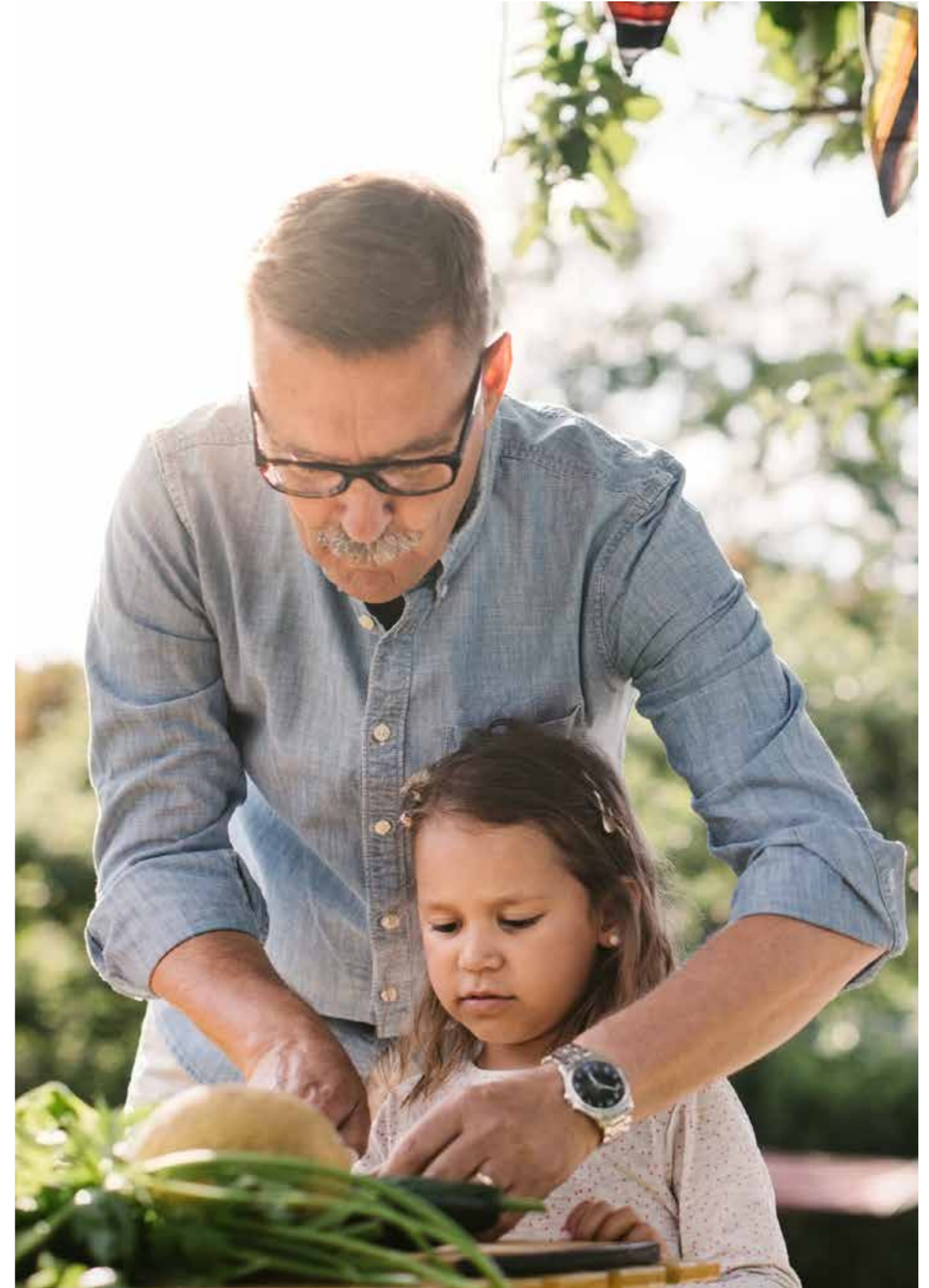


- Bostadsrätter
- 9 radhus på 102 kvm
- 7 radhus på 88 kvm
- Uteplatser i olika storlekar
- Parkering utanför bostaden

Brf Björnvaktaren

Bo bekvämt med närhet till det mesta i Vallentuna

I hemtrevliga Ormsta i Vallentuna planerar vi nu för Brf Björnvaktaren, med lättskötta radhus på 88 och 102 kvadrat i ett levande kvarter. Här bor du nära mängder av fritidsaktiviteter, skolor och utmärkta pendlingsmöjligheter med Roslagsbanan. Välkommen hem!



Lugnt och familjärt område

Ormsta är ett trivsamt område och att allt fler familjer söker sig hit är lätt att förstå. Här bor du med naturen runt knuten och närhet till det mesta du behöver i vardagen, samtidigt som du kan pendla smidigt in till stan.

En plats med anor

Visste du att Ormsta har anor så långt tillbaka som järnåldern? Namnet sägs härstamma från en man vid namn Orm, som lät bygga en gård här. Idag samsas både gamla och nya villakvarter i området, som omges av åkermark och gröna skogsområden. I närheten finns till exempel Ubbysjön med vackra promenadstråk och ett rikt fågelliv. Brf Björnvaktaren tar plats i Ormstas östra delar.

Nära till en enkel vardag

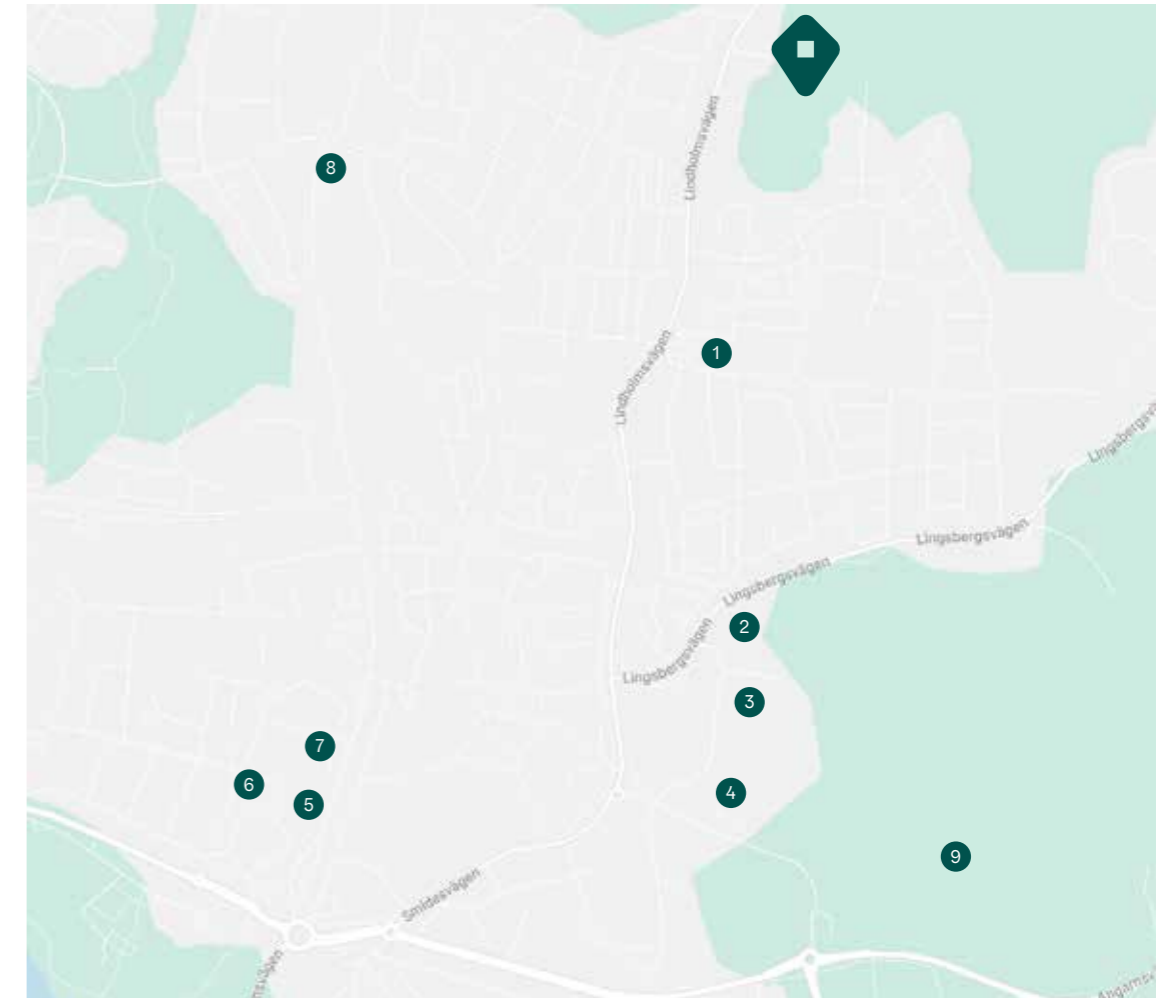
På promenadavstånd finns flera förskolor och Hagaskolan för F-9. Tio minuters cykeltur bort ligger kommunens gymnasium i Vallentuna centrum. Här finns även mataffär, butiker, apotek, gym och restauranger, där Vallentuna Stenungsbräckeri är extra värt att nämna med sin utmärkelse i White Guide. I centrum hittar du även Vallentuna kulturhus och bibliotek.

Drömläge för idrottsälskare

För dig som gillar idrott finns mycket att välja på. Vid Vallentuna idrottsplats finns fotbollsplaner, ishall, tennishall och elljusspår med olika långa slingor. Många tränar på Sports Club med gym, gruppträning och simbassänger. På sommaren är Kvarnbadet en populär mötesplats. Norr om Ormsta ligger Vallentuna golfbana med 18 hål och restaurang, samt fina Vallentuna ridskola.

Storstadspulsen inom räckhåll

Inte nog med att du kan njuta fullt ut av ditt område – du har hela storstadens utbud inom räckhåll. Smidigast tar du dig in till city med Roslagsbanan från Ormsta station, resan tar drygt 30 min. Från Vallentuna centrum går bussar till tunnelbanan i Danderyd samt Upplands-Väsby, Österåker och Täby.



- 1 Smultronets förskola
- 2 Hagaskolan
- 3 Vallentuna IP
- 4 Vallentuna ishall
- 5 Vallentuna centrum
- 6 Vallentuna kulturhus och bibliotek
- 7 ICA Kvantum
- 8 Ormsta station, Roslagsbanan

Välkommen till ett nytt grannskap



Här får du ett bekvämt boende med hög standard, flexibel planlösning och en alldeles egen uteplats med trädäck och gräsmatta. Brf Björnvaktaren blir ett av de första nya kvarteren i det här grannskapet.

Ett levande kvarter

Kvarteret får en levande känsla tack vare höjdskillnader i området. Vi planterar häckar och buskar på entrésidorna till gavelhusen för att låta grönska ta plats. På baksidan ligger husens uteplatser som får trädäck och tomter i varierande storlekar – så här finns något för dig med både mindre och större trädgårdsdrömmar.

Hus som rymmer livet

Samtliga radhus har utrymme att umgås på och gott om plats för privatlivet i 3–4 sovrum. Bilen parkerar du smidigt precis utanför bostaden, och när gäster kommer över finns flera besöksparkeringar. Varje hus har även ett eget utomhusförråd.

Bekvämt med låga driftskostnader

Att bo i bostadsrätt är att kunna njuta av huslivet utan klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver dessutom minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för större sådana sköter ni det tillsammans i föreningen. Här är blir driftkostnaderna extra låga i gavelhusen tack vare effektiv uppvärmning.



Varje radhuslänga består av bostäder på både 88 och 102 kvm. Det ger exteriören ett spännande uttryck när storlek och uformning av huskropparna skiljer sig åt.



Tomterna varierar i storlek men gemensamt för alla är egen trädgård och uteplats. På kvartersskissen på sidan 16 kan du jämföra tomterna och hitta din favorit!



Planlösning

Radhus 102 kvm



Här får du!



- Välplanerat kök
- Två helkaklade badrum
- Smart förvaring, både i och utanför bostaden
- Flexibel övervakning med tre eller fyra sovrum
- Mysig uteplats med trädäck och tomt
- Parkering utanför bostaden



Planlösning entréplan.

Trivsamt i två plan

Välkommen till ett ombonat hem med rum för hela familjen. Tre till fyra sovrum, stort vardagsrum och egen uteplats.

Känn dig som hemma

Här kliver du in i en hall med gott om förvaring, och längre under trappan finns inomhusförrådet. På entrésidan ligger hemmets trevliga kök med matplats, utrustat med det du behöver för en bekväm vardag. Precis i anslutning till entrén pakerar du bilen.

Rum för att umgås

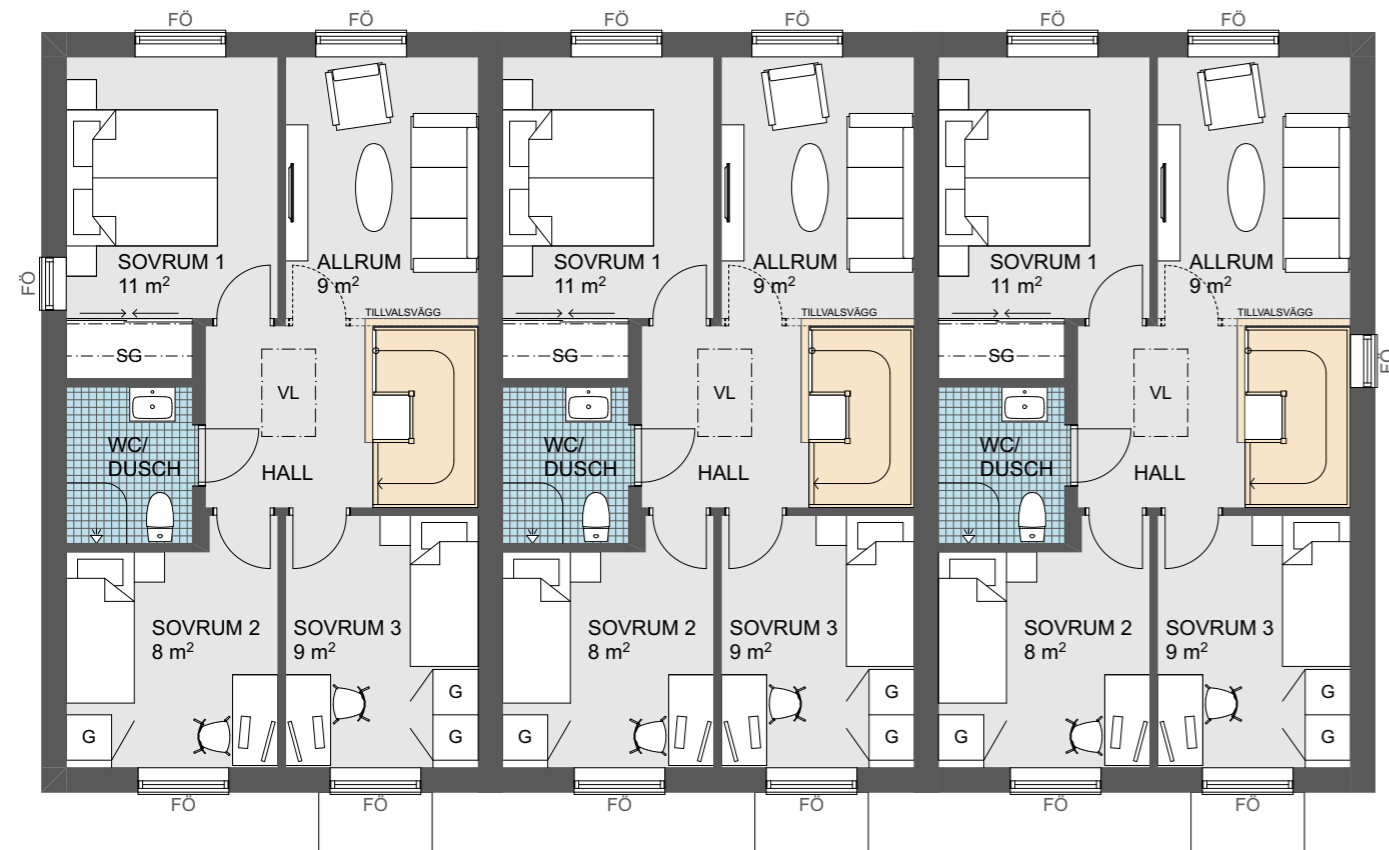
Vidare mot hemmets vardagsrum passerar du nedervåningens badrum med wc och duschhörna, samt tvättmaskin och torktumlare med praktisk arbetsyta ovanpå. Från vardagsrummet når du den mysiga uteplatsen med trädäck, och tomt nedanför som varierar i storlek.

För lugn och ro – och alla prylar

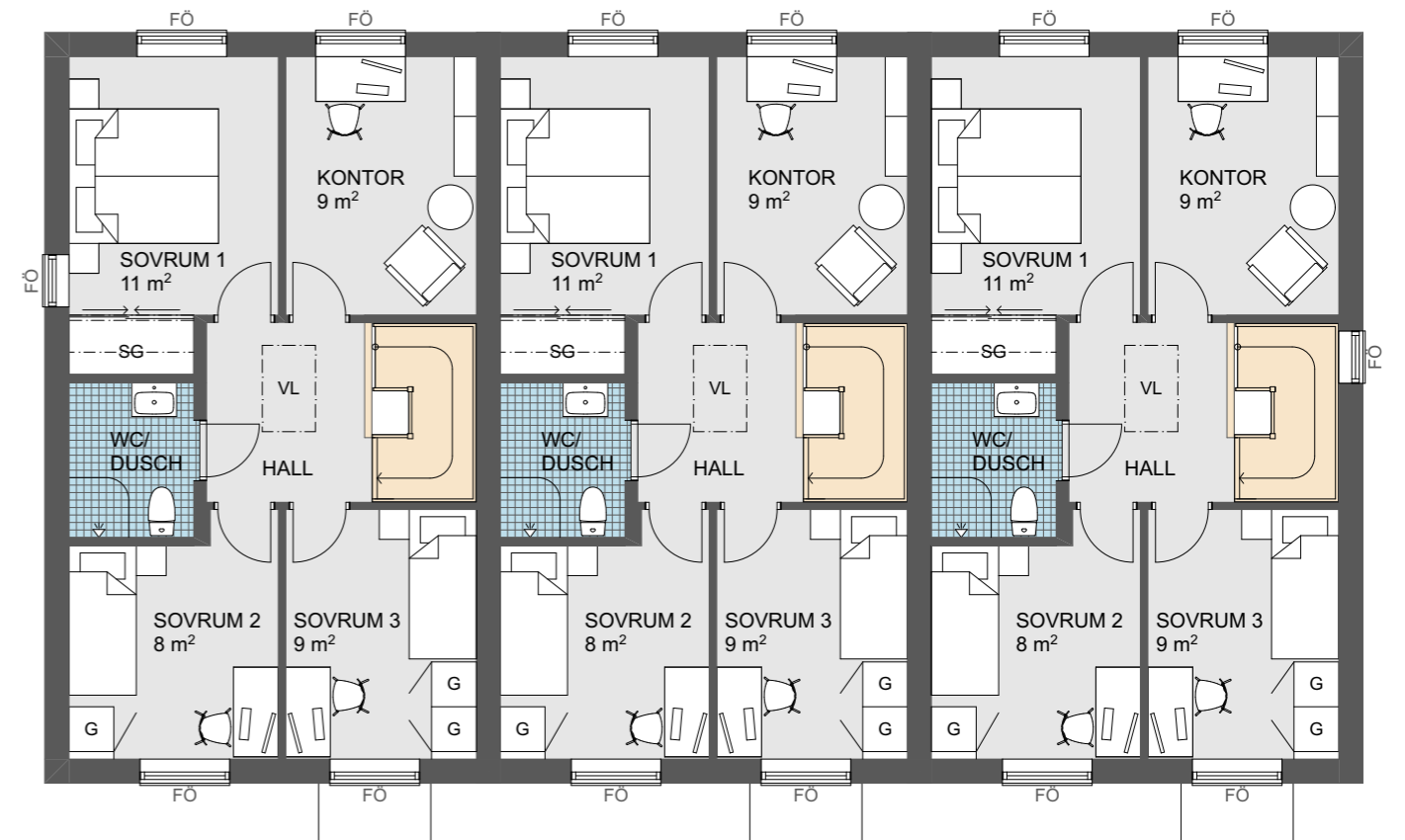
På övervåningen hittar du tre sovrum, eller fyra om du önskar göra om allrummet till ett. Här finns också hemmets andra badrum med wc och duschhörna. Det största sovrummet har rymliga skjutdörrsgarderob.

Planlösning

Radhus 102 kvm



↑
Planlösning övre plan.



↑
Planlösning övre plan,
tillval vägg.

Planlösning

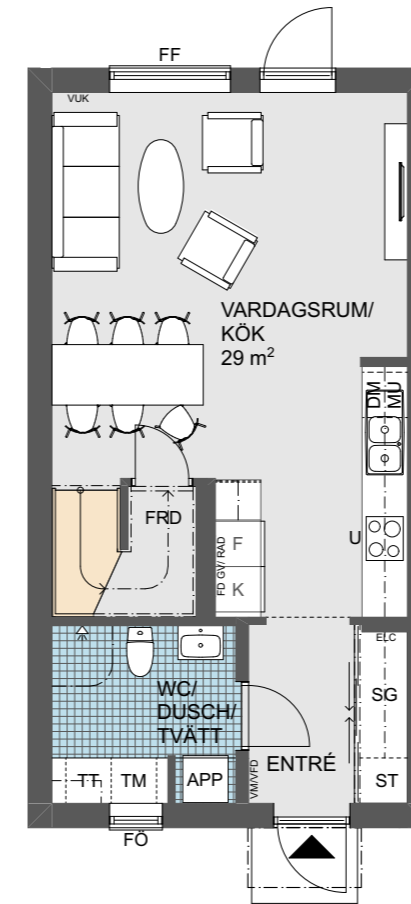
Radhus 88 kvm



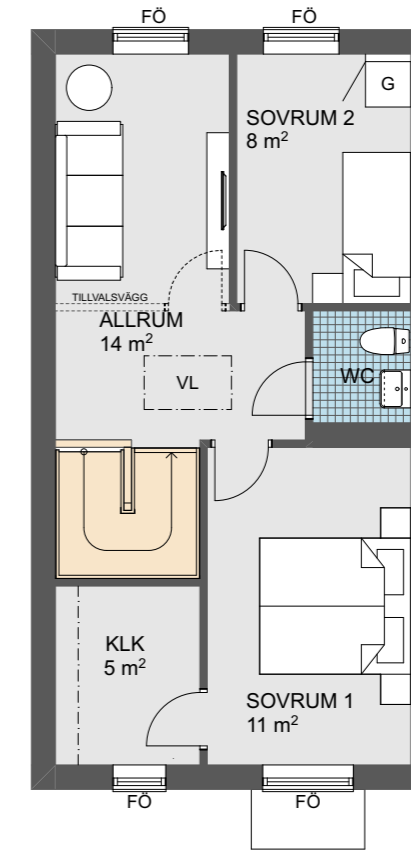
Här får du!



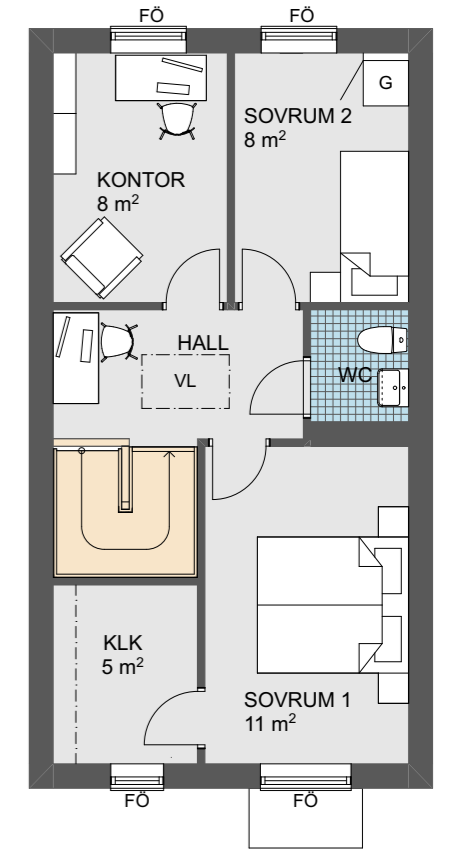
- Välplanerat kök
- Helkalkat badrum och wc
- Smart förvaring, både i och utanför bostaden
- Flexibel övervåning med två eller tre sovrum
- Mysig uteplats med trädäck och tomt
- Parkering utanför bostaden



↑
Entréplan



↑
Övre plan, två sovrum
och allrum



↑
Övre plan tillval, två sovrum
och kontor

Alla kvadratmeter på rätt ställe

Här har vi ett ytterst välplanerat hem, med rum att umgås på bottenvåningen och vila ut en trappa upp – och en egen uteplats att njuta av.

Stig på, för all del!

Kommer du med bil parkerar du den smidigt på entrésidan. Sedan kliver du in i hallen med gott förvaring i skjutdörrsgarderob – och mer förvaringsutrymme finns i förrådet under trappan. Intill ligger bostadens stora badrum med wc och duschhörna, samt tvättmaskin och torktumlare med en praktisk arbetsyta.

In till hemmets hjärta

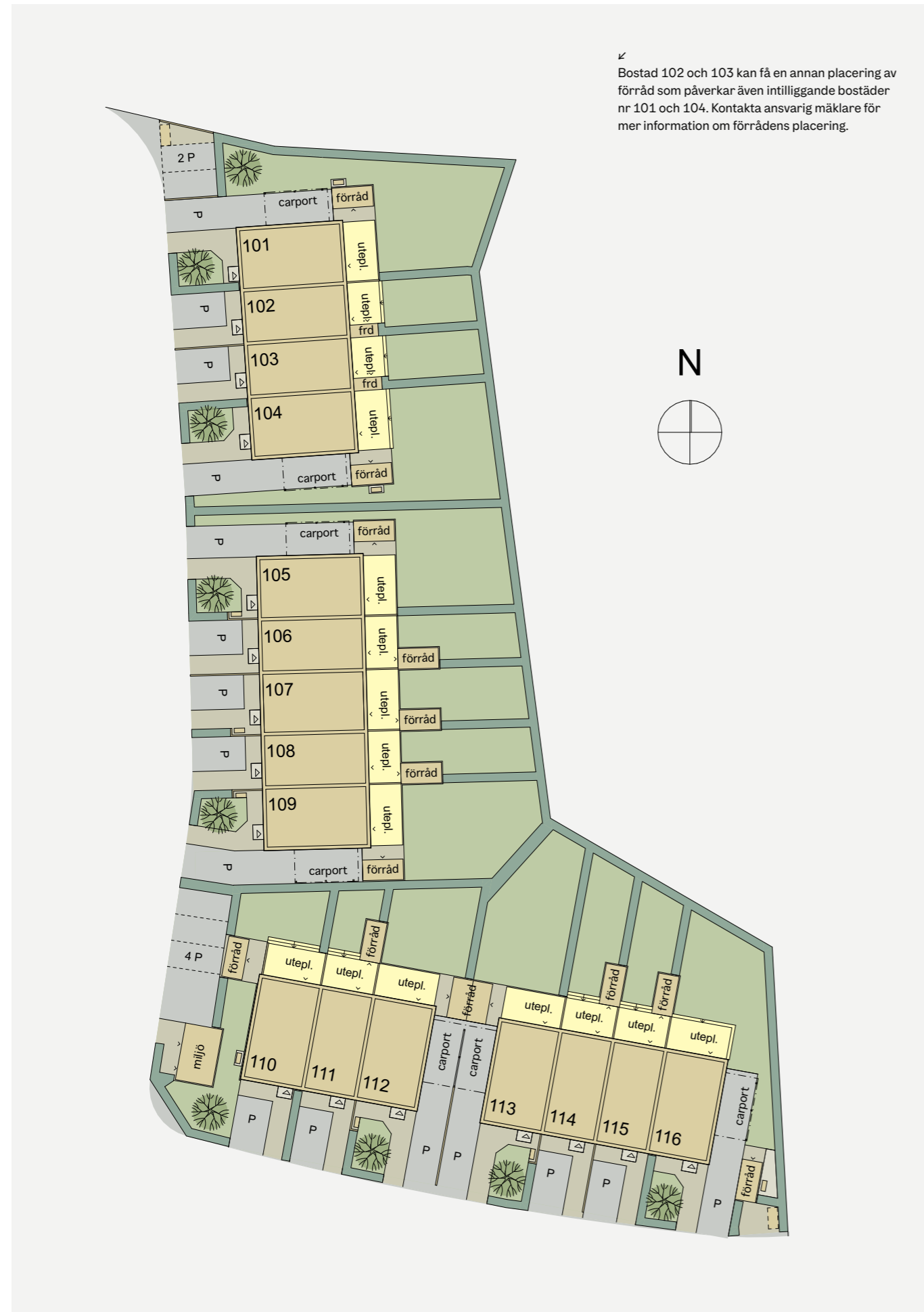
Längre in hittar du det trivsamma köket som har ett öppet samband mot vardagsrummet, och plats för både matbord och soffgrupp. Härifrån kliver du ut på uteplatsen med trätrall, med skärm mot grannen och din trädgårdstappa nedanför. Här ligger även ditt utomhusförråd.

För vila och arbetsro

En trappa upp hittar du två sovrum, det största med en stor walk-in-closet med fönster, samt allrum och badrum med wc. Om du önskar få ett till sovrum går det att göra om allrummet till ett, eller kanske är det här du har ditt hemmakontor?



Sovrum 88 kvm





Kök 88 kvm

Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och material- prov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett kök från Vedum med vitvaror från Siemens. Badrummen är helkaklade och om du vill kan du välja till duschväggar för en extra härlig känsla.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

Rumsbeskrivning

Radhus 102 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek	Trappa Vitlaserad furu	Trösklar Ek	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Städskap Elfa, täckskiva, slanghållare, medicinskåp och en trådhylla. Enligt ritning.
Väggar Vitmålade	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten	Skjuddörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen
Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Belysning Armatyr i förråd under trappa		

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp
	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, vitt	Handtag Krom-look		Köksblandare Kromad engrepps-blandare
		Belysning Ledlist under väggskåp		

Våtutrymmen

Inredning WC/dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i krom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC/dusch Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Handtag i krom-look.	Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostatblandare för dusch.
	Golv Greigefärgad klinker, 10x10 cm	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.	
	Vitvaror Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.		

Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad
Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad
Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

Rumsbeskrivning

Radhus 88 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek	Trappa Vitlaserad furu	Trösklar Ek	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	hylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Väggar Vitmålade	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten	Skjuddörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en tråd-		
Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Belysning Armatyr i förråd under trappa och i klädkammare.			

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	rostfri underlimmad diskho.	Handtag Krom-look	mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engreppsblandare
	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, vitt	Belysning Ledlist under väggskåp	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp	
Bänkskiva Laminat, gråbrun med	Lucka Vit slät	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och		

Våtutrymmen

Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vitt väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i krom-look	och vit laminatbänkskiva.	Golv WC/Dusch/Tvätt Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	Väggar WC/Dusch/Tvätt Vitt matt kakel, 20x40 cm	Vitvaror Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.
	Inredning WC Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol.	Golv WC Greigefärgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Väggar WC Målas, vit	Blandare Kromad engreppsblandare för tvättställ. Kromad termostatblandare för dusch.
			Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.	

Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad
Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad
Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad	Övrigt Vittmålad

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

Teknisk beskrivning

Radhus 102 kvm, radhus 88 kvm

Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med betongplatta och på trädgårdssidan uteplats av trätrall samt häckplanteringar enligt situationsplan. Tomten till bostäderna färdig-	ställs med utrullat gräs. Skärmvägg på trallgolvet mellan samtliga bostäder på trädgårdssidan.	släntning på tomtmarkerna, i andra hand med stödmurar.	Till varje bostad finns en parkering på förgårdsmark och sju av bostäderna har även carport. Inom fastigheten finns ytterligare sex parkeringar varav en möjlig handikapparkering.	I första hand ska fastighetens dagvatten inklusive takavvattning hanteras lokalt i ett s.k. trögt system. Detta innebär att avvattning av takytorna kan komma att ske över	gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.
	Höjdskillnader förekommer inom området och dessa regleras med	Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden.			

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	stomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad av gips-skivor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med gips-skivor på glespanel.	Lägenhetsskiljande väggar Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av gipskivor, ljudisolering.	Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster.	glasad fönsterdörr, fabriksmålad, se fönster ovan.
Tak Takstolar av trä. Taktäckning av betongpannor.	Mellanbjälklag Undersida bekläds med gipskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånkiva.	Innerväggar Träregelstomme med gipskivor, ljudisolering.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster.	Dörrar Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ	Husnummersiffor Ingår
Ytterväggar Isolerad träregel-					Postlåda Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.

Förråd

Grund Oisolerad betongplatta på mark.	Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Dörr Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.	Hus, förrådsbyggnader och miljöhus är färdigmålade. Skärmväggar och staket utföres i tryckimpregnerat trä.
---	--	--	--

Utvändig målning

Installationer

Vatten Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	radiatorer på övervåning	Ventilation För hus 102 kvm Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.	samt kök. Separat imkanal till fläkt.	ning i kök och spegelskåpsbelysning i bad och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer ingår vid entré och uteplats.	den med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår.
Uppvärmning För hus 102 kvm Värme- och tappvarmvatten produceras av luft/vattenvärmepump. Golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på övervåning	För hus 88 kvm Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärmepump. Golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på övervåning	För hus 88 kvm Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Tilluft genom don i ytterväggen.	EI Separat elanslutning för respektive bostad. Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i bad, wc/dusch/tvätt och i förråd under trappa samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänkbelys-	Uteplats, fasadvägg på framsida och insida förråd förses med eluttag.	Sophantering Sophantering och källsortering i gemensamt miljöhus. Vid bostad 101 och 116 finns yta förberedd för sopskåp vid ev. framtida behov.
		Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad	ingår även bänkbelys-	Internet, tv och telefoni Det är förberett i bosta-	





Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Frågor?



På obos.se/brf-bjornvaktaren hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Upplåtelseavtal

Genom Upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Närmare inflyttning kommer slutfaktura för bostaden respektive eventuella tillval att skickas ut. Slutfakturorna ska vara betalade senast 3 dagar innan inflyttningsdagen.

Vi finns kvar

Njut av att bo i dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
OBOS stöttar flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll för barn och ungdomar.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tvinga biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i oktober 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3dVision.

Med reservation för ev. tryckfel.