

**Produktionskostnadskalkyl**

		Kalkyl nr			
Upprättad av Karin Hjerpe	Köpare			Datum 2026-03-02	Fastighetsbeteckning Bullsta, tomt 1
Hustyp Söderåkra	Sidobyggnad				Kommun Västerås
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	2 239 700 kr				
Sidobyggnad inkl. grund					
Tillval och utbyten	100 000 kr			-100 000 kr	OBOS medlemskampanj!
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>	2 239 700 kr			-100 000 kr	2 239 700 kr
Inredd övervakning	740 900 kr				
Schakt, grundläggning	205 300 kr				
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
<b>SUMMA BYGGNADSKOSTNADER</b>	946 200 kr				Delsumma
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>	946 200 kr				<b>946 200 kr</b>
Tomt kostnad.	1 330 000 kr				
Lagfart	20 800 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				40 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA	200 000 kr				
Anslutning Fiber	26 000 kr				
Anslutning EL	45 000 kr				
Omlastning / intransport				30 000 kr	
Krankkostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				40 000 kr	Tillkommande arbeten
Utsättning och lägeskontroll				15 000 kr	
Byggström				2 000 kr	Ord. Hushållsel dag 1
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Besiktn. Imkanal				3 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
<b>SUMMA BYGGHERREKOSTNADER</b>					Delsumma
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>	1 621 800 kr			155 000 kr	<b>1 776 800 kr</b>
Pantbrev och grav.bevis		85 700 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%					
Skattereduktion 30%					
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		85 700 kr			85 700 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>					<b>TOTALKOSTNAD</b> 5 048 400 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.