



VAGGERYD

Kv Västra Strand



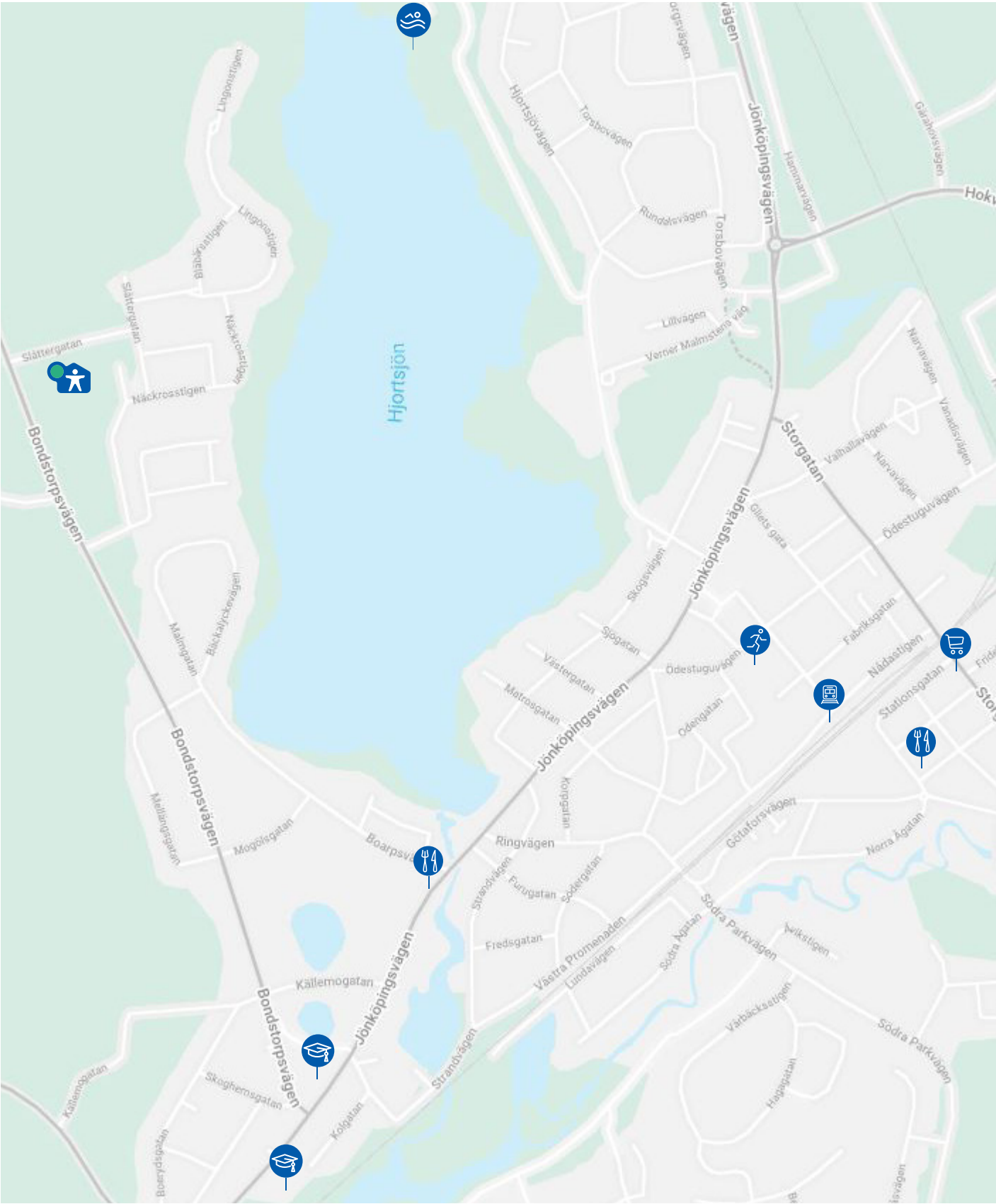
3D-bilderna är endast illustrationer och avvikelser kan förekomma.

Bo modernt och naturnära!

Vaggeryd växer och blir allt mer populärt. Det är en betydande pendlarort för många som arbetar i Jönköping och med endast 20 minuter från stadens puls får man mer hus för pengarna här.

Längs Slättergatan bygger OBOS 7 villor i äganderättsform tagna från dotterbolaget SmålandsVillans produktsortiment. Huset är en populär modell som här erbjuds nyckelfärdigt med eller utan färdigställd ovanvåning. Med sitt sjö nära läge och E4:an runt knuten vet vi att detta blir ett attraktivt boende oavsett om du flyttar till eller inom Vaggeryd. Välkommen till Kv Västra Strand!





- **Kv Västra Strand**
- **Götafors förskola 1,5 km**
- **Förskolan Slätten 1,7 km**
- **Pizzeria Jamaica 1,8 km**
- **Vaggeryds station 2,7 km**
- **Spis Restaurang 2,9 km**
- **Ica 3 km**
- **Vaggeryds sim och sporthall 3,1 km**
- **Hjortsjöns campingplats 8 km**



Välkommen till Vaggeryd!

Lilla trivsamma Vaggeryd med cirka 14 000 invånare ligger i norra Småland, bara 20 minuter från Jönköping och Värnamo. I nordvästra delen av Vaggeryd växer nya villaområden fram i en harmonisk tallskogsmiljö med närhet till Hjortsjön. Här hittar du Kv Västra Strand, bara ett stenkast från Lagans lummiga omgivningar.

Lägg vardagspusslet enkelt

Vaggeryd är en levande ort med butiker, affärer, nybyggda förskolor, flera grundskolor och gymnasium. I Kv Västra Strand har du alltid nära till det som får vardagen att gå ihop. Och för söndagseftermiddagarna rekommenderar vi den vackra naturen in på knuten, eller varför inte ta ett besök till Hooks Herrgård, Leva Café eller Byarums Hembygdsgård?

Bada, golfa och gå på bio

Vaggeryd har ett rikt föreningsliv för dig som tycker om idrott, friluftsliv, golf och rekreation. Här är det aldrig svårt att veta vad man ska hitta på. Lagans idylliska omgivningar inbjuder till både promenader och löpturer längs stråken, och i Hjortsjön går det utmärkt att ta både morgondopp och kväldsdopp vid den kommunala badplatsen. Eller varför inte ta en minigolfrunda vid den populära campingen? Om det är regnigt ute kan du se de senaste biofilmerna på kommunens lokala biograf.

20 minuter till Jönköping

Från Kv Västra Strand har du promenadavstånd in till centrala Vaggeryd. Och regionens största stad, Jönköping, når du med bil på 20 minuter via E4 eller med väl utbyggd kollektivtrafik. Tåg- och bussförbindelserna är mycket bra och tar dig till exempelvis Jönköping, Värnamo, Nässjö och Halmstad.

Likt ett pärlband

I Kv Västra Strand vill vi skapa en trevlig och välkomnande kvarterskänsla med alla förutsättningar för umgänge och gemenskap. De sju husen byggs längs med Slättergatan likt ett pärlband där det blir enkelt att trivas med grannarna. Den vita färgsättningen är modern och husen hålls ihop två och två med carport emellan, vilket förstärker intrycket av grannskap.



Eftersom tomterna är grovplanerade borgar det för ett spännande och livfullt område där var och ens personliga preferenser får prägla kvarterets grönområden allt eftersom de växer fram.



Det stora huset i det lilla formatet

Vi bygger 7 tvåplanshus som äganderätter. Husen levereras av vårt dotterbolag SmålandsVillan, och är av den populära modellen Villa Markaryd – en av SmålandsVillans stora husnyheter 2017.

Invändigt är bostaden ljus och härlig, med en öppen planlösning och en fast inredning som följer klassiska snitt för att hålla både kvalitets- och trendmässigt i många år. Inredningen har en god grundstandard med bland annat Vedumkök och vitvaror från Bosch – allt för att du bara ska kunna flytta in och njuta av en bekväm tillvaro. Men vi erbjuder självklart även ett tillvalsutbud för dig som vill kunna sätta en mer personlig prägel på ditt hem.

Och vad vore en egen villa utan någonstans att ställa bilen? I Kv Västra Strand har du en egen carport – perfekt för att slippa skrapa rutor vintertid! Vi har också tänkt på förvaringen och ser till att varje bostad får ett eget isolerat förråd på 7 kvm, där du får plats med både vinterdäck och trädgårdsverktyg.

Sätt din egen prägel på trädgården

Trädgården lämnas grovplanerad medan de hårda ytorna i carport och på infarten asfalteras. Det betyder att du har alla möjligheter att sätta din personliga prägel på din täppa. Oroa dig inte, vi tar självklart hand om allt sånt som inte känns lika roligt eller spännande, som till exempel höjdsättning av tomten, ombesörjning av eventuella stödmurar, dagvattenbrunnar och all underbyggnad. Så att du kan koncentrera dig på att välja ytskiktmaterial, träd och växter som passar din smak.



Inspiration

Bilderna är illustrationer av Villa Markaryd och innehåller tillval som inte är utgångsstandard.



Villa Markaryd, 163 kvm



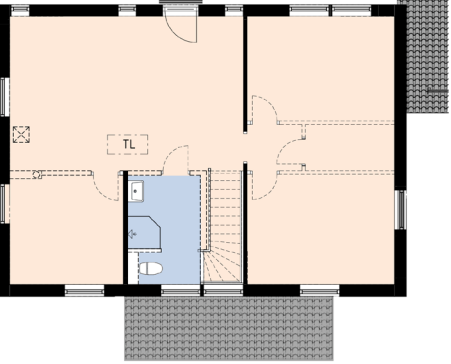
ENTRÉVÅNING

I entrén möts du av genomsikt till husets baksida. Vänster om entrén ligger ett trivsamt, traditionellt kök med plats för köksbord. En bardisk binder samman kök, entré och vardagsrum och umgängesytan som bildas blir perfekt när barnen behöver läxhjälp, eller när du behöver överblick från köket och en naturlig plats att servera gästerna välkomstsna på. I nedervåningens högra del ligger mer privata ytor med badrum, stort sovrum och klädvård/groventré. Nämnade vi att du här hittar allt du behöver för en lite renare tillvaro? Bland annat en utrymmessparande tvättpelare (tvättmaskin med torktumlare ovanpå).



ÖVANVÅNING

När familjen växer går det bra att inreda övervåningen i er egen takt. I Villa Markaryds standard-ritning fördelas övervåningens yta på ett stort allrum, tre sovrum, ett badrum och en klädkammare. En perfekt "barnvåning" med gott om plats för lek och bus, med andra ord.



Detta är en typ planlösning och en del planlösningar är spegelvända.

Generella förklaringar:

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT





Det är skillnad på hus och hem!

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden. Man letar såklart också efter någonstans att gå

morgonpromenaden eller ett café där man tar lördagsfikan. När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. För först då kan en bostad bli till ett hem.

Rumsbeskrivning

ENTRÉ Golv Väggar Tak Ytterdörr	Ek Home Forte. Tapet. Vitfolierad takskiva. NorDan Linjalen, Kulör Mörkgrå NCS-S 7000-N.	WC/DUSCH/TVÄTT Golv Väggar Tak Inredning	Våtrumsgolvmatte. Våtrumsväggmatte. Vitfolierad takskiva. Badrumsskåp med belysning och handfat med kommod från Vedum. Duschvägg IFÖ space 2000, 90x90 cm, med naturanodiserade profiler och klart glas. Blandare, duschset och duschblandare Oras.
HALL Golv Väggar Tak	Ek Home Forte. Tapet. Vitfolierad takskiva.	SOVRUM Golv Väggar Tak Inredning	Ek Home Forte Tapet. Vitfolierad takskiva. Garderob, vit.
KLÄDVÅRD Golv Väggar Tak	Våtrumsmatte. Glasfiberväv Vitmålad. Vitfolierad takskiva.	ALLRUM Golv Väggar Tak	Ek Home Forte. Tapet. Vitfolierad takskiva.
KLK / FÖRRÅD Golv Väggar Tak Inredning	Ek Home Forte. Tapet. Vitfolierad takskiva. Hylla med klädstång enligt ritning.	ÖVRIGT Listverk Innerdörrar Trösklar Fönsterbänkar Mediacentral Uppvärmning Ventilation Mark Carport/Förråd Veranda	Ytbehandlat trämaterial. Swedoor vit slät. Ek. MDF, vitmålad. Tele, TV, data. Nibe F730. Mekanisk frånluft där värmen i frånluften tillvaratas i uppvärmningssystemet. Enl. markplaneringsritning. Carport och 7 kvm stort förråd. "New England" i tryckimpregnerat virke.
KÖK Golv Väggar Tak Inredning	Ek Home Forte. Tapet. Vitfolierad takskiva. Skåp av fabrikat Vedum, Elsa höjd 2388 mm. Lucka slät vitmålad, handtag och vit ljusramplis. Laminerade bänkskivor med rak kant. Luckor och lådor odämpade. Stänkskydd Fibo-Trespo. Hushållsprodukter från Bosch Blandare Oras		

Byggnadsbeskrivning

Fasad

Vitmålade liggande panel 21x145 Spikläkt 24 mm, luftningsläkt 21 mm, vindskydd, 220 mm vertikala reglar med 30 mm isolering på regel.

Isolering 250 mm, plastfilm (Diffspärr) gipsskiva 13 mm, ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Tak

2-kupiga ytbehandlade mellangrå betongtakpannor inkl.nockpannor och spik,nocktätning, och fågelband.

Fönster

Huset är försett med öppningsbara trä/aluminiumfönster. Samtliga fönster har 3-glas isolerruta och är vitmålade in- och utvändigt.

Dörrar

Grå entrédörr och groventrédörr.

Grund

Golvbeläggning i utrymmen enligt rumsbeskrivning. Spontad spånskiva 22 mm, golvbjälkar 45 x 220 mm, isolering 220 mm (vid byggsystem Isolergrund 220 mm isol. i randfält,övrig yta 160 mm).

Board 6.3 mm, vindskyddsduk, plastfilm som transportskydd, tas bort före montering.

Projektfakta

Förråd

Varje bostad får ett eget isolerat förråd på 7 kvm, där du får plats med både vinterdäck och trädgårdsverktyg.

Bilparkering

Egen carport- perfekt för att slippa skrapa rutor vintertid!

Värme, vatten

Nibe luftvärmepump i huset. vatten via kommunen.

El

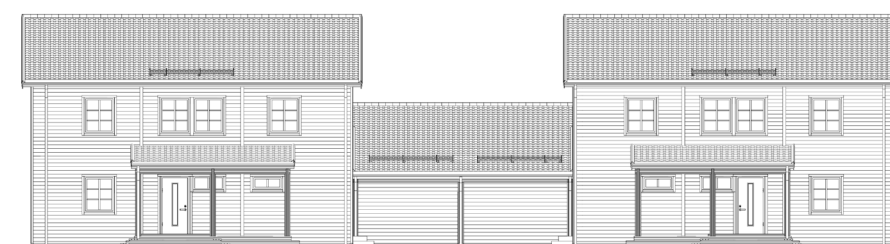
El från Vaggeryds Energi. möjlighet till fiber (anslutning via Vaggeryds energi)

Avfallshantering

Avfallshantering med egna sopkärl via Vaggeryds kommun

Vad betyder äganderätt?

Äganderätt innebär att du äger ditt eget boende, du betalar ingen månadsavgift till någon bostadsrättsförening.



Fasad hus med sammanbyggda carportar

Så går köpprocessen till

Lånelöfte

Lånelöfte

Börja med att ansöka om lånelöfte för hela köpesumman hos din bank. Tänk på att inkludera lagfartsavgifter och kostnad för pantbrev i din kalkyl.

Köpekontrakt

Köpekontrakt

När ditt lånelöfte är klart är det dags att skriva ett entreprenadkontrakt för huset med oss på OBOS. Köpekontrakt för tomten tecknar du med Vaggeryds kommun. Ett byggnadskreditiv tecknas hos din bank, med det betalas dina löpande fakturor under byggtiden enligt lyftplanen i entreprenadavtalet.

Personliga tillval

Personliga tillval

Därefter är det dags att se om du vill göra några personliga tillval, eller om du är nöjd med den standard som huset redan har. Vilka tillval du kan göra ser du i tillvalsbroschyren.

Slutbesiktning

Slutbesiktning

När slutbesiktningen är godkänd är det äntligen dags att flytta in! Därmed är det också dags att betala in resten av köpesumman + kostnaden för eventuella tillval du gjort.

Inflyttning

Inflyttning

Se till att du har gjort slutbetalningen ett par dagar innan inflyttningsdagen, så att du kan visa upp kvittot och få tillgång till ditt nya hem. Vi hoppas du ska trivas!

I det här projektet har vi gjort allt för att förenkla processen för dig som kund. Har du några frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Vår gröna strategi – Lika modern nu som då

Vi bygger i trä

Majoriteten av det material som vi bygger i inom OBOS i Sverige kommer från skogarna runt omkring oss. Trä är ett förnybart byggmaterial som lagrar koldioxid under hela sin livstid, till och med i färdigbyggda hus.

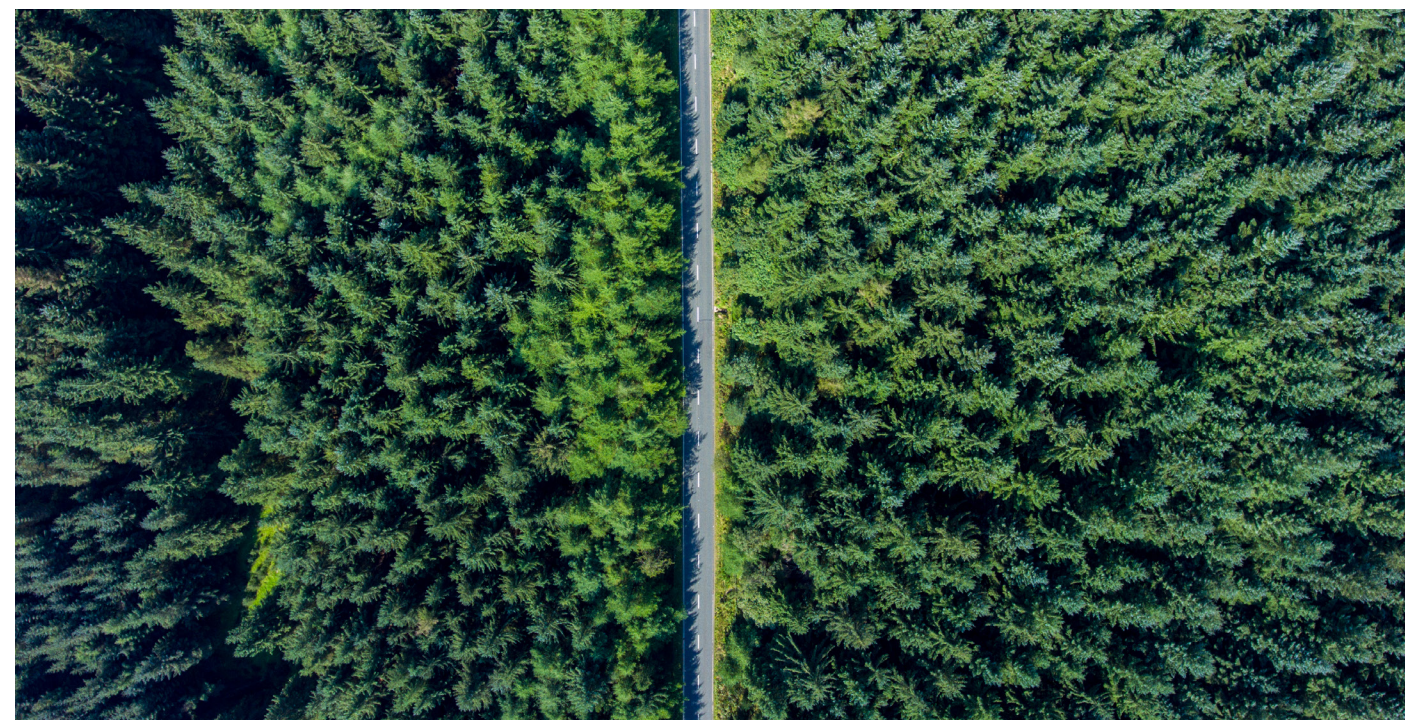
Att tillverka ett trähus kräver i sig väldigt lite energi. Och när husets stomme består av trä i stället för andra material minskar koldioxidutsläppen betydligt.

Energieffektiva hus

Energieffektiva material är en självklarhet i alla våra hus. Dessutom erbjuder vi en mängd energismarta lösningar för att höja energieffektiviteten på de hus vi levererar. Solceller på såväl tak som i väggpaneler blir allt vanligare i våra leveranser. Inom kort kommer vi också att kunna tillvarata och lagra den energi som fångas av solen.

Vi bygger kvalitetsmässigt och levererar sunda hus

Vi bygger sunda hus för flera generationer och är stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Våra byggsystem, såväl konstruktioner som lösningar, är granskade av Boverkets SP Certifiering och uppfyller alla gällande byggregler.





Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.

**Huvudkontor, Myresjö**

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Distrikt - Sydväst

OBOS Projektutveckling AB
Klubbhusgatan 13
553 03 Jönköping

Tryck: Ca Andersson
Utgåva: Januari 2019
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:

**Erica Bernardin**

Säljare
010-434 15 48
erica.bernardin@smalandsvillan.se

