

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro			Fastighetsbeteckning Kolmården 1:355	Datum 23-10-17
Hustyp Smart 125 kampanj	Sidobyggnad			Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 914 574	TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 914 574	2 914 574	
Tillkommande material					
Schakt och grund				ingår enligt LB	
Montering				ingår enligt LB	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enligt LB	
VVS-installation				ingår enligt LB	
El-installation				ingår enligt LB	
Målning				ingår invändigt, utvändigt grund+olja	
Golvbeläggning				ingår enligt LB	
Kakel/Klinker				ingår med 300 kr /m2	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			795 000		
Lagfart			12 800		
Nybyggn. karta, bygglov		55 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		172 125			
Anslutning EL			44 000		
Anslutning fiber		25 000			
Grundundersökning					
Byggel		55 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		332 125	851 800	1 183 925	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg, rta% 5,00				OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 098 499	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP