

VILLA KALMAR - NOVA

Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Ärnevi 16:4



SmålandsVillan
En del av OBOS

Exteriört

Tomten

- Grovplanerad tomt
- Hårdpackade ytor för infart, gångytor och p-plats
- Kommunalt VA

Grund

- **Grund:** Isolergrund Byggsystem Direkt

Fasad

- **Fasad:** Funkispanel, utvändig målningsbehandling kulör NCS S 6005-Y20R

Takpannor

- **Benders:** Palema 2-kup
- **Kulör:** Tegelröd 20024

Taksäkerhet

- **Kulör:** Tegelröd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Silver
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, insida Vit och utsida Basaltgrå RAL7012, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.
- Takfönster 940x1400 på övre plan.

Entréplan

- Entréplan (4437x2371) med trappa till entré i tryckimpregnerat virke.

Entrédörr

- Linjalen CYD 838 G, NorDan, Basaltgrå RAL7012
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet CYD 801, NorDan, Basaltgrå RAL7012
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum och kök

- Helglasad aluminiumbeklädd fönsterdörr, insida Vit och utsida Basaltgrå RAL7012.
Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad, handtag Hoppe Ibiza
- Trösklar av ek
- Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad

Tak

- Takskivor

Mellanbjälklag

- isolering 110 mm

Trappa

- Trappa med plansteg i eklaserad furu, spalje med ståndare av obehandlade spjälor av rostfritt stål. Övriga detaljer vitmålade NCS S 0500-N. Snickarlaget

Fönsterbänk

- vitmålad

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe S735

Ventilation

- FVP

Värme

- Vattenradiator

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Väggkulör:** Grå NCS 2502-Y17R

Hall

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** Grå NCS 2502-Y17R
- **Garderob:** Elsa vit

Kök

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** Grå NCS 2502-Y17R
- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Edit, Sandbeige
- **Handtag:** Anemon
- **Kyl/sval:** rostfri, Bosch
- **Frys:** rostfri, Bosch
- **Induktionshäll** inkl. hällskydd: Bosch
- **Inbygggnadsugn:** svart, Bosch
- **Mikrovågsugn:** svart, Bosch
- **Köksfläkt:** rostfri Bosch
- **Diskmaskin:** rostfri Bosch
- **Diskbänk/vask:** Intra Baltic 745D-LW
- **Köksblandare:** Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 3016 Cento

Klädvård

- **Golv:** Våtrumsgolvmatte
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Klädvårdsinredning leverantör:** Vedum
- **Tvättmaskin:** vit 7 kg Bosch
- **Torktumlare:** vit 7 kg Bosch
- **Städsåp:** Elsa Vit
- **Diskbänk/vask:** 34084 Barents
- **Laminatbänkskiva:** 3016 Centro
- **Köksblandare:** Oras Saga 3934F
- **Handtag:** Tagetes

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** Grå NCS 2502-Y17R

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Badrumsinredningsleverantör:** Vedum
- **Kommod:** Free Maja 915 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Niagra 900x900
- **Handdukstork:** Cubus, svart

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** Grå NCS 2502-Y17R
- **Garderob:** Elsa vit

Våning 2 Övervåning

Inredningsbar övervåning med klimatskal

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.

Rätt till mindre justeringar eller byte till likvärdig produkt förbehålles